



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 634 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSALLEEN 6 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 250	19 235
Sum kostnader		13 250	19 235
Driftsresultat		-13 250	-19 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		925	2 524
Sum finansinntekter		925	2 524
Annen finanskostnad		1 600	1 600
Sum finanskostnader		1 600	1 600
Netto finans		-675	924
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 925	-18 311
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 925	-18 311
Årsresultat	4	-13 925	-18 311
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-13 925	-18 311
Sum overføringer og disponeringer		-13 925	-18 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6		8 702
Sum fordringer		0	8 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 040	152 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 040	152 013
Sum omløpsmidler		160 040	160 715
SUM EIENDELER		160 040	160 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 790	60 715
Sum opptjent egenkapital	4	46 790	60 715
Sum egenkapital		146 790	160 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 250	
Sum kortsiktig gjeld		13 250	0
Sum gjeld		13 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 040	160 715



Til generalforsamlingen i Brynsalleen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brynsalleen 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Brynsalleen 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-02-10 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Brynsalleen 6 AS Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name

Endresen, Ellen Christine
Lindaas, Sveinung
Nergaard, Truls

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-02-10 09:41 GMT+1
2021-02-10 11:20 GMT+1
2021-02-11 15:21 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A2B92B0917461DBD0D61384C51D415

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Brynsalleen 6 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer	2	13 250	19 235
Sum driftskostnader		<u>13 250</u>	<u>19 235</u>
Driftsresultat		<u>-13 250</u>	<u>-19 235</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		925	2 524
Annen finanskostnad		-1 600	-1 600
Netto finansresultat		<u>-675</u>	<u>924</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-13 925</u>	<u>-18 311</u>
Skattekostnad	5	0	0
Ordinært resultat		<u>-13 925</u>	<u>-18 311</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>-13 925</u>	<u>-18 311</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-13 925	-18 311
Sum overføringer		<u>-13 925</u>	<u>-18 311</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A2B92B0917461DBD0D61384C51D415



Brynsalleen 6 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring på konsernselskap	6	0	8 702
Bankinnskudd		160 040	152 013
Sum omløpsmidler		160 040	160 715
SUM EIENDELER		160 040	160 715
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 790	60 715
Sum opptjent egenkapital	4	46 790	60 715
Sum egenkapital	4	146 790	160 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 250	0
Sum kortsiktig gjeld		13 250	0
Sum Gjeld		13 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 040	160 715

Lysaker, 10. februar 2021

Truls Nergaard
Styrets leder

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A2B92B0917461DBD0D61384C51D415

Brynsalléen 6 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A2B92B0917461DBD0D61384C51D415



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. mva)	13 250	19 235

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brynsalléen 6 KS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-	100 000
Egenkapital 31.12	100 000	-	100 000

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	60 715	60 715
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	-13 925	-13 925
Egenkapital 31.12	46 790	46 790
Sum egenkapital 31.12		146 790



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
97A2B92B0917461DBD0D61384C51D415



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

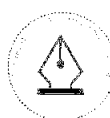
Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-13 925	-18 311
Årets skattegrunnlag	-13 925	-18 311
Betalbar skatt	-3 064	-4 028
Fremført underskudd	3 064	4 028
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	126 064	112 139	13 925
Sum	126 064	112 139	13 925
Utsatt skattefordel	27 734	24 671	-3 064

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordring			
	2020	2019		
Brynsalléen 6 KS	-	8 702		
Sum	-	8 702	-	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A2B92B0917461DBD0D61384C51D415