



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34  
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987767871

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 063 299	2 050 178
Annen driftsinntekt		11 883	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 183</b>	<b>2 050 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar	2	249 533	217 620
Forsikringspremier		129 400	132 874
Energikostnader	3	610 990	624 141
Kommunale avgifter		402 843	352 670
Reparasjon og vedlikehold	4	346 506	278 796
Andre driftskostnader	5	46 954	41 375
Annen kostnad		5 676	5 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 902</b>	<b>1 653 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 281</b>	<b>397 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 061	7 665
Annen finansinntekt			14 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 061</b>	<b>22 345</b>
Annen rentekostnad		2 025	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>28 036</b>	<b>22 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		311 317	419 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		43 296
Andre kortsiktige fordringer	7	85 975	43 326
Konsernfordringer		52 400	
Sum fordringer		138 375	86 622
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 293 860	770 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 860	770 411
Sum omløpsmidler		1 432 235	857 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 432 235</b>	<b>857 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	828 045	516 728
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		828 045	516 728
Sum egenkapital		828 045	516 728



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		108 291	119 494
Leverandørgjeld		413 593	104 198
Annen kortsiktig gjeld	9	82 305	116 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 189</b>	<b>340 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 189</b>	<b>340 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 432 235</b>	<b>857 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34  
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 987 767 871  
EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 063 299	2 050 178
Annen driftsinntekt		11 883	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 183</b>	<b>2 050 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar	2	249 533	217 620
Forsikringspremier		129 400	132 874
Energikostnader	3	610 990	624 141
Kommunale avgifter		402 843	352 670
Reparasjon og vedlikehold	4	346 506	278 796
Andre driftskostnader	5	46 954	41 375
Annen kostnad		5 676	5 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 902</b>	<b>1 653 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 281</b>	<b>397 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 061	7 665
Annen finansinntekt			14 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 061</b>	<b>22 345</b>
Annen rentekostnad		2 025	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>28 036</b>	<b>22 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		311 317	419 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>



Organisasjonsnr: 987 767 871  
EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		43 296
Andre kortsiktige fordringer	7	85 975	43 326
Konsernfordringer		52 400	
Sum fordringer		138 375	86 622
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 293 860	770 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 860	770 411
Sum omløpsmidler		1 432 235	857 033
SUM EIENDELER		1 432 235	857 033
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	828 045	516 728
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		828 045	516 728
Sum egenkapital		828 045	516 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		108 291	119 494
Leverandørgjeld		413 593	104 198
Annen kortsiktig gjeld	9	82 305	116 612
Sum kortsiktig gjeld		604 189	340 305



Sum gjeld	604 189	340 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 432 235	857 033



Organisasjonsnr: 987 767 871  
EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til BDO AS ved Øyvind Hjemgård


Oslo, (elektronisk signert)

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 10.12.2023, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

 r1701sFUC-rJEOJr8R

Side 1 av 2



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift. De planlagte tiltakene er tilstrekkelige til at regnskapet kan avlegges under denne forutsetningen.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Styrets leder

---

Regnskapssjef



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2024 09:28

SENT BY OWNER:  
Kine Marte Kongsgård Moen - 26.06.2024 16:03

DOCUMENT ID:  
rJE0Jit8R

ENVELOPE ID:  
r1701sFUC-rJE0Jit8R

DOCUMENT NAME:  
Fullstendighetserklæring 2023 - Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Fullstendighetserklæring 2023 - Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34.pdf-pAdES-HyVW1eitLC.pdf  
Fullstendighetserklæring 2023 - Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34.pdf-pAdES-Hy1eljY10.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kaia Aagot Linneberg kaia@voldgaard.no	Signed Authenticated	27.06.2024 06:50 27.06.2024 06:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 55/05/07) IP: 77.106.155.30
Kine Marte Kongsgård Moen kine.moen@malling.no	Signed Authenticated	27.06.2024 09:28 27.06.2024 09:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 90/07/10) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: CBV0H-USYXG-511WL-5UOMG-1ZWQO-E7E7M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 14:10:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBV0H-USYXG-5T1WL-5UOMG-1ZVQO-E7E7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSOPPGJØRSRAPPORT

**EIERSEKSJONSSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34  
2023**

EIERSEKSJONSSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34 ORG.NR. 987 767 871

 SyMv5XgGmC-H1F9mgM7C



### RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 883	0
Felleskostnader		2 063 299	2 050 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 075 183</b>	<b>2 050 178</b>
Honorar	2	249 533	217 620
Forsikringspremier		129 400	132 874
Energikostnader	3	610 990	624 141
Kommunale avgifter		402 843	352 670
Reparasjon og vedlikehold	4	346 506	278 796
Andre driftskostnader	5	46 954	41 375
Annen kostnad		5 676	5 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 791 902</b>	<b>1 653 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 281</b>	<b>397 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 061	7 665
Annen finansinntekt		0	14 680
Annen rentekostnad		2 025	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 036</b>	<b>22 345</b>
Resultat før skattekostnad		311 317	419 501
<b>Årsresultat</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-311 317	-419 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 293 860	770 411
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	0	43 296
Andre kortsiktige fordringer	7	85 975	43 326
Andre fordringer		52 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 375</b>	<b>86 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 235</b>	<b>857 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 432 235</b>	<b>857 033</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	828 045	516 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 045</b>	<b>516 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>828 045</b>	<b>516 728</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd felleskostn.		108 291	119 494
Leverandørgjeld		413 593	104 198
Annen kortsiktig gjeld	9	82 305	116 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 189</b>	<b>340 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 189</b>	<b>340 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 432 235</b>	<b>857 033</b>

Styret i Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34

Kaia Aagot Linneberg  
styreleder

Randi Engen  
styremedlem

Per Halvard Linneberg Gjerlaug  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

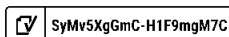
### Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP) og det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

## Note 2 Honorar

	2023	2022
Administrasjonshonorar	210 908	186 720
Revisjonshonorar	38 625	30 900
<b>Sum honorar</b>	<b>249 533</b>	<b>217 620</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.





## Note 3 Energikostnader

	2023	2022
Fyringsanlegg, drift og vedl.h.	7 959	0
Fjernvarme	511 443	546 949
Lyskilder	14 647	0
Strøm og nettleie	76 941	77 192
<b>Sum energikostnader</b>	<b>610 990</b>	<b>624 141</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
Vaktmester	36 806	37 350
Skadedyrbekjempelse	28 067	25 580
Heis, service og vedl.h.	76 599	41 304
Renhold fellesareal	26 943	53 891
Rør og sanitær, service / vedlikehold	15 666	13 135
Service øvrige tekn.anlegg	5 613	14 252
El anlegg, service og vedl.h.	2 809	67 425
Bygningsmessig vedl.h. (FK)	69 515	25 858
Periodisk vedlikehold (større arbeider s	84 489	0
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>346 506</b>	<b>278 796</b>

## Note 5 Andre driftskostnader


	2023	2022
Eiendomsskatt (FK)	831	0
Diverse felleskostnader	13 709	8 240
Tele / data / linjeleier	31 313	33 087
Kontorrekvisita	728	0
Porto	373	48
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>46 954</b>	<b>41 375</b>

## Note 6 Kontanter og bankinnskudd

	2023	2022
Bankinnskudd	1 293 860	770 411
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>1 293 860</b>	<b>770 411</b>

## Note 7 Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	0	-76 198
Ovf av forskuddsbet.felleskost	0	119 494
<b>Kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>43 296</b>
Andre kortsiktige fordringer	2 250	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	83 725	43 326

 SyMv5XgGmC-H1F9mgM7C



Andre kortsiktige fordringer	85 975	43 326
Sum kortsiktige fordringer	85 975	86 622

## Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital	516 728	97 227
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>516 728</b>	<b>97 227</b>
Årets resultat	311 317	419 501
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>828 045</b>	<b>516 728</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-31 603	-112 272
Depositum	-4 340	-4 340
Uopptjent inntekt	-46 362	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-82 305</b>	<b>-116 612</b>



COMPLETED BY ALL:  
04.06.2024 14:40

SENT BY OWNER:  
Kine Marte Kongsgård Moen - 15.05.2024 10:34

DOCUMENT ID:  
H1F9mgM7C

ENVELOPE ID:  
SyMv5XgGmC-H1F9mgM7C

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023 - Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2023 - Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34.pdf-pAd  
ES-r1VJHIGmR.pdf  
Årsregnskap 2023 - Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34.pdf-pAd  
ES-rkrhVxGmA.pdf  
Årsregnskap 2023 - Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34.pdf-pAd  
ES-SJaONxM7R.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Per Halvard Linneberg Gjerlaug pergjerlaug@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:52 15.05.2024 11:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/23) IP: 46.230.141.50
Randi Engen randi.engen@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 15:07 15.05.2024 15:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/03/06) IP: 81.166.4.98
Kaia Aagot Linneberg kaia@voldgaard.no	Signed Authenticated	04.06.2024 14:40 04.06.2024 14:32	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 55/05/07) +4790988470

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



## ÅRSOPPGJØRSRAPPORT

**EIERSEKSJONSSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34  
2023**

EIERSEKSJONSSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34 ORG.NR. 987 767 871



## RESULTATREGNSKAP

### EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		Note	2023	2022	Budsjett 2024
Annen driftsinntekt	11 883		11 883	0	0
Felleskostnader	2 063 299		2 063 299	2 050 178	2 050 176
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 075 183</b>		<b>2 075 183</b>	<b>2 050 178</b>	<b>2 050 176</b>
Honorar	249 533	2	249 533	217 620	155 000
Forsikringspremier	129 400		129 400	132 874	130 000
Energikostnader	610 990	3	610 990	624 141	590 000
Kommunale avgifter	402 843		402 843	352 670	410 000
Reparasjon og vedlikehold	346 506	4	346 506	278 796	448 230
Andre driftskostnader	46 954	5	46 954	41 375	35 831
Annen kostnad	5 676		5 676	5 546	45 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 791 902</b>		<b>1 791 902</b>	<b>1 653 021</b>	<b>1 814 061</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>283 281</b>		<b>283 281</b>	<b>397 157</b>	<b>236 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	30 061		30 061	7 665	0
Annen finansinntekt	0		0	14 680	0
Annen rentekostnad	2 025		2 025	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>28 036</b>		<b>28 036</b>	<b>22 345</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnader	311 317		311 317	419 501	236 115
<b>Årsresultat</b>	<b>311 317</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>	<b>236 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført fra annen egenkapital	311 317		-311 317	-419 501	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>311 317</b>		<b>311 317</b>	<b>419 501</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

EIENDELER	Note	2023	2022	Budsjett 2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 293 860	770 411	0
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer	7	0	43 296	0
Andre kortsiktige fordringer	7	85 975	43 326	0
Andre fordringer		52 400	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 375</b>	<b>86 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 235</b>	<b>857 033</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 432 235</b>	<b>857 033</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	8	828 045	516 728	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 045</b>	<b>516 728</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>828 045</b>	<b>516 728</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Forskudd felleskostn.		108 291	119 494	0
Leverandørgjeld		413 593	104 198	0
Annen kortsiktig gjeld	9	82 305	116 612	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 189</b>	<b>340 305</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 189</b>	<b>340 305</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 432 235</b>	<b>857 033</b>	

Styret i Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34

Kaia Aagot Linneberg  
styreleder

Randi Engen  
styremedlem

Per Halvard Linneberg Gjerlaug  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP) og det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

## Note 2 Honorar

	2023	2022
Administrasjonshonorar	210 908	186 720
Revisjonshonorar	38 625	30 900
<b>Sum honorar</b>	<b>249 533</b>	<b>217 620</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.



## Note 3 Energikostnader

	2023	2022
Fyringsanlegg, drift og vedl.h.	7 959	0
Fjernvarme	511 443	546 949
Lyskilder	14 647	0
Strøm og nettleie	76 941	77 192
<b>Sum energikostnader</b>	<b>610 990</b>	<b>624 141</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
Vaktmester	36 806	37 350
Skadedyrbekjempelse	28 067	25 580
Heis, service og vedl.h.	76 599	41 304
Renhold fellesareal	26 943	53 891
Rør og sanitær, service / vedlikehold	15 666	13 135
Service øvrige tekn.anlegg	5 613	14 252
El anlegg, service og vedl.h.	2 809	67 425
Bygningsmessig vedl.h. (FK)	69 515	25 858
Periodisk vedlikehold (større arbeider s	84 489	0
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>346 506</b>	<b>278 796</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Eiendomsskatt (FK)	831	0
Diverse felleskostnader	13 709	8 240
Tele / data / linjeleier	31 313	33 087
Kontorrekvisita	728	0
Porto	373	48
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>46 954</b>	<b>41 375</b>

## Note 6 Kontanter og bankinnskudd

	2023	2022
Bankinnskudd	1 293 860	770 411
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>1 293 860</b>	<b>770 411</b>

## Note 7 Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	0	-76 198
Ovf av forskuddsbet.felleskost	0	119 494
<b>Kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>43 296</b>
Andre kortsiktige fordringer	2 250	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	83 725	43 326



Andre kortsiktige fordringer	85 975	43 326
Sum kortsiktige fordringer	85 975	86 622

## Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital	516 728	97 227
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>516 728</b>	<b>97 227</b>
Årets resultat	311 317	419 501
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>828 045</b>	<b>516 728</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-31 603	-112 272
Depositum	-4 340	-4 340
Uopptjent inntekt	-46 362	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-82 305</b>	<b>-116 612</b>