



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	38 076	9 415
Sum kostnader		38 076	9 415
Driftsresultat		-38 076	-9 415
Annen rentekostnad		19 644	2 995
Sum finanskostnader		19 644	2 995
Netto finans		-19 644	-2 995
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-57 720	-12 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 720	-12 410
Årsresultat		-57 720	-12 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 720	-12 410
Totalresultat		-57 720	-12 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 720	-12 410
Sum overføringer og disponeringer		-57 720	-12 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		555 805	240 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 623	484 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 623	484 211
Sum omløpsmidler		725 428	724 772
SUM EIENDELER		725 428	724 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 130	12 410
Sum opptjent egenkapital		-70 130	-12 410
Sum egenkapital	4	-40 130	17 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	672 639	652 995
Sum annen langsiktig gjeld		672 639	652 995
Sum langsiktig gjeld		672 639	652 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 919	54 188
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		92 919	54 188
Sum gjeld		765 558	707 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 428	724 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596608

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ullernfaret 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 578 545
GREVESKOGEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	38 076	9 415
Sum kostnader		38 076	9 415
Driftsresultat		-38 076	-9 415
Annen rentekostnad		19 644	2 995
Sum finanskostnader		19 644	2 995
Netto finans		-19 644	-2 995
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-57 720	-12 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 720	-12 410
Årsresultat		-57 720	-12 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 720	-12 410
Totalresultat		-57 720	-12 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 720	-12 410
Sum overføringer og disponeringer		-57 720	-12 410



Organisasjonsnr: 926 578 545
GREVESKOGEN UTLÆIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		555 805	240 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 623	484 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 623	484 211
Sum omløpsmidler		725 428	724 772
SUM EIENDELER		725 428	724 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 130	12 410
Sum opptjent egenkapital		-70 130	-12 410
Sum egenkapital	4	-40 130	17 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	672 639	652 995
Sum annen langsiktig gjeld		672 639	652 995
Sum langsiktig gjeld		672 639	652 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 919	54 188
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld	92 919	54 188
Sum gjeld	765 558	707 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	725 428	724 772



Organisasjonsnr: 926 578 545
GREVESKOGEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Greveskogen Utleie AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

ENTER
REVISJON
Utarbeidet av



Resultatregnskap			
Greveskogen Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 076	9 415
Sum driftskostnader		<u>38 076</u>	<u>9 415</u>
Driftsresultat		<u>-38 076</u>	<u>-9 415</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 644	2 995
Resultat av finansposter		<u>-19 644</u>	<u>-2 995</u>
Resultat før skattekostnad	2	-57 720	-12 410
Resultat		<u>-57 720</u>	<u>-12 410</u>
Årsresultat		<u>-57 720</u>	<u>-12 410</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		57 720	12 410
Sum overføringer		<u>-57 720</u>	<u>-12 410</u>

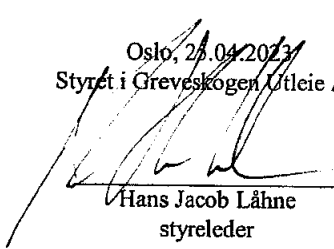


Balanse			
Greveskogen Utleie AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		555 805	240 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 623	484 211
Sum omløpsmidler		<u>725 428</u>	<u>724 772</u>
Sum eiendeler		<u>725 428</u>	<u>724 772</u>



Balanse			
Greveskogen Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-70 130	-12 410
Sum opptjent egenkapital		<u>-70 130</u>	<u>-12 410</u>
Sum egenkapital	4	<u>-40 130</u>	<u>17 590</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	672 639	652 995
Sum annen langsiktig gjeld		<u>672 639</u>	<u>652 995</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 919	54 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 919</u>	<u>54 188</u>
Sum gjeld		<u>765 558</u>	<u>707 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>725 428</u>	<u>724 772</u>

Oslo, 25.04.2023
Styret i Greveskogen Utleie AS


Hans Jacob Låhne
styreleder

Greveskogen Utleie AS Side 2



Noter 2022

Greveskogen Utleie AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo, Det utarbeidedes ikke konsernregnskap.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

Revisor: Selskapet har vagt bort revisjon

**Noter 2022**

Greveskogen Utleie AS

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-57 720
Endring midlertidige forskjeller	57 720
Skattepliktig inntekt	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-70 130	-12 410	-57 720
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-15 429	-2 730	-12 698

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel oppføres ikke ihht til unntaksreglene i god regnskapskikk for småforetak.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-12 410	17 590
Årets resultat	0	0	-57 720	-57 720
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-70 130	-40 130

Egenkapitalen er negativ, men selskapet er i oppstartsfasen og har investert i et boligprosjekt som forventes å gi god avkastning. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	672 639	652 995
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0