



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 332 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE HAGAVEI 5 AS
Forretningsadresse:	Lille Fenstad Gård Vormsundvegen 286 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 328	
Sum inntekter		2 165 328	
Kostnader			
Varekostnad		21 305	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	592 392	
Annen driftskostnad		242 241	
Sum kostnader		855 938	
Driftsresultat		1 309 390	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 125	
Sum finansinntekter		14 125	
Annen rentekostnad		636 545	
Sum finanskostnader		636 545	
Netto finans		-622 420	
Ordinært resultat før skattekostnad		686 970	0
Skattekostnad		-298 174	
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 144	0
Årsresultat		985 144	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 145	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		985 145	
Sum overføringer og disponeringer		985 145	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 247 888	
Sum varige driftsmidler		21 247 888	
Sum anleggsmidler		21 247 888	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 906	
Sum fordringer		233 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 997	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 997	
Sum omløpsmidler		1 744 903	0
SUM EIENDELER		22 992 791	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 607 965	
Sum opptjent egenkapital		2 607 965	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 607 965	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 894 172	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 894 172	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 998 315	
Sum annen langsiktig gjeld		15 998 315	
Sum langsiktig gjeld		17 892 487	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 433	
Betalbar skatt		97 893	
Skyldige offentlige avgifter		127 480	
Annen kortsiktig gjeld		1 236 533	
Sum kortsiktig gjeld		1 492 339	
Sum gjeld		19 384 826	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 992 791	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633843

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lille Fenstad Gård
Vormsundvegen 286
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 332 153
NEDRE HAGAVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 328	
Sum inntekter		2 165 328	
Kostnader			
Varekostnad		21 305	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	592 392	
Annen driftskostnad		242 241	
Sum kostnader		855 938	
Driftsresultat		1 309 390	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 125	
Sum finansinntekter		14 125	
Annen rentekostnad		636 545	
Sum finanskostnader		636 545	
Netto finans		-622 420	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-298 174	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 144	0
Årsresultat		985 144	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		985 145	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		985 145	
Sum overføringer og disponeringer		985 145	



Organisasjonsnr: 920 332 153
NEDRE HAGAVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

21 247 888
21 247 888

Sum anleggsmidler

21 247 888

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

233 906
233 906

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 510 997
1 510 997

Sum omløpsmidler

1 744 903

0

SUM EIENDELER

22 992 791

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

1 000 000
1 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 607 965
2 607 965

Sum egenkapital

3 607 965

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

1 894 172
1 894 172



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 998 315	
Sum annen langsiktig gjeld		15 998 315	
Sum langsiktig gjeld		17 892 487	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 433	
Betalbar skatt		97 893	
Skyldige offentlige			
avgifter		127 480	
Annen kortsiktig gjeld		1 236 533	
Sum kortsiktig gjeld		1 492 339	
Sum gjeld		19 384 826	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 992 791	0



Organisasjonsnr: 920 332 153
NEDRE HAGAVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Nedre Hagavei 5 AS
Organisasjonsnr. 920 332 153

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	20 954 054	1 972 748	22 926 802
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	20 954 054	1 972 748	22 926 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 309 561	-369 353	-1 678 914
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	19 644 493	1 603 395	21 247 888
Årets avskrivninger	435 060	157 334	592 394
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	8 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-12,5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Aurskog Sparebank	15 420 000	16 000 000
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Nedre Hagaveg 5, annen fast eiendom	20 000 000	20 000 000
Pantsikret gjeld	2022	2021
Aurskog Sparebank	15 998 315	16 000 000