



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 7A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Margrethe Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 500	469 500
Sum inntekter		478 500	469 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	357 294	354 142
Sum kostnader		357 294	354 142
Driftsresultat		121 206	115 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	3
Sum finansinntekter		26	3
Annen finanskostnad		61 017	
Sum finanskostnader		61 017	
Netto finans		-60 991	3
Ordinært resultat før skattekostnad		60 215	115 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 247	25 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 968	89 981
Årsresultat		46 968	89 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 054
Overføringer annen egenkapital		46 968	88 927
Sum overføringer og disponeringer		46 968	89 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 942	91 189
Sum immaterielle eiendeler		77 942	91 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		396 041	315 041
Maskiner og anlegg			81 000
Sum varige driftsmidler		396 041	396 041
Sum anleggsmidler		473 983	487 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 036	980
Sum fordringer		2 036	980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 299	2 144
Sum omløpsmidler		8 335	3 124
SUM EIENDELER		482 318	490 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		135 893	88 925
Sum opptjent egenkapital		135 893	88 925
Sum egenkapital		235 893	188 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241 666	
Sum annen langsiktig gjeld		241 666	
Sum langsiktig gjeld		241 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	20 443
Annen kortsiktig gjeld		4 160	280 986
Sum kortsiktig gjeld		4 759	301 429
Sum gjeld		246 425	301 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 318	490 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757526

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 7A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Margrethe Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 500	469 500
Sum inntekter		478 500	469 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	357 294	354 142
Sum kostnader		357 294	354 142
Driftsresultat		121 206	115 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	3
Sum finansinntekter		26	3
Annen finanskostnad		61 017	
Sum finanskostnader		61 017	
Netto finans		-60 991	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 247	25 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 968	89 981
Årsresultat		46 968	89 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 054
Overføringer annen egenkapital		46 968	88 927
Sum overføringer og disponeringer		46 968	89 981



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 942	91 189
Sum immaterielle eiendeler		77 942	91 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		396 041	315 041
Maskiner og anlegg			81 000
Sum varige driftsmidler		396 041	396 041
Sum anleggsmidler		473 983	487 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 036	980
Sum fordringer		2 036	980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 299	2 144
Sum omløpsmidler		8 335	3 124
SUM EIENDELER		482 318	490 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 893	88 925
Sum opptjent egenkapital		135 893	88 925
Sum egenkapital		235 893	188 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241 666	



Sum annen langsiktig gjeld	241 666	
Sum langsiktig gjeld	241 666	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	599	20 443
Annen kortsiktig gjeld	4 160	280 986
Sum kortsiktig gjeld	4 759	301 429
Sum gjeld	246 425	301 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 318	490 354



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JANICKE MARGRETHE LORENTZEN	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
HENRIK JOHAN LORENTZEN BULL	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt formuesoverføringer eller tildelt rettigheter til ledende ansatte i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aker Eiendomskompani AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt formuesoverføringer eller tildelt rettigheter til ledende ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	13 247	25 380
Årets totale skattekostnad	13 247	25 380
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	60 215	115 361
Endring i midlertidige forskjeller	-16 444	-588
Alminnelig inntekt	43 771	114 773
Anvendt fremførbart underskudd	-43 771	-114 773
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-12 944
Utestående fordringer	0	-3 500
Sum	0	-16 444
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-354 282	-398 053
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-354 282	-414 497
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-77 942	-91 189

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000



Aker Eiendomskompani AS

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JANICKE MARGRETHE LORENTZEN	100 000	100 %	100 %
HENRIK JOHAN LORENTZEN BULL	0	0	0
Sum	100 000	100 %	100 %
