



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSJORDET 3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 200	1 475
Sum kostnader		15 200	1 475
Driftsresultat		-15 200	-1 475
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 200	-1 475
Skattekostnad på resultat	2	-3 344	-1 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 856	75
Årsresultat		-11 856	75
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 856	75
Totalresultat		-11 856	75
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 781	
Avsatt til annen egenkapital			75
Overført fra annen egenkapital		-75	
Sum overføringer og disponeringer		-11 856	75



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 894	1 550
Sum immaterielle eiendeler		4 894	1 550
Sum anleggsmidler		4 894	1 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 755	22 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 755	22 955
Sum omløpsmidler		7 755	22 955
SUM EIENDELER		12 649	24 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		75
Udekket tap	4	11 781	
Sum opptjent egenkapital		-11 781	75
Sum egenkapital		12 649	24 505
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 649	24 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485199

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEP 5 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 929 208 943
NEP 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 200	1 475
Sum kostnader		15 200	1 475
Driftsresultat		-15 200	-1 475
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 200	-1 475
Skattekostnad på resultat	2	-3 344	-1 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 856	75
Årsresultat		-11 856	75
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 856	75
Totalresultat		-11 856	75
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 781	
Avsatt til annen egenkapital			75
Overført fra annen egenkapital		-75	
Sum overføringer og disponeringer		-11 856	75



Organisasjonsnr: 929 208 943
NEP 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 894	1 550
Sum immaterielle eiendeler		4 894	1 550
Sum anleggsmidler		4 894	1 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 755	22 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 755	22 955
Sum omløpsmidler		7 755	22 955
SUM EIENDELER		12 649	24 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		75
Udekket tap	4	11 781	
Sum opptjent egenkapital		-11 781	75
Sum egenkapital		12 649	24 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 649	24 505



Organisasjonsnr: 929 208 943
NEP 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nep 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 208 943

Penneo Dokumentnøkkel: TD8GJ-KH7U-HE4TZ-J4Y1M-EOCH3-6GN1L



RESULTATREGNSKAP

NEP 5 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 200	1 475
Sum driftskostnader		15 200	1 475
Driftsresultat		-15 200	-1 475
Resultat før skattekostnad		-15 200	-1 475
Skattekostnad på resultat	2	-3 344	-1 550
Årsresultat		-11 856	75
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	75
Overført til udekket tap		-11 781	0
Overført fra annen egenkapital		-75	0
Sum overføringer		-11 856	75

Penneo Dokumentnøkkel: TD8GJ-KH7U-HE4TZ-J4Y1M-EOCH3-6GN1L

NEP 5 AS

SIDE 2



BALANSE

NEP 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 894	1 550
Sum immaterielle eiendeler		4 894	1 550
Sum anleggsmidler		4 894	1 550
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 755	22 955
Sum omløpsmidler		7 755	22 955
Sum eiendeler		12 649	24 505
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	75
Udekket tap	4	-11 781	0
Sum opptjent egenkapital		-11 781	75
Sum egenkapital		12 649	24 505
Sum egenkapital og gjeld		12 649	24 505

Oslo, 19.04.2024
Styret i Nep 5 AS

Ola Trygve Gjørtz
styreleder

NEP 5 AS

Martin Herlofsen Arnholdt
nestleder

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: TD8GJ-KH7U-HE4TZ-J4Y1M-EOCH3-6GN1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-08 12:15:19 UTC



Arnholdt, Martin Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-08 13:06:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TD8GJ-KH7U-HE4TZ-J4Y1M-EOCH3-6GNTL



Nep 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JES05-UN2YE-53T6Y-C040Z-MWBZF-JYJLO



Nep 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-3 344	-1 550
Skattekostnad	-3 344	-1 550
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-22 245	-7 045
Utsatt skatt (skattefordel)	-4 894	-1 550



Nep 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	100	100,0 %

NEP 5 AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	75		24 505
Årets resultat			-75	-11 781	-11 856
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-11 781	12 649