



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 573
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 300	0
Annen driftsinntekt		1 245 775	336 179
Sum inntekter		1 260 075	336 179
Kostnader			
Varekostnad		254	0
Lønnskostnad	1, 2	115 910	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 869	20 880
Annen driftskostnad		1 015 646	559 403
Sum kostnader		1 147 679	580 283
Driftsresultat		112 396	-244 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		256 768	103 528
Sum finanskostnader		256 768	103 528
Netto finans		-256 730	-103 528
Resultat før skattekostnad		-144 334	-347 632
Skattekostnad		-8 978	126 466
Årsresultat		-135 357	-474 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 023	0
Udekket tap		-83 334	-474 098
Sum overføringer og disponeringer		-135 357	-474 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 320 454	1 320 454
Maskiner og anlegg		0	-20 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 251	87 000
Sum varige driftsmidler		1 370 705	1 386 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	64 363
Andre langsiktige fordringer	4	0	151 423
Sum finansielle anleggsmidler		0	215 786
Sum anleggsmidler		1 370 705	1 602 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 853	0
Konsernfordringer	5	132 158	0
Sum fordringer		137 011	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	14 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	14 202
Sum omløpsmidler		145 678	14 202
SUM EIENDELER		1 516 383	1 616 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-5 570
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		957 099	873 765
Sum opptjent egenkapital		-957 099	-873 765
Sum egenkapital		-812 669	-729 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		132 161	126 466
Sum avsetninger for forpliktelser		132 161	126 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 574 173	1 558 561
Langsiktig konserngjeld	5	187 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	378 207	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 880	2 108 561
Sum langsiktig gjeld		2 272 041	2 235 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 849	110 870
Skyldige offentlige avgifter		21 454	0
Annen kortsiktig gjeld		18 708	0
Sum kortsiktig gjeld		57 011	110 870
Sum gjeld		2 329 052	2 345 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 383	1 616 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518250

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 573
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 246 384
BERGEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 300	0
Annen driftsinntekt		1 245 775	336 179
Sum inntekter		1 260 075	336 179
Kostnader			
Varekostnad		254	0
Lønnskostnad	1, 2	115 910	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 869	20 880
Annen driftskostnad		1 015 646	559 403
Sum kostnader		1 147 679	580 283
Driftsresultat		112 396	-244 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		256 768	103 528
Sum finanskostnader		256 768	103 528
Netto finans		-256 730	-103 528
Resultat før skattekostnad		-144 334	-347 632
Skattekostnad		-8 978	126 466
Årsresultat		-135 357	-474 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 023	0
Udekket tap		-83 334	-474 098
Sum overføringer og disponeringer		-135 357	-474 098



Organisasjonsnr: 927 246 384
BERGEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 320 454	1 320 454
Maskiner og anlegg		0	-20 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 251	87 000
Sum varige driftsmidler		1 370 705	1 386 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	64 363
Andre langsiktige fordringer	4	0	151 423
Sum finansielle anleggsmidler		0	215 786
Sum anleggsmidler		1 370 705	1 602 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 853	0
Konsernfordringer	5	132 158	0
Sum fordringer		137 011	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	14 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	14 202
Sum omløpsmidler		145 678	14 202
SUM EIENDELER		1 516 383	1 616 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	-5 570
Annen innskutt egenkapital	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital	144 430	144 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	957 099	873 765
Sum opptjent egenkapital	-957 099	-873 765
Sum egenkapital	-812 669	-729 335
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	132 161	126 466
Sum avsetninger for forpliktelses	132 161	126 466
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 574 173	1 558 561
Langsiktig konserngjeld	5 187 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 378 207	550 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 139 880	2 108 561
Sum langsiktig gjeld	2 272 041	2 235 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 849	110 870
Skyldige offentlige avgifter	21 454	0
Annen kortsiktig gjeld	18 708	0
Sum kortsiktig gjeld	57 011	110 870
Sum gjeld	2 329 052	2 345 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 516 383	1 616 562



Organisasjonsnr: 927 246 384
BERGEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96923.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13666.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5322.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115910.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1407454.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1407454.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36749.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370705.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15869.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132158.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187500.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Strandgata 113 AS på 66 696 kr. Selskapet har en fordring på søsterselskapet Bergem Møbler AS på 65 462 kr. Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Strandgata 115 AS på 187 500 kr.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1558561.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1320454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Stig og Lise Lippert på 360 506 kr, samt et lån i Handelsbanken på 1 558 561 kr.



Årsregnskap for
BERGEM EIENDOM AS

927246384

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 300	0
Annen driftsinntekt		1 245 775	336 179
Sum driftsinntekter		1 260 075	336 179
Driftskostnader			
Varekostnad		-254	0
Lønnskostnad	1, 2	-115 910	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 869	-20 880
Annen driftskostnad		-1 015 646	-559 403
Sum driftskostnader		-1 147 679	-580 283
Driftsresultat		112 396	-244 104
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-256 768	-103 528
Sum finanskostnader		-256 768	-103 528
Netto finans		-256 730	-103 528
Resultat før skattekostnad		-144 334	-347 632
Skattekostnad		8 978	-126 466
Årsresultat		-135 357	-474 098
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-52 023	0
Udekket tap		-83 334	-474 098
Sum overføringer		-135 357	-474 098



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 320 454	1 320 454
Maskiner og anlegg		0	-20 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 251	87 000
Sum varige driftsmidler		1 370 705	1 386 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	64 363
Andre langsiktige fordringer	4	0	151 423
Sum finansielle anleggsmidler		0	215 786
Sum anleggsmidler		1 370 705	1 602 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	132 158	0
Andre kortsiktige fordringer		4 853	0
Sum fordringer		137 011	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	14 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	14 202
Sum omløpsmidler		145 678	14 202
SUM EIENDELER		1 516 383	1 616 562



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-5 570
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-957 099	-873 765
Sum opptjent egenkapital		-957 099	-873 765
Sum egenkapital		-812 669	-729 335
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		132 161	126 466
Sum avsetning for forpliktelser		132 161	126 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 574 173	1 558 561
Langsiktig konserngjeld	5	187 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	378 207	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 880	2 108 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 849	110 870
Skyldige offentlige avgifter		21 454	0
Annen kortsiktig gjeld		18 708	0
Sum kortsiktig gjeld		57 011	110 870
Sum gjeld		2 329 052	2 345 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 383	1 616 562

SANDEID, 27.05.2025

Jonas Bergem
Jonas Bergem (May 23, 2025 13:55 GMT+2)
Jonas Bergem
styrets leder

Eileen Bergem
Eileen Bergem (May 27, 2025 13:47 GMT+2)
Eileen Bergem
nestleder



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	96 923	0
Arbeidsgiveravgift	13 666	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 322	0
Sum	115 910	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 407 454
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 407 454
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 749
Balanseført verdi per 31.12.	1 370 705
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 869

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	132 158	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	187 500	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Strandgata 113 AS på 66 696 kr.
Selskapet har en fordring på søsterselskapet Bergem Møbler AS på 65 462 kr.
Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Strandgata 115 AS på 187 500 kr.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 558 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 320 454
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Stig og Lise Lippert på 360 506 kr, samt et lån i Handelsbanken på 1 558 561 kr.











Årsregnskap 2024 - BERGEM EIENDOM AS

Final Audit Report

2025-05-28

Created:	2025-05-27
By:	Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAaxzCCSyQDGGJ8FNC08ayPf8tUWLrIJ-fNw

"Årsregnskap 2024 - BERGEM EIENDOM AS" History

-  Document created by Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)
2025-05-27 - 12:54:25 PM GMT- IP address: 141.0.97.70
-  Document emailed to Jonas Bergem (jonas@bergemeiendom.no) for signature
2025-05-27 - 12:54:28 PM GMT
-  Document emailed to Eileen Bergem (eileen@strandgatahotel.no) for signature
2025-05-27 - 12:54:28 PM GMT
-  Email viewed by Eileen Bergem (eileen@strandgatahotel.no)
2025-05-27 - 1:46:35 PM GMT- IP address: 79.161.198.64
-  Document e-signed by Eileen Bergem (eileen@strandgatahotel.no)
Signature Date: 2025-05-27 - 1:47:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.161.198.64
-  Email viewed by Jonas Bergem (jonas@bergemeiendom.no)
2025-05-28 - 11:54:56 AM GMT- IP address: 81.166.244.120
-  Document e-signed by Jonas Bergem (jonas@bergemeiendom.no)
Signature Date: 2025-05-28 - 11:55:45 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.244.120
-  Agreement completed.
2025-05-28 - 11:55:45 AM GMT





Årsregnskap for
BERGEM EIENDOM AS

927246384

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 300	0
Annen driftsinntekt		1 245 775	336 179
Sum driftsinntekter		1 260 075	336 179
Driftskostnader			
Varekostnad		-254	0
Lønnskostnad	1, 2	-115 910	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 869	-20 880
Annen driftskostnad		-1 015 646	-559 403
Sum driftskostnader		-1 147 679	-580 283
Driftsresultat		112 396	-244 104
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-256 768	-103 528
Sum finanskostnader		-256 768	-103 528
Netto finans		-256 730	-103 528
Resultat før skattekostnad		-144 334	-347 632
Skattekostnad		8 978	-126 466
Årsresultat		-135 357	-474 098
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-52 023	0
Udekket tap		-83 334	-474 098
Sum overføringer		-135 357	-474 098



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 320 454	1 320 454
Maskiner og anlegg		0	-20 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 251	87 000
Sum varige driftsmidler		1 370 705	1 386 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	64 363
Andre langsiktige fordringer	4	0	151 423
Sum finansielle anleggsmidler		0	215 786
Sum anleggsmidler		1 370 705	1 602 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	132 158	0
Andre kortsiktige fordringer		4 853	0
Sum fordringer		137 011	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	14 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	14 202
Sum omløpsmidler		145 678	14 202
SUM EIENDELER		1 516 383	1 616 562



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-5 570
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-957 099	-873 765
Sum opptjent egenkapital		-957 099	-873 765
Sum egenkapital		-812 669	-729 335
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		132 161	126 466
Sum avsetning for forpliktelser		132 161	126 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 574 173	1 558 561
Langsiktig konserngjeld	5	187 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	378 207	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 880	2 108 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 849	110 870
Skyldige offentlige avgifter		21 454	0
Annen kortsiktig gjeld		18 708	0
Sum kortsiktig gjeld		57 011	110 870
Sum gjeld		2 329 052	2 345 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 383	1 616 562

SANDEID, 27.05.2025

Jonas Bergem
styrets leder

Eileen Bergem
nestleder



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	96 923	0
Arbeidsgiveravgift	13 666	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 322	0
Sum	115 910	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 407 454
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 407 454
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 749
Balanseført verdi per 31.12.	1 370 705
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 869

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	132 158	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	187 500	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Strandgata 113 AS på 66 696 kr.
Selskapet har en fordring på søsterselskapet Bergem Møbler AS på 65 462 kr.
Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Strandgata 115 AS på 187 500 kr.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 558 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 320 454
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Stig og Lise Lippert på 360 506 kr, samt et lån i Handelsbanken på 1 558 561 kr.