



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 179 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSTI AS  
Forretningsadresse: c/o Tandem As  
Rolfsbuktveien 2  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 451	396 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 451</b>	<b>396 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	1, 2	320 879	297 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 044</b>	<b>371 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 407</b>	<b>24 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 949	53 537
Annen finansinntekt		3 689 918	1 844 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 823 867</b>	<b>1 898 477</b>
Annen rentekostnad	3	2 552 040	2 064 687
Annen finanskostnad		2 668	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 554 708</b>	<b>2 064 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 269 159</b>	<b>-166 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 294 567	-141 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 533 793	19 533 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 533 793</b>	<b>19 533 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 906 969	20 906 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 440 762</b>	<b>40 440 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 372	98 577
Andre kortsiktige fordringer		6 057	2 699
Konsernfordringer		1 844 920	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 349</b>	<b>101 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 066 253	4 186 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 066 253</b>	<b>4 186 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 972 602</b>	<b>4 287 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 413 363</b>	<b>44 728 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	562 925	562 925
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 838 783	5 838 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 401 708</b>	<b>6 401 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 611 294	1 316 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 294</b>	<b>1 316 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 013 002</b>	<b>7 718 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 716 331	34 815 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 716 331</b>	<b>34 815 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 716 331</b>	<b>34 815 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 490	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 682 540	2 194 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 684 030</b>	<b>2 194 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 400 361</b>	<b>37 009 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 413 363</b>	<b>44 728 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 179 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSTI AS  
Forretningsadresse: c/o Tandem As  
Rolfsbuktveien 2  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 988 179 140  
MUSTI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 451	396 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 451</b>	<b>396 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	1, 2	320 879	297 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 044</b>	<b>371 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 407</b>	<b>24 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 949	53 537
Annen finansinntekt		3 689 918	1 844 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 823 867</b>	<b>1 898 477</b>
Annen rentekostnad	3	2 552 040	2 064 687
Annen finanskostnad		2 668	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 554 708</b>	<b>2 064 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 269 159</b>	<b>-166 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 294 567	-141 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>



Organisasjonsnr: 988 179 140  
MUSTI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 533 793	19 533 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 533 793</b>	<b>19 533 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 906 969	20 906 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 440 762</b>	<b>40 440 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 372	98 577
Andre kortsiktige fordringer		6 057	2 699
Konsernfordringer		1 844 920	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 349</b>	<b>101 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 066 253	4 186 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 066 253</b>	<b>4 186 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 972 602</b>	<b>4 287 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 413 363</b>	<b>44 728 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	562 925	562 925
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 838 783	5 838 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 401 708</b>	<b>6 401 708</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 611 294	1 316 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 294</b>	<b>1 316 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 013 002</b>	<b>7 718 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 716 331	34 815 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 716 331</b>	<b>34 815 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 716 331</b>	<b>34 815 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 490	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 682 540	2 194 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 684 030</b>	<b>2 194 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 400 361</b>	<b>37 009 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 413 363</b>	<b>44 728 126</b>





Organisasjonsnr: 988 179 140  
MUSTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Musti AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 179 140



## Resultatregnskap

Musti AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	420 451	396 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 451</b>	<b>396 332</b>
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	1, 2	320 879	297 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 044</b>	<b>371 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 407</b>	<b>24 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 949	53 537
Annen finansinntekt		3 689 918	1 844 940
Annen rentekostnad	3	2 552 040	2 064 687
Annen finanskostnad		2 668	267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 269 159</b>	<b>-166 476</b>
Resultat før skattekostnad		1 294 567	-141 606
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 294 567	-141 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>



## Balanse

Musti AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 533 793	19 533 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 533 793</b>	<b>19 533 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	20 906 969	20 906 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 440 762</b>	<b>40 440 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 372	98 577
Andre kortsiktige fordringer		6 057	2 699
Konsernfordringer		1 844 920	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 349</b>	<b>101 276</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 066 253	4 186 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 972 602</b>	<b>4 287 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 413 363</b>	<b>44 728 126</b>

Musti AS

Side 3



## Balanse

Musti AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	562 925	562 925
Overkurs		5 838 783	5 838 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 401 708</b>	<b>6 401 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 611 294	1 316 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 294</b>	<b>1 316 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 013 002</b>	<b>7 718 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 716 331	34 815 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 716 331</b>	<b>34 815 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 490	0
Annen kortsiktig gjeld		2 682 540	2 194 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 684 030</b>	<b>2 194 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 400 361</b>	<b>37 009 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 413 363</b>	<b>44 728 126</b>

22.05.2025  
Styret i Musti AS

Unni Pettersen  
styreleder

Elin Heldman-Stoltenberg  
styremedlem

Christiane Heldman  
styremedlem

Musti AS

Side 4



## Noter til Årsregnskapet Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Leilighet og annen fast eiendom

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	19 533 793	19 533 793
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>19 533 793</b>	<b>19 533 793</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 533 793</b>	<b>19 533 793</b>

I 2016 investerte selskapet i en leilighet som var under oppføring gjennom 2016 og 2017. Samlet så ble det i løpet av disse årene aktivert kr 12 207 238. Investeringen ble foretatt med tanke på forretningsmessig utleie. Selskapet forventer at løpende utleie og verdiutvikling vil gi en bedre avkastning enn en risikofri banksparing. Forretningsmessig utleie inkl innkrevde felleskostnader er i 2024 kr 246 451.

I 2022 investerte selskapet i en leilighet som leies ut. Forretningsmessig utleie i 2024 er kr 174 000.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Av den grunn har ikke selskapet etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets lønnskostnader i 2024 gjelder i sin helhet honorar til styrets leder.

## Note 3 Fordringer og gjeld nærstående

Øvrig langsiktig gjeld består uavkortet innlån fra eiere og påløpne renter. For låneforholdet gjelder rentesats svarende til årlig gjennomsnittlig 6 måneders Nibor- rente med tillegg av 2% p.a. Renter beregnes etterskuddsvis pr år og tillegges lånesaldo.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 294 567	-141 606
Permanente forskjeller	-3 642 930	-1 789 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 348 364</b>	<b>-1 931 179</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	55 348	0	-55 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 572 077	-33 223 713	2 348 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 516 729	33 223 713	-2 293 016
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	562 925	5 838 783	0	1 316 728	7 718 436
Årets resultat				1 294 567	1 294 567
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>562 925</b>	<b>5 838 783</b>	<b>0</b>	<b>2 611 294</b>	<b>9 013 002</b>

## Note 6 Investering i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>					
Hamang AS	61,5 %	20 906 969	20 906 969	-7 498 415	240 099 019
<b>Sum</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>	<b>-7 498 415</b>	<b>240 099 019</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>	<b>-7 498 415</b>	<b>240 099 019</b>

Musti AS eier 230 000 aksjer i Hamang AS og dette gir en eierandel og stemmeandel på 61,5%. Hamang AS har forretningsadresse Eyvind lyches Vei 6 i Sandvika.

Musti AS's andel av kostnaden med restruktureringen i Hamang As foretatt i 2019 utgjør kr 1 126 969 og dette er anført som del av aksjenes kostpris kr 20 906 969. Styret anser at reell verdi på disse aksjene ligger vesentlig høyere enn bokført verdi.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Musti AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125 850	0,5	562 925
<b>Sum</b>	<b>1 125 850</b>		<b>562 925</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Heldman-Stoltenberg	1 032 440	91,7	91,7
Christiane Heldman	93 410	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 125 850</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christiane Heldman	styremedlem	93 410
Elin Heldman-Stoltenberg	styremedlem	1 032 440
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 125 850</b>





BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Musti AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Musti AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: PENAL-ROESR-2EGCJ-IW3D6-9XNYW-JDBJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjær, Eivin Aleksander Redbo

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 07:43:20 UTC



Penneo Dokumentmøkket: PENAL-ROESR-2EGCJ-IW3D6-9XNYW-JDBBH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Musti AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 179 140**



## Resultatregnskap

Musti AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	420 451	396 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 451</b>	<b>396 332</b>
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	1, 2	320 879	297 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 044</b>	<b>371 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 407</b>	<b>24 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 949	53 537
Annen finansinntekt		3 689 918	1 844 940
Annen rentekostnad	3	2 552 040	2 064 687
Annen finanskostnad		2 668	267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 269 159</b>	<b>-166 476</b>
Resultat før skattekostnad		1 294 567	-141 606
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 294 567	-141 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 294 567</b>	<b>-141 606</b>



### Balanse

Musti AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 533 793	19 533 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 533 793</b>	<b>19 533 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	20 906 969	20 906 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 440 762</b>	<b>40 440 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 372	98 577
Andre kortsiktige fordringer		6 057	2 699
Konsernfordringer		1 844 920	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 349</b>	<b>101 276</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 066 253	4 186 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 972 602</b>	<b>4 287 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 413 363</b>	<b>44 728 126</b>

Musti AS

Side 3



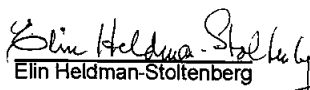
## Balanse

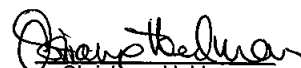
Musti AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	562 925	562 925
Overkurs		5 838 783	5 838 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 401 708</b>	<b>6 401 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 611 294	1 316 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 294</b>	<b>1 316 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 013 002</b>	<b>7 718 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 716 331	34 815 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 716 331</b>	<b>34 815 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 490	0
Annen kortsiktig gjeld		2 682 540	2 194 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 684 030</b>	<b>2 194 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 400 361</b>	<b>37 009 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 413 363</b>	<b>44 728 126</b>

Styret i Musti AS

\_\_\_\_\_  
Unni Pettersen  
styreleder

  
Elin Heldman-Stoltenberg  
styremedlem

  
Christiane Heldman  
styremedlem

Musti AS

Side 4



## Noter til Årsregnskapet Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Leilighet og annen fast eiendom

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	19 533 793	19 533 793
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>19 533 793</b>	<b>19 533 793</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 533 793</b>	<b>19 533 793</b>

I 2016 investerte selskapet i en leilighet som var under oppføring gjennom 2016 og 2017. Samlet så ble det i løpet av disse årene aktivert kr 12 207 238. Investeringen ble foretatt med tanke på forretningsmessig utleie. Selskapet forventer at løpende utleie og verdiutvikling vil gi en bedre avkastning enn en risikofri banksparing. Forretningsmessig utleie inkl innkrevde felleskostnader er i 2024 kr 246 451.

I 2022 investerte selskapet i en leilighet som leies ut. Forretningsmessig utleie i 2024 er kr 174 000.





## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Av den grunn har ikke selskapet etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets lønnskostnader i 2024 gjelder i sin helhet honorar til styrets leder.

## Note 3 Fordringer og gjeld nærstående

Øvrig langsiktig gjeld består uavkortet innlån fra eiere og påløpne renter. For låneforholdet gjelder rentesats svarende til årlig gjennomsnittlig 6 måneders Nibor- rente med tillegg av 2% p.a. Renter beregnes etterskuddsvis pr år og tillegges lånesaldo.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 294 567	-141 606
Permanente forskjeller	-3 642 930	-1 789 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 348 364</b>	<b>-1 931 179</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	55 348	0	-55 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 572 077	-33 223 713	2 348 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 516 729	33 223 713	-2 293 016
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	562 925	5 838 783	0	1 316 728	7 718 436
Årets resultat				1 294 567	1 294 567
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>562 925</b>	<b>5 838 783</b>	<b>0</b>	<b>2 611 294</b>	<b>9 013 002</b>

## Note 6 Investering i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>					
Hamang AS	61,5 %	20 906 969	20 906 969	-7 498 415	240 099 019
<b>Sum</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>	<b>-7 498 415</b>	<b>240 099 019</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>	<b>-7 498 415</b>	<b>240 099 019</b>

Musti AS eier 230 000 aksjer i Hamang AS og dette gir en eierandel og stemmeandel på 61,5%. Hamang AS har forretningsadresse Eyvind lyches Vei 6 i Sandvika.

Musti AS's andel av kostnaden med restruktureringen i Hamang As foretatt i 2019 utgjør kr 1 126 969 og dette er anført som del av aksjenes kostpris kr 20 906 969. Styret anser at reell verdi på disse aksjene ligger vesentlig høyere enn bokført verdi.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Musti AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125 850	0,5	562 925
<b>Sum</b>	<b>1 125 850</b>		<b>562 925</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Heldman-Stoltenberg	1 032 440	91,7	91,7
Christiane Heldman	93 410	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 125 850</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christiane Heldman	styremedlem	93 410
Elin Heldman-Stoltenberg	styremedlem	1 032 440
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 125 850</b>