



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 854 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIRYPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 36
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	646 668	
Sum kostnader		646 668	
Driftsresultat		-646 668	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen finanskostnad		314 308	
Sum finanskostnader		314 308	
Netto finans		-313 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 574	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-211 326	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 248	0
Årsresultat		-749 248	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-749 248	
Sum overføringer og disponeringer		-749 248	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	211 326	
Sum immaterielle eiendeler		211 326	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 615 827	
Sum varige driftsmidler		21 615 827	
Sum anleggsmidler		21 827 153	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 580	
Sum omløpsmidler		244 580	0
SUM EIENDELER		22 071 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-749 248	
Sum opptjent egenkapital		-749 248	
Sum egenkapital		-719 248	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 011 364	
Sum annen langsiktig gjeld		10 011 364	
Sum langsiktig gjeld		10 011 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 177 644	
Annen kortsiktig gjeld		9 601 973	
Sum kortsiktig gjeld		12 779 617	
Sum gjeld		22 790 981	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 071 733	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503072

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 854 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIRYPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 36
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 928 854 590
LIRYPEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	646 668	
Sum kostnader		646 668	
Driftsresultat		-646 668	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen finanskostnad		314 308	
Sum finanskostnader		314 308	
Netto finans		-313 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 574	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-211 326	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 248	0
Årsresultat		-749 248	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-749 248	
Sum overføringer og disponeringer		-749 248	



Organisasjonsnr: 928 854 590
LIRYPEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	211 326	
Sum immaterielle eiendeler		211 326	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 615 827	
Sum varige driftsmidler		21 615 827	
Sum anleggsmidler		21 827 153	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 580	
Sum omløpsmidler		244 580	0
SUM EIENDELER		22 071 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-749 248	
Sum opptjent egenkapital		-749 248	
Sum egenkapital		-719 248	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 011 364	
Sum annen langsiktig gjeld		10 011 364	
Sum langsiktig gjeld		10 011 364	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 177 644	
Annen kortsiktig gjeld	9 601 973	
Sum kortsiktig gjeld	12 779 617	
Sum gjeld	22 790 981	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 071 733	0



Organisasjonsnr: 928 854 590
LIRYPEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bareeiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bareeiendom AS	30	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-9 601 973	0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-749 248	-749 248
Andre endringer	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-749 248	-719 248

NOTE 6 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-211 326	0

Side 1



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Noter til regnskapet for 2022

Årets totale skattekostnad	-211 326	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-960 574	0
Årets skattegrunnlag	-960 574	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-960 574	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-960 574	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-211 326	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-211 326	
Beregnet skattekostnad	-211 326	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	30	1 000	100,00%
		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Erverv			
Antall aksjer ervervet		1 000	
Vederlag		30 000	
Andel av aksjekapital		100,00%	%
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		stiftelse	



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Årsberetning 2022

Lirypeveien 2 AS

Adresse: Gornesveien 36, 3530 RØYSE

Org.nr: 928 854 590 MVA

Virksomhetens art

Lirypeveien 2 AS driver med Kjøp og salg, og utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Hole.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har bygget 3 hytter i 2022-2023. Alle hyttene ble solgt i 2022, og overlevert innen 2. kvartal 2023

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Underskuddet i Lirypeveien 2 AS på -749 248 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-749 248	kroner
--------------------------------	----------	--------

Røyse, 31. mai 2023
Styret for Lirypeveien 2 AS

Paul Magnus Lehne
Daglig leder

Steffen Fagerås
Styrets leder

Ole Alexander Heen
Styremedlem