



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HDV4 AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 6  
0556 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 514 400	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 514 400</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	68 387	68 387
Annen driftskostnad	9	296 729	217 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 916</b>	<b>285 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 144 484</b>	<b>1 154 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	4 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>4 567</b>
Annen rentekostnad		372 962	229 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 962</b>	<b>229 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 769</b>	<b>-224 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 715</b>	<b>929 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	169 778	205 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 937</b>	<b>724 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>601 937</b>	<b>724 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		601 938	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 938</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 191 916	7 260 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 191 916</b>	<b>7 260 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 631 931	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 631 931</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 823 847</b>	<b>7 260 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	157 749	157 749
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 749</b>	<b>160 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 654	984 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 654</b>	<b>984 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 403</b>	<b>1 145 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 430 250</b>	<b>8 405 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 11	102 000	102 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 917 436	2 165 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 917 436</b>	<b>2 165 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 436</b>	<b>2 267 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	671 310	662 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>671 310</b>	<b>662 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 358 330	5 021 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 358 330</b>	<b>5 021 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 029 640</b>	<b>5 684 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 525	46 271
Betalbar skatt	7, 8	160 961	197 067
Skyldige offentlige avgifter		63 305	84 445
Annen kortsiktig gjeld		136 383	126 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 174</b>	<b>453 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 410 814</b>	<b>6 138 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 430 250</b>	<b>8 405 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HDV4 AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 6  
0556 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 530 669  
HDV4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 514 400	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 514 400</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	68 387	68 387
Annen driftskostnad	9	296 729	217 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 916</b>	<b>285 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 144 484</b>	<b>1 154 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	4 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>4 567</b>
Annen rentekostnad		372 962	229 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 962</b>	<b>229 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 769</b>	<b>-224 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	169 778	205 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 937</b>	<b>724 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>601 937</b>	<b>724 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		601 938	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 938</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 987 530 669  
HDV4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 191 916	7 260 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 191 916</b>	<b>7 260 303</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 631 931	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 631 931</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 823 847</b>	<b>7 260 303</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	157 749	157 749
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 749</b>	<b>160 441</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 654	984 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 654</b>	<b>984 882</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 403</b>	<b>1 145 323</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 430 250</b>	<b>8 405 626</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 11	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 917 436	2 165 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 917 436</b>	<b>2 165 498</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 436</b>	<b>2 267 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	671 310	662 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>671 310</b>	<b>662 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 358 330	5 021 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 358 330</b>	<b>5 021 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 029 640</b>	<b>5 684 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 525	46 271
Betalbar skatt	7, 8	160 961	197 067
Skyldige offentlige avgifter		63 305	84 445
Annen kortsiktig gjeld		136 383	126 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 174</b>	<b>453 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 410 814</b>	<b>6 138 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 430 250</b>	<b>8 405 626</b>



Organisasjonsnr: 987 530 669  
HDV4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100.00	1020.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HDV4 Holding AS	100.00	100.00%	Ord. aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
7

#### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160961.00	197067.00

  

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8817.00	0.00



<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169778.00	197067.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	771716.00	929762.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3019.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-40077.00	-37024.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731639.00	895757.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160961.00	197067.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160961.00	197067.00

## Note

8

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2700167.00	2802477.00	-102310.00

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	311165.00	248932.00	62233.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3011332.00	3051409.00	-40077.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3011332.00	3051409.00	-40077.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	662493.00	671310.00	-8817.00

## Note

9

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



157749.00 157749.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157749.00	157749.00

Note  
10

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	7260303.00	7260303.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	7260303.00	7260303.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	68386.00	68386.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	7191917.00	7191917.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	68386.00	68386.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			0 - 100

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			Lineær

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Balansført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Note



11

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102000.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102000.00	0.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102000.00	0.00	0.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2165498.00	0.00	2267498.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2165498.00	0.00	2267498.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	601938.00	0.00	601938.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2767436.00	0.00	2869436.00



HDV4 AS  
987 530 669

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 514 400	1 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 514 400</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-68 387	-68 387
Annen driftskostnad	9	-296 729	-217 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-369 916</b>	<b>-285 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 144 484</b>	<b>1 154 441</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		193	4 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>4 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-372 962	-229 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-372 962</b>	<b>-229 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 769</b>	<b>-224 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 716</b>	<b>929 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-169 778	-205 212
<b>Ordinært resultat</b>		<b>601 938</b>	<b>724 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>601 938</b>	<b>724 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		601 938	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>601 938</b>	<b>0</b>



HDV4 AS  
987 530 669

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 191 916	7 260 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 191 916</b>	<b>7 260 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 631 931	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 631 931</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 823 847</b>	<b>7 260 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	157 749	157 749
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 749</b>	<b>160 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 654	984 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 654</b>	<b>984 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 403</b>	<b>1 145 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 430 250</b>	<b>8 405 626</b>



HDV4 AS  
987 530 669

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 11	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 917 436	2 165 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 917 436</b>	<b>2 165 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 436</b>	<b>2 267 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	671 310	662 493
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>671 310</b>	<b>662 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 358 330	5 021 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 358 330</b>	<b>5 021 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 525	46 271
Betalbar skatt	7, 8	160 961	197 067
Skyldige offentlige avgifter		63 305	84 445
Annen kortsiktig gjeld		136 383	126 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 174</b>	<b>453 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 410 814</b>	<b>6 138 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 430 250</b>	<b>8 405 626</b>

Oslo, 10.08.2021

\_\_\_\_\_  
Raymond Tran  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hoi Hong Wat  
Styremedlem



HDV4 AS  
987 530 669

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



HDV4 AS  
987 530 669

## Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 020	102 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HDV4 Holding AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	160 961	197 067
=/- Endringer i utsatt skattefordel	8 817	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 778</b>	<b>197 067</b>

  

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	771 716	929 762
Permanente forskjeller	0	3 019
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 077	-37 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>731 639</b>	<b>895 757</b>

  

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	160 961	197 067
Sum betalbar skatt i balansen	160 961	197 067

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## HDV4 AS 987 530 669

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 700 167	2 802 477	-102 310
Gevinst- og tapskonto	311 165	248 932	62 233
Netto forskjeller	3 011 332	3 051 409	-40 077
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 011 332	3 051 409	-40 077
<b>Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %</b>	<b>662 493</b>	<b>671 310</b>	<b>-8 817</b>

## Note 9 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	157 749	157 749
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>157 749</b>	<b>157 749</b>

## Note 10 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	7 260 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 260 303
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-68 386
Balanseført verdi pr 31.12	7 191 917
Årets av- og nedskrivninger	68 386
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	102 000	2 165 498	2 267 498
Egenkapital 01.01.2020	102 000	2 165 498	2 267 498
Årsresultat	0	601 938	601 938
Egenkapital 31.12.2020	102 000	2 767 436	2 869 436