



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 953 651	2 774 039
Sum inntekter		2 953 651	2 774 039
Kostnader			
Varekostnad		411 650	398 797
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 927	720 152
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 086 743	936 075
Sum kostnader		2 220 319	2 055 024
Driftsresultat		733 332	719 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 407	22 131
Annen renteinntekt			1 746
Annen finansinntekt		4 309	4 551
Sum finansinntekter		10 716	28 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 698	
Annen rentekostnad		438 746	288 381
Sum finanskostnader		440 444	288 381
Netto finans		-429 728	-259 953
Ordinært resultat før skattekostnad		303 604	459 062
Skattekostnad på resultat	4	66 793	100 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 811	358 068
Årsresultat		236 811	358 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 811	358 068
Totalresultat		236 811	358 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	417 623	505 933
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-180 812	-147 865
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		236 811	358 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 424	1 426
Sum immaterielle eiendeler		52 424	1 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 427 108	14 945 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	956 832	1 160 594
Sum varige driftsmidler		15 383 940	16 105 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		15 436 364	16 107 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 470	14 158
Andre kortsiktige fordringer		45 938	26 839
Konsernfordringer	3	272 413	771 969
Sum fordringer		449 821	812 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 455	1 338 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 455	1 338 973
Sum omløpsmidler		2 169 276	2 151 938
SUM EIENDELER		17 605 640	18 259 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	169 364	350 177
Sum opptjent egenkapital		169 364	350 177
Sum egenkapital		4 669 364	4 850 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 963 756	12 667 504
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		11 963 756	12 667 504
Sum langsiktig gjeld		11 963 756	12 667 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 263	33 579
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	679 781	648 632
Annen kortsiktig gjeld		127 476	59 340
Sum kortsiktig gjeld		972 520	741 551
Sum gjeld		12 936 276	13 409 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 605 640	18 259 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579229

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 953 651	2 774 039
Sum inntekter		2 953 651	2 774 039
Kostnader			
Varekostnad		411 650	398 797
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 927	720 152
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 086 743	936 075
Sum kostnader		2 220 319	2 055 024
Driftsresultat		733 332	719 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 407	22 131
Annen renteinntekt			1 746
Annen finansinntekt		4 309	4 551
Sum finansinntekter		10 716	28 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 698	
Annen rentekostnad		438 746	288 381
Sum finanskostnader		440 444	288 381
Netto finans		-429 728	-259 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	66 793	100 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 811	358 068
Årsresultat		236 811	358 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 811	358 068
Totalresultat		236 811	358 068
Overføringer og disponeringer			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	417 623	505 933
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-180 812	-147 865
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		236 811	358 068



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	52 424	1 426
Sum immaterielle eiendeler		52 424	1 426

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 427 108	14 945 272
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	956 832	1 160 594
Sum varige driftsmidler		15 383 940	16 105 867

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 436 364	16 107 293
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 470	14 158
Andre kortsiktige fordringer		45 938	26 839
Konsernfordringer	3	272 413	771 969
Sum fordringer		449 821	812 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 719 455	1 338 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 455	1 338 973

Sum omløpsmidler		2 169 276	2 151 938
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 605 640	18 259 231
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	169 364	350 177
Sum opptjent egenkapital		169 364	350 177
Sum egenkapital		4 669 364	4 850 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 963 756	12 667 504
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		11 963 756	12 667 504
Sum langsiktig gjeld		11 963 756	12 667 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 263	33 579
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	679 781	648 632
Annen kortsiktig gjeld		127 476	59 340
Sum kortsiktig gjeld		972 520	741 551
Sum gjeld		12 936 276	13 409 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 605 640	18 259 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 - Gomsrudveien 132 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2023-06-03 11:12 GMT+02
Kjenås, Roger	BANKID	2023-05-30 17:44 GMT+02
Melbye, Jon Einar	BANKID	2023-05-30 11:51 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-05-30 11:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0D035DFBBF364C8FBFC5DFE89E6456D



Årsregnskap 2022 Gomsrudveien 132 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 404 122



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D035DFBBF364C8FBEEFC5DFE89L6456D



RESULTATREGNSKAP

GOMSRUDVEIEN 132 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 953 651	2 774 039
Sum driftsinntekter		2 953 651	2 774 039
Varekostnad		411 650	398 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 927	720 152
Annen driftskostnad		1 086 743	936 075
Sum driftskostnader		2 220 319	2 055 024
Driftsresultat		733 332	719 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 407	22 131
Annen renteinntekt		0	1 746
Annen finansinntekt		4 309	4 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 698	0
Annen rentekostnad		438 746	288 381
Resultat av finansposter		-429 728	-259 953
Resultat før skattekostnad		303 604	459 062
Skattekostnad på resultat	4	66 793	100 994
Resultat		236 811	358 068
Årsresultat		236 811	358 068
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	417 623	505 933
Avsatt til annen egenkapital	5	-180 812	-147 865
Sum overføringer		236 811	358 068

GOMSRUDVEIEN 132 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D035DFBBF364C8FBEFC5DFE89LE6456D



BALANSE

GOMSRUDVEIEN 132 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	52 424	1 426
Sum immaterielle eiendeler		52 424	1 426
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 427 108	14 945 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	956 832	1 160 594
Sum varige driftsmidler		15 383 940	16 105 867
Sum anleggsmidler		15 436 364	16 107 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 470	14 158
Andre kortsiktige fordringer		45 938	26 839
Konsernfordringer	3	272 413	771 969
Sum fordringer		449 821	812 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 455	1 338 973
Sum omløpsmidler		2 169 276	2 151 938
Sum eiendeler		17 605 640	18 259 231

GOMSRUDVEIEN 132 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D035DFBBF364C8FBEBF C5DFE89LE6456D



BALANSE

GOMSRUDVEIEN 132 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	169 364	350 177
Sum opptjent egenkapital		169 364	350 177
Sum egenkapital		4 669 364	4 850 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 963 756	12 667 504
Sum annen langsiktig gjeld		11 963 756	12 667 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 263	33 579
Konserngjeld	3	679 781	648 632
Annen kortsiktig gjeld		127 476	59 340
Sum kortsiktig gjeld		972 520	741 551
Sum gjeld		12 936 276	13 409 055
Sum egenkapital og gjeld		17 605 640	18 259 231

Solbergelva, 30. mai 2023
Styret i Gomsrudveien 132 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Iver Spiten
styremedlem

Roger Kjenås
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem

GOMSRUDVEIEN 132 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D035DFBBF364C8FBEEFC5DFE89L6456D



GOMSRUDVEIEN 132 AS

997 404 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D035DFBBF364C8FBEEFC5DFE89L6456D



GOMSRUDVEIEN 132 AS

997 404 122

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 904 079	12 762 794	7 188 619	21 855 492
Anskaffelseskost 31.12.22	1 904 079	12 762 794	7 188 619	21 855 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	947 247	257 160	5 267 145	6 471 552
Bokført verdi 31.12.22	956 832	12 505 634	1 921 474	15 383 940
Årets ordinære avskrivninger	203 763	37 728	480 436	721 927
Økonomisk levetid	5-10 år	0-30 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	272 413	771 969
Sum	272 413	771 969
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	679 781	648 632
Sum	679 781	648 632

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D035DFBBF364C8FBEFC5DFE89L6456D



GOMSRUDVEIEN 132 AS

997 404 122

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 791	142 699
Endring i utsatt skattefordel	-50 998	-41 705
Skattekostnad ordinært resultat	66 793	100 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 604	459 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	231 811	189 570
Avgitt konsernbidrag	-535 414	-648 632
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 791	142 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 791	-142 699
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-138 291	93 519	231 811
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	-238 291	-6 481	231 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-238 291	-6 481	231 811
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 424	-1 426	50 998

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 500 000	3 000 000	350 177	4 850 177
Pr. 01.01.2022	1 500 000	3 000 000	350 177	4 850 177
Årets overskudd	0	0	236 811	236 811
Konsernbidrag avgitt	0	0	-417 623	-417 623
Pr. 31.12.2022	1 500 000	3 000 000	169 364	4 669 364



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D035DFBBF364C8FBEEFC5DFE89L6456D



GOMSRUDVEIEN 132 AS 997 404 122

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 963 756	12 667 504
Sum	11 963 756	12 667 504

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 394 204	4 112 580
Grunnarealer	11 989 736	11 989 736
Sum	15 383 940	16 102 316

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOMSRUDVEIEN 132 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING	1 500	100,0	100,0

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D035DFBBF364C8FBEEFC5DFE89L6456D



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gomsrudveien 132 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrudveien 132 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56434-DE/PA-ELEQ-N8PAS-VHGC-PL7EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-15 06:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56434-DE/P4-EELEQ-N8PAS-WHGO-PL7EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>