



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 115 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILI INVEST AS
Forretningsadresse: Straumeveien 199
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 952	3 760
Leieinntekter		426 329	404 055
Sum inntekter		432 281	407 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 800	119 800
Annen driftskostnad		169 899	239 020
Sum kostnader		289 699	358 820
Driftsresultat		142 582	48 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		79 633	117 217
Sum finanskostnader		79 633	117 217
Netto finans		-79 633	-117 208
Ordinært resultat før skattekostnad		62 949	-68 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 850	-15 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 099	-53 206
Årsresultat		49 099	-53 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 099	-53 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	49 099	-53 206
Sum overføringer og disponeringer		49 099	-53 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	3	3 158 400	3 232 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		138 000	184 000
Sum varige driftsmidler		3 296 400	3 416 200
Sum anleggsmidler		3 296 400	3 416 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 056	58 556
Andre fordringer		4 952	
Sum fordringer		32 009	58 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 856	35 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 856	35 075
Sum omløpsmidler		142 864	93 631
SUM EIENDELER		3 439 264	3 509 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à 500,-)	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	993 613	944 514
Sum opptjent egenkapital		993 613	944 514
Sum egenkapital		1 193 613	1 144 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 046	116 196
Sum avsetninger for forpliktelser		130 046	116 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 714 384	1 846 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 714 384	1 846 256
Sum langsiktig gjeld		1 844 430	1 962 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 879	270
Betalbar skatt		-6 818	-6 818
Skyldig offentlige avgifter		18 588	22 942
Annen kortsiktig gjeld		384 573	386 471
Sum kortsiktig gjeld		401 221	402 865
Sum gjeld		2 245 651	2 365 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 264	3 509 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861040

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 115 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILI INVEST AS
Forretningsadresse: Straumeveien 199
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 864 115 802
NILI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 952	3 760
Leieinntekter		426 329	404 055
Sum inntekter		432 281	407 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 800	119 800
Annen driftskostnad		169 899	239 020
Sum kostnader		289 699	358 820
Driftsresultat		142 582	48 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		79 633	117 217
Sum finanskostnader		79 633	117 217
Netto finans		-79 633	-117 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 850	-15 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 099	-53 206
Årsresultat		49 099	-53 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 099	-53 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	49 099	-53 206
Sum overføringer og disponeringer		49 099	-53 206



Utsatt skatt	4	130 046	116 196
Sum avsetninger for forpliktelser		130 046	116 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 714 384	1 846 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 714 384	1 846 256
Sum langsiktig gjeld		1 844 430	1 962 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 879	270
Betalbar skatt		-6 818	-6 818
Skyldig offentlige avgifter		18 588	22 942
Annen kortsiktig gjeld		384 573	386 471
Sum kortsiktig gjeld		401 221	402 865
Sum gjeld		2 245 651	2 365 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 264	3 509 831



Organisasjonsnr: 864 115 802
NILI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



NILI INVEST AS - 5151 STRAUMSGREND

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 500,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Finn Tore Nilsen	200	50 %	styreformann
Øyvind Robert Sørheim	200	50 %	styremedlem

Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	200 000	944 514	1 144 514
Årets resultat		49 099	49 099
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.	200 000	993 613	1 193 613

Note 3 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Driftsutstyr Rubbhall	SUM
Anskaffelseskost pr 1.1	3 690 525	460 000	4 150 525
+ Tilgang i året		0	0
- Avgang i året			
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 690 525	460 000	4 150 525
Akk. avskrivning 1.1.	458 325	276 000	734 325
+ Ordinære avskrivninger	73 800	46 000	119 800
Akk. avskrivning 31.12	532 125	322 000	854 125
Balanseført verdi 31.12	3 158 400	138 000	3 296 400



Note 4. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad	62 949
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragrett	-
- renter på skatt	-
Endring i midlertidige forskjeller:	
- endring midlertidige forskjeller	31 803
- fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	<u>94 752</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Før lite avsatt forrige år	0
Endring utsatt skatt	13 850
Netto skattekostnad	<u>13 850</u>

Midlertidige forskjeller :

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	548 324	536 035	-12 289
Gevinst- og tapskonto	172 776	215 970	43 194
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-129 982</u>	<u>-223 836</u>	<u>-93 854</u>
Netto grunnlag	<u>591 118</u>	<u>528 169</u>	<u>-62 949</u>
Utsatt skatt, 22%	130 046	116 197	-13 849

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000
--------------------------------	-----------

Pantstillelser og lignende:

	Balanseført verdi gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 714 384	Driftsmidler	3 296 400
		Kundefordringer	0



**Årsregnskap 2021
for
Nili Invest As**

Organisasjonsnr. 864115802



Nili Invest As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 952	3 760
Leieinntekter		426 329	404 055
Sum driftsinntekter		432 281	407 815
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 800	119 800
Annen driftskostnad		169 899	239 020
Sum driftskostnader		289 699	358 820
DRIFTSRESULTAT		142 582	48 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 633	117 217
Sum finanskostnader		79 633	117 217
NETTO FINANSPOSTER		(79 633)	(117 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 949	(68 213)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 850	(15 007)
ORDINÆRT RESULTAT		49 099	(53 206)
ÅRSRESULTAT		49 099	(53 206)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	49 099	(53 206)
SUM OVERFØRINGER		49 099	(53 206)



Nili Invest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	3	3 158 400	3 232 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		138 000	184 000
Sum anleggsmidler		3 296 400	3 416 200
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 056	58 556
Andre fordringer		4 952	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 856	35 075
Sum omløpsmidler		142 864	93 631
SUM EIENDELER		3 439 264	3 509 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à 500,-)	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	993 613	944 514
Sum opptjent egenkapital		993 613	944 514
Sum egenkapital		1 193 613	1 144 514
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	130 046	116 196
Sum avsetning for forpliktelser		130 046	116 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 714 384	1 846 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 714 384	1 846 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 879	270
Betalbar skatt		(6 818)	(6 818)
Skyldig offentlige avgifter		18 588	22 942
Annen kortsiktig gjeld		384 573	386 471
Sum kortsiktig gjeld		401 221	402 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 264	3 509 831

Bergen, 31.12.2021/ 30.06.2022

(sign)

Finn-Tore Nilsen
Styreleder