



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHAGEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Akselhagen 2
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 516 524	729 061
Sum inntekter		1 516 524	729 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 560	323 560
Annen driftskostnad	6	49 036	150
Sum kostnader		372 596	323 710
Driftsresultat		1 143 928	405 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 063	745
Sum finansinntekter		6 063	745
Annen rentekostnad		173 597	178 530
Sum finanskostnader		173 597	178 530
Netto finans		-167 533	-177 785
Ordinært resultat før skattekostnad		976 395	227 566
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 808	50 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 587	177 501
Årsresultat		761 587	177 501
Totalresultat		761 587	177 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	882 363	288 830
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 776	-111 329
Sum overføringer og disponeringer		761 587	177 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	224 607	190 543
Sum immaterielle eiendeler		224 607	190 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 500 261	6 823 821
Sum varige driftsmidler		6 500 261	6 823 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 724 868	7 014 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 895 494	1 209 852
Sum fordringer		1 895 494	1 209 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 895 494	1 209 852
SUM EIENDELER		8 620 362	8 224 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		884 878	1 116 983
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		914 878	1 146 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-111 329
Sum opptjent egenkapital			-111 329
Sum egenkapital	3,9	914 878	1 035 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 546 156	6 789 051
Sum annen langsiktig gjeld		6 546 156	6 789 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 131 235	370 295
Annen kortsiktig gjeld		28 093	29 216
Sum kortsiktig gjeld		1 159 328	399 511
Sum gjeld		7 705 484	7 188 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 620 362	8 224 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764546

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHAGEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Akselhagen 2
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 117 297
LUNDEHAGEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 516 524	729 061
Sum inntekter		1 516 524	729 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 560	323 560
Annen driftskostnad	6	49 036	150
Sum kostnader		372 596	323 710
Driftsresultat		1 143 928	405 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 063	745
Sum finansinntekter		6 063	745
Annen rentekostnad		173 597	178 530
Sum finanskostnader		173 597	178 530
Netto finans		-167 533	-177 785
Ordinært resultat før skattekostnad		976 395	227 566
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 808	50 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 587	177 501
Årsresultat		761 587	177 501
Totalresultat		761 587	177 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	882 363	288 830
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 776	-111 329
Sum overføringer og disponeringer		761 587	177 501



Organisasjonsnr: 989 117 297
LUNDEHAGEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	224 607	190 543
Sum immaterielle eiendeler		224 607	190 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 500 261	6 823 821
Sum varige driftsmidler		6 500 261	6 823 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 724 868	7 014 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 895 494	1 209 852
Sum fordringer		1 895 494	1 209 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 895 494	1 209 852
SUM EIENDELER		8 620 362	8 224 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		884 878	1 116 983
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		914 878	1 146 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-111 329
Sum opptjent egenkapital			-111 329
Sum egenkapital	3,9	914 878	1 035 654



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 546 156	6 789 051
Sum annen langsiktig gjeld	6 546 156	6 789 051
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 131 235	370 295
Annen kortsiktig gjeld	28 093	29 216
Sum kortsiktig gjeld	1 159 328	399 511
Sum gjeld	7 705 484	7 188 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 620 362	8 224 216



Organisasjonsnr: 989 117 297
LUNDEHAGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lundeheggen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundeheggen Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 761 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: EZUFP-4MOPF-X640K-5J61C-SEIJK-HYQ6B



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Lundehagen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZUFP-4MOPF-X640K-5J61C-SEIJK-HYQ6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnr: EZUFP-4MOPF-X640K-5J6TC-SEIK-HYQ6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørrapport

Legally signed by
Eli Sævareid
03.03.2021

Lundehagen Eiendom BHG as
2020

Lundehagen Eiendom BHG as Org.nr. 989117297



Resultatregnskap

Lundehagen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 516 524	729 061
Sum driftsinntekter		1 516 524	729 061
Avskrivning varige driftsmidler	2	323 560	323 560
Annen driftskostnad	6	49 036	150
Sum driftskostnad		372 596	323 710
Driftsresultat		1 143 928	405 350
Annen finansinntekt		6 063	745
Sum finansinntekter		6 063	745
Annen rentekostnad		173 597	178 530
Sum finanskostnader		173 597	178 530
Sum netto finansposter		-167 533	-177 785
Ordinært resultat før skattekostnad		976 395	227 566
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 808	50 065
Ordinært resultat		761 587	177 501
Årsresultat		761 587	177 501
Overført annen egenkapital		-120 776	-111 329
Avsatt til konsernbidrag	3	882 363	288 830
Sum disponert		761 587	177 501



Balanse

Lundehagen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	224 607	190 543
Sum immaterielle eiendeler		224 607	190 543
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 500 261	6 823 821
Sum varige driftsmidler		6 500 261	6 823 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 724 868	7 014 364
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	1 895 494	1 209 852
Sum fordringer		1 895 494	1 209 852
Sum omløpsmidler		1 895 494	1 209 852
Sum eiendeler		8 620 362	8 224 216



Balanse

Lundehagen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		884 878	1 116 983
Sum innskutt egenkapital		914 878	1 146 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-111 329
Sum opptjent egenkapital		0	-111 329
Sum egenkapital	3,9	914 878	1 035 654
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 546 156	6 789 051
Sum annen langsiktig gjeld		6 546 156	6 789 051
Kortsiktig konserngjeld		1 131 235	370 295
Annen kortsiktig gjeld		28 093	29 216
Sum kortsiktig gjeld		1 159 328	399 511
Sum gjeld		7 705 484	7 188 562
Sum egenkapital og gjeld		8 620 362	8 224 216

Sandnes, 19.03.2021
Styret for Lundehagen Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Lundehagen Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lundehagen Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 165 547	11 165 547
Akk. avskrivninger 31.12.	4 665 287	4 665 287
Regnskapsmessig verdi	6 500 260	6 500 260
Årets avskrivninger	323 559	323 559
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.300, tilsammen kr.30 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	1 035 654
Årets resultat	761 587
Konsernbidrag	-882 363
Egenkapital 31.12.	914 878

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



Lundehagen Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 1 895 494 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 6 546 156. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 036. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 6 500 261.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 8 Skattenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	248 872	81 465
Endring utsatt skatt	-34 064	-31 400
Årets skattekostnad	214 807	50 065

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	976 395	227 565
Endringer midlertidige forskjeller	154 840	142 729
Årets skattegrunnlag	1 131 235	370 294
Betalbar skatt	248 871	81 464
Skatt på avgitt konsernbidrag	248 871	81 464
Skyldig betalbar skatt	0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 020 946	-866 106	-154 840
Sum	-1 020 946	-866 106	-154 840
Utsatt skatt	-224 608	-190 543	-34 064



Lundehagen Eiendom BHG as

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.