



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Georg Thomesen
Rokkeveien 58
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 750 | 24 375 |
| Sum kostnader | | 24 750 | 24 375 |
| Driftsresultat | | -24 750 | -24 375 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | | -2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 750 | -24 377 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 750 | -24 377 |
| Årsresultat | | -24 750 | -24 377 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 750 | -24 377 |
| Totalresultat | | -24 750 | -24 377 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 750 | -24 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -24 750 | -24 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 165 930 | 165 930 |
| Sum fordringer | | 165 930 | 165 930 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 131 | 77 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 131 | 77 881 |
| Sum omløpsmidler | | 219 061 | 243 811 |
| SUM EIENDELER | | 219 061 | 243 811 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 5 | | |
| Udekket tap | 3 | 110 939 | 86 189 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -110 939 | -86 189 |
| Sum egenkapital | | -80 939 | -56 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 061 | 243 811 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471645

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Guro Elise Berg
Frendeveien 10
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 750 | 24 375 |
| Sum kostnader | | 24 750 | 24 375 |
| Driftsresultat | | -24 750 | -24 375 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | | -2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 750 | -24 377 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 750 | -24 377 |
| Årsresultat | | -24 750 | -24 377 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 750 | -24 377 |
| Totalresultat | | -24 750 | -24 377 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 750 | -24 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -24 750 | -24 377 |



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 165 930 | 165 930 |
| Sum fordringer | | 165 930 | 165 930 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 53 131 | 77 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 131 | 77 881 |
| Sum omløpsmidler | | 219 061 | 243 811 |
| SUM EIENDELER | | 219 061 | 243 811 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 5 | | |
| Udekket tap | 3 | 110 939 | 86 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | -110 939 | -86 189 |
| Sum egenkapital | | -80 939 | -56 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 061 | 243 811 |



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 043WL-XFESK-SAEYI-WME3Z-2WJMC-6VTSZ



Resultatregnskap
Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 24 750 | 24 375 |
| Sum driftskostnader | | 24 750 | 24 375 |
| Driftsresultat | | -24 750 | -24 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -2 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 750 | -24 377 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -24 750 | -24 377 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 24 750 | 24 377 |
| Sum overføringer | 3 | -24 750 | -24 377 |

Penneo Dokumentnøkkel: 043WL-XFESK-SAEYI-WME3Z-2WJMC-6VTS2



Balanse

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 165 930 | 165 930 |
| Sum fordringer | | 165 930 | 165 930 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 131 | 77 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 53 131 | 77 881 |
| Sum omløpsmidler | | 219 061 | 243 811 |
| Sum eiendeler | | 219 061 | 243 811 |

Penneo Dokumentnøkkel: 043WL-XFE3K-SAEYI-WME3Z-2WJMC-6VTS2



Balanse

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -110 939 | -86 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | -110 939 | -86 189 |
| Sum egenkapital | | -80 939 | -56 189 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 219 061 | 243 811 |

Styret i Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Anne Ramdahl Turkerud
styremedlem

Svein Lund
styremedlem

Odd Georg Thomesen
styreleder

Per Michael Hjelde
styremedlem

Thorbjørn Håkon Kyrre Berg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 043WL-XFESK-SAEYI-WMESZ-2WJMC-6VTS2



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -24 750 | -24 377 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -24 750 | -24 377 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -110 939 | -86 189 | 24 750 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 110 939 | 86 189 | -24 750 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | -86 189 | -56 189 |
| Årets resultat | | -24 750 | -24 750 |
| Pr 31.12 | 30 000 | -110 939 | -80 939 |



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| Fem B Eiendom AS | 60 | 20 % |
| Pæmdahl Eiendom AS | 95 | 31 % |
| Svein Lund Holding | 38 | 13 % |
| Anne Christine Thomesen | 63 | 21 % |
| Lykkeberg AS | 44 | 15 % |
| Sum | 300 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Fortsatt drift

Ingen usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom. Det er forventet fremtidig inntjening og selskapets aksjonærer tilfører kapital ved behov.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Ramdahl Turkerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-927657

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-01 17:19:41 UTC



Odd Georg Thomesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1228966

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-01 18:39:06 UTC



Svein Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 20.56.xxx.xxx

2023-06-02 08:00:34 UTC



Kyrre Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3369934

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-05 08:37:20 UTC



Per Michael Hjelde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1825525

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-06 07:45:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 043WL-XFESK-SAEYT-WMESZ-2WJMC-6VTSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>