



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 948 074	1 905 589
Sum inntekter		1 948 074	1 905 589
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	390 227	390 226
Andre driftskostnader	2	939 006	879 149
Sum kostnader		1 329 233	1 269 375
Driftsresultat		618 841	636 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	168 260	202 613
Sum finansinntekter		168 260	202 613
Finanskostnader	4	1 671 804	1 519 936
Sum finanskostnader		1 671 804	1 519 936
Netto finans		-1 503 544	-1 317 323
Resultat før skattekostnad		-884 702	-681 109
Skattekostnad	5	-194 635	-149 843
Årsresultat		-690 067	-531 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 067	-531 266
Totalresultat		-690 067	-531 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 691 168	25 081 395
Sum varige driftsmidler		24 691 168	25 081 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 279 206	24 279 206
Lån til foretak i samme konsern	7	1 385 435	2 428 087
Sum finansielle anleggsmidler		25 664 641	26 707 293
Sum anleggsmidler		50 355 809	51 788 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 413	286 399
Konsernbidrag	7		
Sum fordringer		160 413	286 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 009	63 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 009	63 023
Sum omløpsmidler		196 421	349 422
SUM EIENDELER		50 552 231	52 138 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)		1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 830 434	26 830 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 476 824	-1 786 757
Sum opptjent egenkapital		-2 476 824	-1 786 757
Sum egenkapital	9, 10, 11	24 353 610	25 043 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 126 380	3 321 015
Sum avsetninger for forpliktelser		3 126 380	3 321 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 550 000	19 050 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 285 522	4 526 913
Sum annen langsiktig gjeld		22 835 522	23 576 913
Sum langsiktig gjeld		25 961 902	26 897 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 958	28 676
Skyldig offentlige avgifter		17 366	
Påløpne renter		13 534	14 818
Annen kortsiktig gjeld		185 861	153 010
Sum kortsiktig gjeld		236 719	196 504
Sum gjeld		26 198 621	27 094 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 552 231	52 138 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631173

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 948 074	1 905 589
Sum inntekter		1 948 074	1 905 589
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	390 227	390 226
Andre driftskostnader	2	939 006	879 149
Sum kostnader		1 329 233	1 269 375
Driftsresultat		618 841	636 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	168 260	202 613
Sum finansinntekter		168 260	202 613
Finanskostnader	4	1 671 804	1 519 936
Sum finanskostnader		1 671 804	1 519 936
Netto finans		-1 503 544	-1 317 323
Resultat før skattekostnad		-884 702	-681 109
Skattekostnad	5	-194 635	-149 843
Årsresultat		-690 067	-531 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 067	-531 266
Totalresultat		-690 067	-531 266



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

24 691 168

25 081 395

Sum varige driftsmidler

24 691 168

25 081 395

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

24 279 206

24 279 206

Lån til foretak i samme

konsern

7

1 385 435

2 428 087

Sum finansielle

anleggsmidler

25 664 641

26 707 293

Sum anleggsmidler

50 355 809

51 788 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

160 413

286 399

Konsernbidrag

7

Sum fordringer

160 413

286 399

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

36 009

63 023

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 009

63 023

Sum omløpsmidler

196 421

349 422

SUM EIENDELER

50 552 231

52 138 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 1 750)

1 750 000

1 750 000

Overkurs

16 580 434

16 580 434

Annen innskutt egenkapital

8 500 000

8 500 000

Sum innskutt egenkapital

26 830 434

26 830 434



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 476 824	-1 786 757
Sum opptjent egenkapital		-2 476 824	-1 786 757
Sum egenkapital	9, 10, 11	24 353 610	25 043 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 126 380	3 321 015
Sum avsetninger for forpliktelser		3 126 380	3 321 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 550 000	19 050 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 285 522	4 526 913
Sum annen langsiktig gjeld		22 835 522	23 576 913
Sum langsiktig gjeld		25 961 902	26 897 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 958	28 676
Skyldig offentlige avgifter		17 366	
Påløpne renter		13 534	14 818
Annen kortsiktig gjeld		185 861	153 010
Sum kortsiktig gjeld		236 719	196 504
Sum gjeld		26 198 621	27 094 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 552 231	52 138 109



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 47178343-406D-4268-91B0-8E104FD73514

Nye Haraldsgaten 165 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		1 948 074	1 905 589
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2	939 006	879 149
<i>Driftskostnader</i>		<u>939 006</u>	<u>879 149</u>
Ordinære avskrivninger	3	390 227	390 226
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>390 227</u>	<u>390 226</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>618 841</u>	<u>636 214</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	168 260	202 613
Finanskostnader	4	-1 671 804	-1 519 936
<i>Finansresultat</i>		<u>-1 503 544</u>	<u>-1 317 323</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>-884 702</u>	<u>-681 109</u>
Skattekostnad	5	-194 635	-149 843
<i>Årsresultat</i>		<u>-690 067</u>	<u>-531 266</u>



DocuSign Envelope ID: 47178343-406D-4268-91B0-8E104FD73514

Nye Haraldsgaten 165 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	Note	2024	2023
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 691 168	25 081 395
Investeringer i datterselskap	6	24 279 206	24 279 206
Lån til foretak i samme konsern	7	1 385 435	2 428 087
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>50 355 809</u>	<u>51 788 688</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		160 413	286 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 009	63 023
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>196 421</u>	<u>349 422</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>50 552 231</u>	<u>52 138 109</u>



DocuSign Envelope ID: 47178343-406D-4268-91B0-8E104FD73514

Nye Haraldsgaten 165 AS

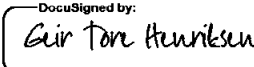
Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2024	2023
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)		1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>26 830 434</u>	<u>26 830 434</u>
Annen egenkapital		-2 476 824	-1 786 757
<i>Sum egenkapital</i>	9, 10, 11	<u>24 353 610</u>	<u>25 043 677</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	5	3 126 380	3 321 015
Pantgjeld	12	17 550 000	19 050 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 285 522	4 526 913
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>25 961 902</u>	<u>26 897 928</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		19 958	28 676
Påløpne renter		13 534	14 818
Skyldig offentlige avgifter		17 366	0
Annen kortsiktig gjeld		185 861	153 010
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>236 719</u>	<u>196 504</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>50 552 231</u>	<u>52 138 109</u>

Haugesund, 7. mai 2025
Styret i Nye Haraldsgaten 165 AS

Signed by:

88004F30A2A240E...
Trygve Seglem
styreleder

DocuSigned by:

00E041314AD4DF...
Geir Tore Henriksen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 47178343-406D-4268-91B0-8E104FD73514

Nye Haraldsgaten 165 AS Noter til regnskapet 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



DocuSign Envelope ID: 47178343-406D-4268-91B0-8E104FD73514

1 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Revisjon	17 160	16 224

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Leiligheter</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1/1	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Akk. Avskrivninger 1/1	1 884 123	0	119 250	2 003 372
Avskrivningsgrunnlag 31/12	11 325 644	1 950 000	11 805 750	25 081 395
Årets avskrivning	270 977	0	119 250	390 227
Bokført verdi 31/12	11 054 667	1 950 000	11 686 500	24 691 168
Økonomisk levetid	50 år	Ingen	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

4 Finansinntekter og –kostnader

Finansinntekter:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre renteinntekter	11 953	5 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	156 307	197 369
Sum finansinntekter	168 260	202 613

Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	1 310 595	1 261 299
Renter til konsernselskap	360 476	256 389
Andre finanskostnader	732	2 248
Sum finanskostnader	1 671 804	1 519 936



DocuSign Envelope ID: 47178343-406D-4268-91B0-8E104FD73514

5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2024	Endring	31.12.2023
Midlertidig forskjell eiendom	17 114 236	221 489	17 335 725
Midlertidig forskjell kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 903 417	663 212	-2 240 205
Grunnlag utsatt skatt	14 210 819	884 701	15 095 520
Bokført utsatt skatt	3 126 380	194 635	3 321 015

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-884 702	-681 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	884 702	681 109
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	0	-
Ytet konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-194 635	-149 843
Årets skattekostnad	-194 635	-149 843

6 Investering i datterselskap

	Antall aksjer	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12.	Siste års resultat	Bokført verdi
Nye O A Knutsen AS	400	324 000	810	13 786 648	-3 201 557	24 279 206

7 Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig fordring konsernselskap:

TS Industri Invest AS	1 385 435	2 428 087
-----------------------	-----------	-----------

Langsiktig gjeld konsernselskap:

Sundgaten Eiendom AS	0	11 867
Nye O A Knutsen AS	5 285 522	4 515 046
	5 285 522	4 526 913



DocuSign Envelope ID: 47178343-406D-4268-91B0-8E104FD73514

8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 750 000	16 580 434	8 500 000	-1 786 757	25 043 677
Resultat	0	0	0	-690 067	-690 067
Egenkapital 31.12.	1 750 000	16 580 434	8 500 000	-2 476 824	24 353 610

10 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 750	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

11 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100 % i selskapet.

12 Pantegjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	17 550 000	19 050 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Haraldsgaten 165, 5525 Haugesund	24 691 168	25 081 394
----------------------------------	------------	------------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2029 er kr. 10 050 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Haraldsgaten 165 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Haraldsgaten 165 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nye Haraldsgaten 165 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. mai 2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-05-07

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))