



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 1 ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		418 270	166 059
Sum inntekter		418 270	166 059
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 823	101 224
Annen driftskostnad	2	231 765	212 761
Sum kostnader		337 588	313 985
Driftsresultat		80 682	-147 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	27
Annen finansinntekt			146 716
Sum finansinntekter		233	146 743
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader			150 000
Netto finans		233	-3 257
Ordinært resultat før skattekostnad		80 915	-151 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 271	-41 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 644	-109 825
Årsresultat		67 644	-109 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 644	-109 825
Sum overføringer og disponeringer		67 644	-109 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 473 265	1 496 774
Sum varige driftsmidler		1 473 265	1 496 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 488 265	1 511 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	-2 307	
Andre fordringer			15 375
Konsernfordringer	6		31 278
Sum fordringer		-2 307	46 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	33 825	3 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 825	3 802
Sum omløpsmidler		31 519	50 455
SUM EIENDELER		1 519 784	1 562 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (1 530 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		201 687	269 331
Sum opptjent egenkapital		-201 687	-269 331
Sum egenkapital		1 328 313	1 260 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	117 457	134 840
Sum avsetninger for forpliktelser		117 457	134 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	30 236	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 236	90 000
Sum langsiktig gjeld		147 693	224 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 024	76 721
Betalbar skatt	4	30 654	
Annen kortsiktig gjeld		-4 900	
Sum kortsiktig gjeld		43 778	76 721
Sum gjeld		191 471	301 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 784	1 562 230



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Torget 1 Elnesvågen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Torget 1 Elnesvågen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

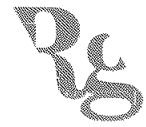
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 50
N-4661 Kristiansund

TF: +47 38 02 18 00
FAX: +47 38 02 41 98

E-post: agdar@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984075275 MVA

19.10



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. juni 2019
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen

Rita Berntsen
Statsautorisert revisor



Noter 2018

TORGET 1 ELNESVÅGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 6 100. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 061 665
Tilgang i året	82 314



Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 143 979
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(564 891)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(670 714)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 473 265
Årets avskrivninger	(105 823)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	80 915	(151 183)
+/- Permanente forskjeller		3 284
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	115 137	120 264
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(62 773)	
Årets skattegrunnlag	133 278	(27 635)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	30 654	
Sum	30 654	
+/- Endring i utsatt skatt	(17 383)	(41 358)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 271	(41 358)
Betalbar skatt i skattekostnad	30 654	
Betalbar skatt i balansen	30 654	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Bokført verdi
Omegagården	Fræna	98%		15 000

Note 6 - Fordring på foretak i samme konsern

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern; Siwa Eiendom AS		31 278

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak, langsiktig

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern; Mezan Invest AS	0	0
Foretak i samme konsern; Siwa Eiendom AS	30 236	90 000



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	465 149	386 790	78 359
Gevinst- og tapskonto	183 888	147 110	36 778
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 773)	0	(62 773)
Sum midlertidige forskjeller	586 264	533 900	52 364
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	134 841	117 458	17 383

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 530 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 530 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SIWA EIENDOM AS	1 530	100,00%
Sum	1 530	100,00%

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 530 000	(269 331)	1 260 669
Årets resultat		67 644	67 644
Egenkapital 31.12.2018	1 530 000	(201 687)	1 328 313

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	(2 307)	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(2 307)	