



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER SENTER III AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		365 489	231 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 489</b>	<b>231 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 489</b>	<b>-231 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 456	303 891
Annen rentekostnad		537	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 993</b>	<b>304 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 993</b>	<b>-304 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 482</b>	<b>-535 569</b>
Skattekostnad	4	-113 186	-117 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-417 744
Udekket tap		-561 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 201 558	4 201 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 201 558</b>	<b>4 201 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 201 558</b>	<b>4 201 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	514 482	535 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 482</b>	<b>535 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 482</b>	<b>535 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 040</b>	<b>4 737 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		160 070	70
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 070</b>	<b>-70</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-60 070</b>	<b>99 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 615 761	4 338 351
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 761</b>	<b>4 338 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 761</b>	<b>4 338 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		298 412
Leverandørgjeld		349	434
Skyldig offentlige avgifter	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 349</b>	<b>298 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 776 110</b>	<b>4 637 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 040</b>	<b>4 737 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER SENTER III AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 916 351 771  
EIKER SENTER III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		365 489	231 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 489</b>	<b>231 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 489</b>	<b>-231 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 456	303 891
Annen rentekostnad		537	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 993</b>	<b>304 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 993</b>	<b>-304 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 482</b>	<b>-535 569</b>
Skattekostnad	4	-113 186	-117 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-417 744
Udekket tap		-561 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>



Organisasjonsnr: 916 351 771  
EIKER SENTER III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 201 558	4 201 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 201 558</b>	<b>4 201 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 201 558</b>	<b>4 201 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	514 482	535 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 482</b>	<b>535 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 482</b>	<b>535 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 040</b>	<b>4 737 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		160 070	70
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 070</b>	<b>-70</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-60 070</b>	<b>99 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 615 761	4 338 351



Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 761</b>	<b>4 338 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 761</b>	<b>4 338 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		298 412
Leverandørgjeld		349	434
Skyldig offentlige avgifter	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 349</b>	<b>298 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 776 110</b>	<b>4 637 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 040</b>	<b>4 737 127</b>



Organisasjonsnr: 916 351 771  
EIKER SENTER III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Eiker Senter III AS

### Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		365 489	231 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 489</b>	<b>231 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 489</b>	<b>-231 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 456	303 891
Annen rentekostnad		537	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 993</b>	<b>-304 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 482</b>	<b>-535 569</b>
Skattekostnad	4	-113 186	-117 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-561 296	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	-417 744
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-561 296</b>	<b>-417 744</b>

Penneo Dokumentnr: XY5VB-YEGZ5-7EH4B-PU3J5-7IVA7-XV4HB



## Eiker Senter III AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 201 558	4 201 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 201 558</b>	<b>4 201 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 201 558</b>	<b>4 201 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	3	514 482	535 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 482</b>	<b>535 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 482</b>	<b>535 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 716 040</b>	<b>4 737 127</b>

Penneo Dokumentnr: XYSVB-YEGZ5-7EHHB-PU3J5-7IVA7-XVH8



## Eiker Senter III AS

### Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-160 070	-70
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 070</b>	<b>-70</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-60 070</b>	<b>99 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3, 7	4 615 761	4 338 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 761</b>	<b>4 338 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	0	298 412
Leverandørgjeld		349	434
Annen kortsiktig gjeld		160 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 349</b>	<b>298 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 776 110</b>	<b>4 637 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 716 040</b>	<b>4 737 127</b>

Oslo, 28.02.2025  
Styret i Eiker Senter III AS

\_\_\_\_\_  
Erik Bakkejord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Øivind Dahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Brækken  
styremedlem



## Eiker Senter III AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskriving til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



## Eiker Senter III AS

### Noter 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Eiker Senter III AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Renter</b>		
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	308 456	303 891
<b>Fordring</b>		
Fordring konsernbidrag	514 482	535 569
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	4 615 761	4 338 351
Kortsiktig konserngjeld	0	298 412

Konserninterne lån forrentes med NIBOR 3 måneder + et påslag på 2,35%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-113 186	-117 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-113 186</b>	<b>-117 825</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-674 482	-535 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 000	0
Mottatt konsernbidrag	514 482	535 569
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsetninger mv	-160 000	0
Inngår ikke beregningen av utsatt skattefordel	160 000	0
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: XYSVB-YEGZ5-7EHHB-PU3J5-7IVA7-XVH8



## Eiker Senter III AS

### Noter 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-70	99 930
Årets resultat	0	-561 296	-561 296
Mottatt konsernbidrag	0	401 296	401 296
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-160 070</b>	<b>-60 070</b>

#### Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 201 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 201 558

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 0

**Balansført verdi 31.12** **4 201 558**

Årets avskrivninger 0

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Det er tinglyst en urådighetserklæring på tomten. Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS. Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2024 kr 4 201 558.

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er per 31. desember 2024 tapt. Selskapet har 31. desember 2024 en gjeld til morselskapet på kr 4 615 761. Morselskapet har avgitt en garanti på at gjelden står tilbake for annen gjeld, og at den ikke vil kreves oppgjort før selskapets økonomi tillater det. Tilsvarende har morselskapet forpliktet seg til å tilføre likviditet slik at selskapet vil evne å realisere fremlagte driftsplaner og gjøre opp løpende forpliktelser de neste 12 måneder.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, samt ovennevnte, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brækken, Christian

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 08:36:09 UTC



### Dahl, Per Øivind

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:10:47 UTC



### Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYSVB-YEGZ5-7EHHB-PUJ3J5-7IVA7-XVH8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Eiker Senter III AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Senter III AS som viser et underskudd på NOK 561 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DE02-Z1GTT-46V56-BJIZE-JW5AU-NC6M0



Revisors beretning 2024 for Eiker Senter III AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8DE02-Z1GTT-46V56-BJJE-JW5AU-NCEM0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDE02-Z1GTT-46V56-BJIZE-JW5AU-NCEMO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.