



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JARLSGT. 2 AS
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 520	671 852
Sum inntekter		779 520	671 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 789	118 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 851	84 851
Annen driftskostnad		334 350	387 883
Sum kostnader		537 990	591 148
Driftsresultat		241 529	80 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		216 234	174 801
Sum finanskostnader		216 234	174 801
Netto finans		-216 234	-174 801
Resultat før skattekostnad		25 296	-94 096
Skattekostnad	3	5 565	-20 701
Årsresultat		19 731	-73 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 598	-7 598
Annen egenkapital		12 133	-65 797
Sum overføringer og disponeringer		19 731	-73 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 143
Sum immaterielle eiendeler		0	2 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 995 058	4 079 909
Sum varige driftsmidler		3 995 058	4 079 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 995 058	4 082 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 559	13 656
Sum fordringer		4 559	13 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 792	69 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 792	69 514
Sum omløpsmidler		110 351	83 170
SUM EIENDELER		4 105 409	4 165 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 302 000	1 302 000
Sum innskutt egenkapital		1 302 000	1 302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 133	0
Udekket tap	5	0	7 598
Sum opptjent egenkapital		12 133	-7 598
Sum egenkapital		1 314 133	1 294 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 422	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 422	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 759 216	2 837 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 759 216	2 837 731
Sum langsiktig gjeld		2 762 638	2 837 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 069	33 089
Annen kortsiktig gjeld		13 570	0
Sum kortsiktig gjeld		28 639	33 089
Sum gjeld		2 791 277	2 870 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 409	4 165 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344256

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JARLSGT. 2 AS
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 867 838
SVEIN JARLSGT. 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 520	671 852
Sum inntekter		779 520	671 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 789	118 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 851	84 851
Annen driftskostnad		334 350	387 883
Sum kostnader		537 990	591 148
Driftsresultat		241 529	80 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		216 234	174 801
Sum finanskostnader		216 234	174 801
Netto finans		-216 234	-174 801
Resultat før skattekostnad		25 296	-94 096
Skattekostnad	3	5 565	-20 701
Årsresultat		19 731	-73 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 598	-7 598
Annen egenkapital		12 133	-65 797
Sum overføringer og disponeringer		19 731	-73 395



Annen egenkapital	5	12 133	0
Udekket tap	5	0	7 598
Sum opptjent egenkapital		12 133	-7 598
Sum egenkapital		1 314 133	1 294 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 422	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 422	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 759 216	2 837 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 759 216	2 837 731
Sum langsiktig gjeld		2 762 638	2 837 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 069	33 089
Annen kortsiktig gjeld		13 570	0
Sum kortsiktig gjeld		28 639	33 089
Sum gjeld		2 791 277	2 870 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 409	4 165 222



Organisasjonsnr: 928 867 838
SVEIN JARLSGT. 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118789.00	118413.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118789.00	118413.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4242540.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4242540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3995058.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84851.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
SVEIN JARLSGT. 2 AS

928867838

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVEIN JARLSGT. 2 AS
928 867 838

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		779 520	671 852
Sum driftsinntekter		779 520	671 852
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-118 789	-118 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 851	-84 851
Annen driftskostnad		-334 350	-387 883
Sum driftskostnader		-537 990	-591 148
Driftsresultat		241 529	80 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-216 234	-174 801
Sum finanskostnader		-216 234	-174 801
Netto finans		-216 234	-174 801
Resultat før skattekostnad		25 296	-94 096
Skattekostnad	3	-5 565	20 701
Årsresultat		19 731	-73 395
Overføringer			
Annen egenkapital		12 133	-65 797
Udekket tap		7 598	-7 598
Sum overføringer		19 731	-73 395



SVEIN JARLSGT. 2 AS
928 867 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 143
Sum immaterielle eiendeler		0	2 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 995 058	4 079 909
Sum varige driftsmidler		3 995 058	4 079 909
Sum anleggsmidler		3 995 058	4 082 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 559	13 656
Sum fordringer		4 559	13 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 792	69 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 792	69 514
Sum omløpsmidler		110 351	83 170
SUM EIENDELER		4 105 409	4 165 222



SVEIN JARLSGT. 2 AS
928 867 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 302 000	1 302 000
Sum innskutt egenkapital		1 302 000	1 302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 133	0
Udekket tap	5	0	-7 598
Sum opptjent egenkapital		12 133	-7 598
Sum egenkapital		1 314 133	1 294 402
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 422	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 422	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 759 216	2 837 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 759 216	2 837 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 069	33 089
Annen kortsiktig gjeld		13 570	0
Sum kortsiktig gjeld		28 639	33 089
Sum gjeld		2 791 277	2 870 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 409	4 165 222

STEINKJER, 21.02.2025

Ingrid Holtan
styrets leder

Arnodd Grøttum
styremedlem

Gunvor Jørstad
styremedlem

Pia Maria Gravbrøt
styremedlem

Quang Chi Luong
styremedlem

Sivert Olaf Hegdahl
styremedlem

Anders Kjøren
styremedlem / daglig leder



SVEIN JARLSGT. 2 AS
928 867 838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	118 789	118 413
Sum	118 789	118 413



SVEIN JARLSGT. 2 AS
928 867 838

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 242 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 242 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-247 482
Balanseført verdi per 31.12.	3 995 058
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 851

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	261 054	362 740	-101 686
Fremførbart underskudd	-270 795	-347 185	76 390
Netto forskjeller	-9 741	15 555	-25 296
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-9 741	15 555	-25 296
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-2 143	3 422	-5 565

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70	18 600	1 302 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Kjøren Holding AS	10	14,29	Ordinære
Arnodd Grøttum	10	14,29	Ordinære
Gunvor Jørstad	10	14,29	Ordinære
Ingrid Holtan	10	14,29	Ordinære
Pia Maria Gravbrøt	10	14,29	Ordinære
Quang Loung	10	14,29	Ordinære
Sivert Olav Hegdahl	10	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	70	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 302 000	0	-7 598	1 294 402
Årsresultat	0	12 133	7 598	19 731
Egenkapital 31.12.2024	1 302 000	12 133	0	1 314 133



SVEIN JARLSGT. 2 AS
928 867 838

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 437 731
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 837 731
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 079 909
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.