



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEBEKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 740	56 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 740</b>	<b>56 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 740</b>	<b>-56 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28 526
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 526</b>
Annen rentekostnad		1 202 371	245 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 371</b>	<b>245 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 371</b>	<b>-216 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 329 111</b>	<b>-273 086</b>
Skattekostnad på resultat	2	-292 404	-60 079
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 036 707	-213 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	364 077	71 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 077</b>	<b>71 673</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>364 077</b>	<b>71 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>49 365 010</b>	<b>47 249 229</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6		30 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 194	2 399 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 194</b>	<b>2 399 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 646 204</b>	<b>79 649 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 010 281</b>	<b>79 720 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 290 820	254 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 820</b>	<b>-254 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 739 180</b>	<b>9 775 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 823 468	39 497 342
Annen kortsiktig gjeld		447 633	447 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 271 101</b>	<b>39 944 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 271 101</b>	<b>69 944 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 010 281</b>	<b>79 720 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEBEKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 352 873  
LADEBEKKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 740	56 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 740</b>	<b>56 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 740</b>	<b>-56 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28 526
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 526</b>
Annen rentekostnad		1 202 371	245 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 371</b>	<b>245 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 371</b>	<b>-216 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 329 111</b>	<b>-273 086</b>
Skattekostnad på resultat	2	-292 404	-60 079
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 036 707	-213 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>



Organisasjonsnr: 926 352 873  
LADEBEKKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	364 077	71 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 077</b>	<b>71 673</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>364 077</b>	<b>71 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>49 365 010</b>	<b>47 249 229</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6		30 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 194	2 399 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 194</b>	<b>2 399 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 646 204</b>	<b>79 649 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 010 281</b>	<b>79 720 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 290 820	254 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 820</b>	<b>-254 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 739 180</b>	<b>9 775 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 823 468	39 497 342
Annen kortsiktig gjeld		447 633	447 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 271 101</b>	<b>39 944 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 271 101</b>	<b>69 944 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 010 281</b>	<b>79 720 862</b>



Organisasjonsnr: 926 352 873  
LADEBEKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ladebekken Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladebekken Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ladebekken Utvikling AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 19:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



BankID Signing  
Kåre Th. Clausen  
2025-03-26



BankID Signing  
Anders Teodorsen  
2025-03-26



BankID Signing  
Anders Øverland Rønningstad  
2025-03-31

# Årsregnskap 2024

## Ladebekken Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 352 873



## Ladebekken Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 740	56 094
Sum driftskostnader		126 740	56 094
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 740</b>	<b>-56 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28 526
Annen rentekostnad		1 202 371	245 518
Resultat av finansposter		-1 202 371	-216 992
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 329 111</b>	<b>-273 086</b>
Skattekostnad på resultat	2	292 404	60 079
Resultat		-1 036 707	-213 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 036 707	213 007
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>



## Ladebekken Utvikling AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	364 077	71 673
Sum immaterielle eiendeler		<u>364 077</u>	<u>71 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>364 077</u>	<u>71 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	4, 5	49 365 010	47 249 229
Konsernfordringer		0	30 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 194	2 399 960
Sum omløpsmidler		<u>49 646 204</u>	<u>79 649 189</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>50 010 281</u>	<u>79 720 862</u>



## Ladebekken Utvikling AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 290 820	-254 113
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 290 820</u>	<u>-254 113</u>
Sum egenkapital		<u>8 739 180</u>	<u>9 775 887</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Konsernkonto mellomværende	6	10 823 468	39 497 342
Annen kortsiktig gjeld		447 633	447 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 271 101</u>	<u>39 944 975</u>
Sum gjeld		<u>41 271 101</u>	<u>69 944 975</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>50 010 281</b></u>	<u><b>79 720 862</b></u>

Fornebu, 24.03.2025  
Styret i Ladebekken Utvikling AS

Anders Teodorsen  
styreleder

Anders Øverland Rønningsland  
styremedlem

Kåre Th. Claussen  
styremedlem



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



### Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2024 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-292 404	-60 079
Skattekostnad ordinært resultat	-292 404	-60 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 329 111	-273 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 115 781	-449 229
Skattepliktig inntekt	-3 444 892	-722 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 565 010	449 229	-2 115 781
Sum	2 565 010	449 229	-2 115 781
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 219 907	-775 015	3 444 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 654 897	-325 786	1 329 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-364 077	-71 673	292 404

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1. januar 2024	60 000	9 970 000	-254 113	9 775 887
Årets resultat			-1 036 707	-1 036 707
Egenkapital 31. desember 2024	60 000	9 970 000	-1 290 820	8 739 180



## Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en tomt for utvikling og oppføring av bolig i Trondheim kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom spesifiseres som følger:

<b>Beholding</b>	<b>Beløp</b>
Beholdningsførte utviklingskostnader	46 800 000
Beholdningsførte finanskostnader	2 565 010
<b>Sum</b>	<b>49 365 010</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2024 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 30 000 000. Lånet er sikret med 1. prioritets pant i gnr 414, bnr 405 i Trondheim kommune samt factoringavtale på kr. 30.000.000. Lånet forventes innfridd per 03.10.2025.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden per 31.12.2024 er kr. 49 365 010. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader.

## Note 6 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 er kr -10 823 468 og per 31.12.2023 kr -39 497 342.

## Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS (Snarøyveien 36, 1364 Fornebu), utarbeider konsernregnskap hvor Ladebekken Utvikling AS inngår.



# Årsregnskap 2024

## Ladebekken Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 352 873



## Ladebekken Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 740	56 094
Sum driftskostnader		126 740	56 094
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 740</b>	<b>-56 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28 526
Annen rentekostnad		1 202 371	245 518
Resultat av finansposter		-1 202 371	-216 992
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 329 111</b>	<b>-273 086</b>
Skattekostnad på resultat	2	292 404	60 079
Resultat		-1 036 707	-213 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 036 707	213 007
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 036 707</b>	<b>-213 007</b>



## Ladebekken Utvikling AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>364 077</u>	<u>71 673</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>364 077</u>	<u>71 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>364 077</u>	<u>71 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	4, 5	49 365 010	47 249 229
Konsernfordringer		<u>0</u>	<u>30 000 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 194	2 399 960
Sum omløpsmidler		<u>49 646 204</u>	<u>79 649 189</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>50 010 281</b></u>	<u><b>79 720 862</b></u>



## Ladebekken Utvikling AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 290 820	-254 113
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 290 820</u>	<u>-254 113</u>
Sum egenkapital		<u>8 739 180</u>	<u>9 775 887</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Konsernkonto mellomværende	6	10 823 468	39 497 342
Annen kortsiktig gjeld		447 633	447 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 271 101</u>	<u>39 944 975</u>
Sum gjeld		<u>41 271 101</u>	<u>69 944 975</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>50 010 281</b></u>	<u><b>79 720 862</b></u>

Fornebu, 24.03.2025  
Styret i Ladebekken Utvikling AS

Anders Teodorsen  
styreleder

Anders Øverland Rønningsland  
styremedlem

Kåre Th. Claussen  
styremedlem



## **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2024 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-292 404	-60 079
Skattekostnad ordinært resultat	-292 404	-60 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 329 111	-273 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 115 781	-449 229
Skattepliktig inntekt	-3 444 892	-722 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 565 010	449 229	-2 115 781
Sum	2 565 010	449 229	-2 115 781
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 219 907	-775 015	3 444 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 654 897	-325 786	1 329 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-364 077	-71 673	292 404

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	60 000	9 970 000	-254 113	9 775 887
Årets resultat			-1 036 707	-1 036 707
Egenkapital 31. desember 2024	60 000	9 970 000	-1 290 820	8 739 180



## Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en tomt for utvikling og oppføring av bolig i Trondheim kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom spesifiseres som følger:

<b>Beholding</b>	<b>Beløp</b>
Beholdningsførte utviklingskostnader	46 800 000
Beholdningsførte finanskostnader	2 565 010
<b>Sum</b>	<b>49 365 010</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2024 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 30 000 000. Lånet er sikret med 1. prioritets pant i gnr 414, bnr 405 i Trondheim kommune samt factoringavtale på kr. 30.000.000. Lånet forventes innfridd per 03.10.2025.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden per 31.12.2024 er kr. 49 365 010. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader.

## Note 6 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 er kr -10 823 468 og per 31.12.2023 kr -39 497 342.

## Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS (Snarøyveien 36, 1364 Fornebu), utarbeider konsernregnskap hvor Ladebekken Utvikling AS inngår.