



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom			2 500
Salgssum anleggsmidler			25 150 000
Motkonto balanseverdi solgte anleggsmidler			-22 741 744
Sum inntekter			2 410 756
Kostnader			
Varekostnad		58 750	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	65 905	131 038
Sum kostnader		124 655	131 038
Driftsresultat		-124 655	2 279 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			951
Sum finansinntekter			951
Annen rentekostnad			715 253
Sum finanskostnader			715 253
Netto finans			-714 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 655	1 565 416
Skattekostnad på ordinært resultat	4		392 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 655	1 172 884
Årsresultat		-124 655	1 172 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 655	1 172 884
Totalresultat		-124 655	1 172 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 655	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 172 884
Sum overføringer og disponeringer	2	-124 655	1 172 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 210	13 779
Sum fordringer		10 210	13 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 058	381 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 058	381 165
Sum omløpsmidler		262 268	394 944
SUM EIENDELER		262 268	394 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 172 884
Udekket tap		337 907	1 386 136
Sum opptjent egenkapital		-337 907	-213 252
Sum egenkapital	2	-193 477	-68 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lån	5	448 951	448 951
Sum annen langsiktig gjeld		448 951	448 951
Sum langsiktig gjeld		448 951	448 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	346
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 453	14 469
Sum kortsiktig gjeld		6 794	14 815
Sum gjeld		455 745	463 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 268	394 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768794

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 124 119
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom			2 500
Salgssum anleggsmidler			25 150 000
Motkonto balanseverdi solgte anleggsmidler			-22 741 744
Sum inntekter			2 410 756
Kostnader			
Varekostnad		58 750	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	65 905	131 038
Sum kostnader		124 655	131 038
Driftsresultat		-124 655	2 279 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			951
Sum finansinntekter			951
Annen rentekostnad			715 253
Sum finanskostnader			715 253
Netto finans			-714 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 655	1 565 416
Skattekostnad på ordinært resultat	4		392 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 655	1 172 884
Årsresultat		-124 655	1 172 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 655	1 172 884
Totalresultat		-124 655	1 172 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 655	
Avsatt til annen egenkapital			1 172 884
Sum overføringer og disponeringer	2	-124 655	1 172 884



Organisasjonsnr: 920 124 119
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 210 13 779
Sum fordringer 10 210 13 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 252 058 381 165
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 252 058 381 165

Sum omløpsmidler 262 268 394 944

SUM EIENDELER 262 268 394 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 144 430 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 172 884
Udekket tap 337 907 1 386 136
Sum opptjent egenkapital -337 907 -213 252

Sum egenkapital 2 -193 477 -68 822

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5
Ansvarlig lån 5 448 951 448 951



Sum annen langsiktig gjeld	448 951	448 951
Sum langsiktig gjeld	448 951	448 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	341	346
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	6 453	14 469
Sum kortsiktig gjeld	6 794	14 815
Sum gjeld	455 745	463 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 268	394 944



Organisasjonsnr: 920 124 119
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nygårdsåsen 12 AS
Org. nr: 920 124 119





RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		0	2 500
Salgssum anleggsmidler		0	25 150 000
Motkonto balanseverdi solgte anleggsmidler		0	-22 741 744
Sum driftsinntekter		0	2 410 756
Varekostnad		58 750	0
Annen driftskostnad	3	65 905	131 038
Sum driftskostnader		124 655	131 038
Driftsresultat		-124 655	2 279 718
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	951
Annen rentekostnad		0	715 253
Resultat av finansposter		0	-714 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 655	1 565 416
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	392 532
Ordinært resultat		-124 655	1 172 884
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-124 655	1 172 884
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 172 884
Overført til udekket tap		124 655	0
Sum overføringer	2	-124 655	1 172 884





BALANSE

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 210	13 779
Sum fordringer		10 210	13 779
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 058	381 165
Sum omløpsmidler		262 268	394 944
Sum eiendeler		262 268	394 944

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

SIDE 3





BALANSE

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 172 884
Udekket tap		-337 907	-1 386 136
Sum opptjent egenkapital		-337 907	-213 252
Sum egenkapital	2	-193 477	-68 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	448 951	448 951
Sum annen langsiktig gjeld		448 951	448 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		341	346
Annen kortsiktig gjeld		6 453	14 469
Sum kortsiktig gjeld		6 794	14 815
Sum gjeld		455 745	463 766
Sum egenkapital og gjeld		262 268	394 944

Styret i Nygårdsåsen 12 AS

Oslo, 31.05.2022

Dag Espen Arnesen
styreleder

Nicolai Hagen Kjølås
styremedlem

Jørn Håvard Hynne
styremedlem





Noter til regnskapet

31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Da selskapet benytter reglene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





3. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	392 532
Sum skattekostnad	0	392 532

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-124 655	1 565 416
Permanente forskjeller	0	880
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-124 655	1 566 296
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	-1 566 297
Årets skattegrunnlag	-124 655	0

Underskudd til fremføring	124 655	-342 597	-217 942
Sum	124 655	-342 597	-217 942

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	27 424	-75 371	-47 947
--	--------	---------	---------

5. Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Renter ansvarlig lån	448 951	448 951
Sum	448 951	448 951

Ansvarlig lån forfalt til betaling i 2020 når boligprosjektet ble ferdigstilt og solgt. Lånet ble beregnet med 8% rente, NOK 483 671 i 2020. Resterende beløp renteberegnes ikke ytterligere.





6. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet, og som ikke fremkommer av årsregnskapets med tilhørende notater.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470417309

Dokument

Nygårdsåsen 12 AS Årsregnskap 2021
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-05-30 21:22:12 CEST (+0200) av Nicolai
Kjolaas (NK)
Ferdigstilt den 2022-05-31 09:45:24 CEST (+0200)

Signerende parter

Nicolai Kjolaas (NK)
North Bridge Management AS
nicolai.kjolaas@northbridge.no
+4793450222
Signert 2022-05-30 21:22:17 CEST (+0200)

Dag E. Arnesen (DEA)
dag.arnesen@northbridge.no
Signert 2022-05-31 09:45:24 CEST (+0200)

Jørn H. Hynne (JHH)
jorn.hynne@northbridge.no
Signert 2022-05-31 09:11:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Nygårdsåsen 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsåsen 12 AS som viser et underskudd på kr 124 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

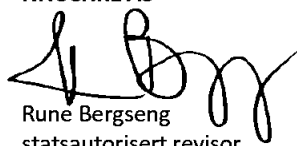
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mai 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng

statsautorisert revisor