



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 975 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 084 077	3 620 067
Annen driftsinntekt			217 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 084 077</b>	<b>3 837 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 875	141 970
Avskrivning av driftsmidler	1	1 075 900	1 040 500
Annen driftskostnad	2	659 501	840 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 276</b>	<b>2 022 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 176 801</b>	<b>1 814 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Annen rentekostnad		1 834 257	954 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 834 257</b>	<b>954 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 834 194</b>	<b>-954 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 607</b>	<b>860 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 359	189 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital	4	267 248	670 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	36 686 658	29 455 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 686 658</b>	<b>29 455 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 686 658</b>	<b>29 455 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 188	180 675
Andre kortsiktige fordringer		398 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 406</b>	<b>180 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 126 964	1 993 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 126 964</b>	<b>1 993 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 707 370</b>	<b>2 174 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 394 028</b>	<b>31 629 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 018 190	1 750 942



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 190</b>	<b>1 750 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 118 190</b>	<b>1 850 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	190 278	246 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 278</b>	<b>246 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	37 936 722	29 102 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 936 722</b>	<b>29 102 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 127 000</b>	<b>29 349 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 776	63 860
Betalbar skatt	3	132 062	268 510
Skyldig offentlige avgifter			97 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 838</b>	<b>429 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 275 838</b>	<b>29 779 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 394 028</b>	<b>31 629 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 975 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 084 077	3 620 067
Annen driftsinntekt			217 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 084 077</b>	<b>3 837 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 875	141 970
Avskrivning av driftsmidler 1		1 075 900	1 040 500
Annen driftskostnad 2		659 501	840 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 276</b>	<b>2 022 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 176 801</b>	<b>1 814 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Annen rentekostnad		1 834 257	954 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 834 257</b>	<b>954 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 834 194</b>	<b>-954 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		342 607	860 259
Skattekostnad på resultat 3		75 359	189 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital 4		267 248	670 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	36 686 658	29 455 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 686 658</b>	<b>29 455 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 686 658</b>	<b>29 455 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 188	180 675
Andre kortsiktige fordringer		398 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 406</b>	<b>180 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 126 964	1 993 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 126 964</b>	<b>1 993 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 707 370</b>	<b>2 174 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 394 028</b>	<b>31 629 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 018 190	1 750 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 190</b>	<b>1 750 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 118 190</b>	<b>1 850 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	190 278	246 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>190 278</b>	<b>246 981</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	37 936 722	29 102 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 936 722</b>	<b>29 102 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 127 000</b>	<b>29 349 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 776	63 860
Betalbar skatt	3	132 062	268 510
Skyldig offentlige avgifter			97 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 838</b>	<b>429 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 275 838</b>	<b>29 779 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 394 028</b>	<b>31 629 985</b>



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

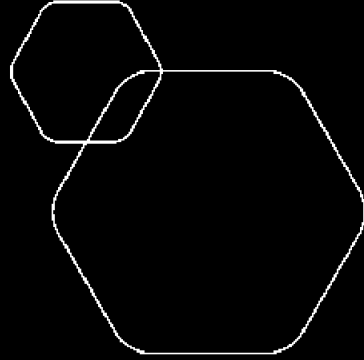
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



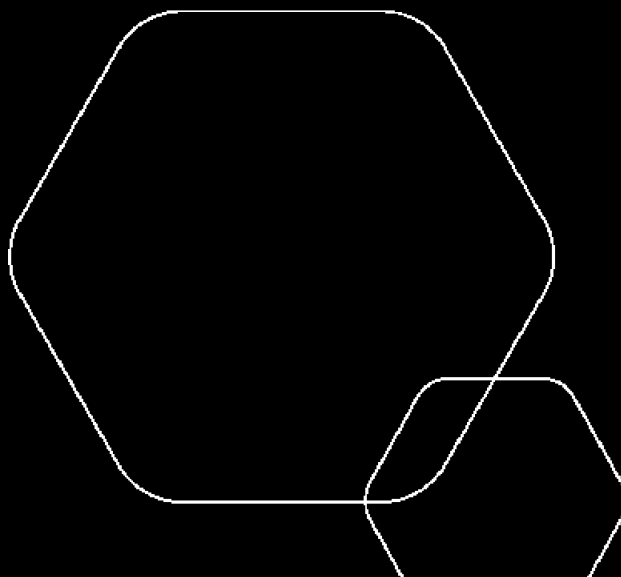
	BankID Signing Jørn Egil Andreassen 2024-03-14
	BankID Signing Arne Tungseth 2024-03-14
	BankID Signing Ketil Jøssund 2024-03-14
	BankID Signing Øystein Tungseth 2024-03-17



# Årsregnskap 2023

## Tiendeholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 975 663



### RESULTATREGNSKAP

#### TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 084 077	3 620 067
Annen driftsinntekt		0	217 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 084 077</b>	<b>3 837 402</b>
Varekostnad		171 875	141 970
Avskrivning av driftsmidler	1	1 075 900	1 040 500
Annen driftskostnad	2	659 501	840 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 907 276</b>	<b>2 022 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 176 801</b>	<b>1 814 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen rentekostnad		1 834 257	954 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 834 194</b>	<b>-954 519</b>
Resultat før skattekostnad		342 607	860 259
Skattekostnad på resultat	3	75 359	189 399
<b>Resultat</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>267 248</b>	<b>670 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført egenkapital	4	267 248	670 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>267 248</b>	<b>670 860</b>



## BALANSE

### TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	36 686 658	29 455 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 686 658</b>	<b>29 455 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 686 658</b>	<b>29 455 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 188	180 675
Andre kortsiktige fordringer		398 218	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 406</b>	<b>180 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 126 964	1 993 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 707 370</b>	<b>2 174 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 394 028</b>	<b>31 629 985</b>



### BALANSE

#### TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 018 190	1 750 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 190</b>	<b>1 750 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 118 190</b>	<b>1 850 942</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	190 278	246 981
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 278</b>	<b>246 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	37 936 722	29 102 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 936 722</b>	<b>29 102 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 776	63 860
Betalbar skatt	3	132 062	268 510
Skyldig offentlige avgifter		0	97 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 838</b>	<b>429 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 275 838</b>	<b>29 779 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 394 028</b>	<b>31 629 985</b>

Namsos, 14.03.2024  
Styret i Tiendeholmen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Jøssund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Tungseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Tungseth  
daglig leder



TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

990 975 663

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 5



TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

990 975 663

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 408 198	4 500 000	34 908 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 307 072		8 307 072
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>38 715 269</b>	<b>4 500 000</b>	<b>43 215 269</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 528 611		6 528 611
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>32 186 658</b>	<b>4 500 000</b>	<b>36 686 658</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 075 900		1 075 900
Økonomisk levetid	11-45 år		
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 062	268 510
Endring i utsatt skatt	-56 703	-79 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 359</b>	<b>189 399</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 607	860 259
Permanente forskjeller	-63	642
Endring i midlertidige forskjeller	257 739	359 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>600 283</b>	<b>1 220 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 062	268 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 062</b>	<b>268 510</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	864 900	1 122 639	257 739
<b>Sum</b>	<b>864 900</b>	<b>1 122 639</b>	<b>257 739</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>864 900</b>	<b>1 122 639</b>	<b>257 739</b>

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 6



TIENDEHOLMEN EIENDOM AS			990 975 663
Utsatt skatt (22 %)	190 278	246 981	56 703

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 750 942	1 850 942
Pr 01.01.2023	100 000	1 750 942	1 850 942
Årets resultat		267 248	267 248
Pr 31.12.2023	100 000	2 018 190	2 118 190

#### Note 5 Pant og sikkerhetsstillelser

Driftsmidler med bokført verdi kr 36.686.658,- er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Rebus Medinvest AS. Driftsmidlene er pantsatt med kr 100 000 000, for gjeld med saldo kr 528 391 800 per 31.12.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TIENDEHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rebus Medinvest AS	100	100,0	100,0

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 936 722	29 102 548



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tiendeholmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tiendeholmen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 267 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 14. mars 2024

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor