



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 688 467	1 551 437
Annen driftsinntekt	3	45 938	15 920
Sum inntekter		1 734 405	1 567 357
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	170 291	169 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 822	6 486
Annen driftskostnad	7,8,9	1 179 536	1 145 605
Sum kostnader		1 366 650	1 321 101
Driftsresultat		367 755	246 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 134	9 440
Sum finansinntekter		34 134	9 440
Annen rentekostnad		130 777	75 652
Sum finanskostnader		130 777	75 652
Netto finans		-96 643	-66 213
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		271 112	180 044
Totalresultat		271 112	180 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 112	180 044
Sum overføringer og disponeringer		271 112	180 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	63 860	13 514
Sum varige driftsmidler		4 848 436	4 798 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 848 436	4 798 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 821	
Andre fordringer		190 003	178 989
Sum fordringer		216 824	178 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 858	930 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 858	930 775
Sum omløpsmidler		1 287 683	1 109 764
SUM EIENDELER		6 136 119	5 907 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 897 211	2 626 099
Sum opptjent egenkapital		2 897 211	2 626 099
Sum egenkapital		2 900 811	2 629 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 645 492	2 719 840
Øvrig langsiktig gjeld	11	315 428	315 428
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 920	3 035 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 885	121 844
Skyldige offentlige avgifter		14 303	19 073
Annen kortsiktig gjeld		109 199	101 969
Sum kortsiktig gjeld		274 388	242 886
Sum gjeld		3 235 308	3 278 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 119	5 907 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518974

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 688 467	1 551 437
Annen driftsinntekt	3	45 938	15 920
Sum inntekter		1 734 405	1 567 357
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	170 291	169 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 822	6 486
Annen driftskostnad	7,8,9	1 179 536	1 145 605
Sum kostnader		1 366 650	1 321 101
Driftsresultat		367 755	246 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 134	9 440
Sum finansinntekter		34 134	9 440
Annen rentekostnad		130 777	75 652
Sum finanskostnader		130 777	75 652
Netto finans		-96 643	-66 213
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		271 112	180 044
Totalresultat		271 112	180 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 112	180 044
Sum overføringer og disponeringer		271 112	180 044



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	63 860	13 514
Sum varige driftsmidler		4 848 436	4 798 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 848 436	4 798 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 821	
Andre fordringer		190 003	178 989
Sum fordringer		216 824	178 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 858	930 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 858	930 775
Sum omløpsmidler		1 287 683	1 109 764
SUM EIENDELER		6 136 119	5 907 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 897 211	2 626 099
Sum opptjent egenkapital	2 897 211	2 626 099
Sum egenkapital	2 900 811	2 629 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 2 645 492	2 719 840
Øvrig langsiktig gjeld	11 315 428	315 428
Sum annen langsiktig gjeld	2 960 920	3 035 268
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 885	121 844
Skyldige offentlige avgifter	14 303	19 073
Annen kortsiktig gjeld	109 199	101 969
Sum kortsiktig gjeld	274 388	242 886
Sum gjeld	3 235 308	3 278 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 136 119	5 907 853



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.15

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61251.00	61251.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21040.00	20334.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85700.00	83000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167991.00	164585.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar, lønn til vaskehjelp

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Amalie Skramsvei 6
2023**

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 Org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Amalie Skramsvei 6
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 688 467	1 551 437	1 665 560	1 772 000
Andre inntekter	3	45 938	15 920	13 000	13 000
Sum inntekter		1 734 405	1 567 357	1 678 560	1 785 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	61 251	61 251	64 890	61 550
Dugnad		0	9 520	0	0
Styrehonorar	5	88 000	85 700	83 400	85 700
Arbeidsgiveravgift		21 040	22 058	20 880	20 840
Avskrivninger	6	16 822	6 486	6 500	18 200
Felles strøm og varme		59 706	73 968	80 000	60 000
Festeavgift/tomteleie		5 200	5 200	5 200	5 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		411 579	387 746	415 000	435 000
Andre driftskostnader	7	331 592	275 087	321 600	358 940
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 746	27 527	11 000	11 000
Vedlikehold	9	76 828	196 376	125 000	125 000
Forretningsførsel		110 935	89 924	95 930	104 000
Revisjonshonorar		10 250	10 125	10 130	11 000
Forsikring		121 684	60 843	121 700	131 400
Sikringsfond		9 979	9 288	9 300	10 000
Tap på fordringer		23 037	0	0	0
Sum driftskostnader		1 366 650	1 321 101	1 370 529	1 437 830
Driftsresultat		367 755	246 257	308 030	347 170
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		33 542	9 104	0	0
Andre renteinntekter		592	336	0	0
Sum finansinntekter		34 134	9 440	0	0
Rentekostnader lån		130 777	75 652	128 300	161 000
Sum finanskostnader		130 777	75 652	128 300	161 000
Resultat av finansposter		-96 643	-66 213	-128 300	-161 000
Resultat		271 112	180 044	179 730	186 170
Til/fra annen EK		271 112	180 044	0	0
Sum disponeringer		271 112	180 044	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Amalie Skramsvei 6
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 784 576	4 784 576
Andre driftsmidler	6	63 860	13 514
Sum varige driftsmidler		4 848 436	4 798 090
Sum anleggsmidler		4 848 436	4 798 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 821	0
Forskuddsbetalte kostnader		194 065	178 989
Andre fordringer		18 975	0
Avsetning tap		-23 037	0
Sum fordringer		216 824	178 989
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 070 858	927 024
Skattetrekk		0	3 751
Sum bankinnsk. og kontanter		1 070 858	930 775
Sum omløpsmidler		1 287 683	1 109 764
SUM EIENDELER		6 136 119	5 907 853

Balanserapport 2023 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	3 600	
Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 897 211	2 626 099	
Sum opptjent egenkapital	2 897 211	2 626 099	
SUM EGENKAPITAL	2 900 811	2 629 699	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 645 492	2 719 840
Borettsinnskudd	11	315 428	315 428
Sum langsiktig gjeld	2 960 920	3 035 268	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	10 483	5 372	
Leverandørgjeld	150 885	121 844	
Skyldige off. myndigheter	14 303	19 073	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	91 369	89 069	
Påløpne renter	1 218	596	
Annen kortsiktig gjeld	6 129	6 931	
Sum kortsiktig gjeld	274 388	242 886	
SUM GJELD	3 235 308	3 278 154	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 136 119	5 907 853	

Bergen,
Styret for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Barbro Matre
Styrets leder

Leif Henning Øyre
Styremedlem

Kenneth Andresen
Nestleder

Balanserapport 2023 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 329 900	1 243 932	1 329 760	1 396 400
3804 Utleie garasje plasser	36 600	34 400	36 600	38 400
3812 Utleie parkeringsplasser	14 280	14 200	14 280	16 200
3816 TV og internett	228 204	185 328	209 100	246 240
3825 Leieinntekter El-bil	8 563	5 177	4 000	0
3828 Fryseboks	1 800	1 200	2 700	1 800
3848 Gangvask	69 120	67 200	69 120	72 960
Sum felleskostnader	1 688 467	1 551 437	1 665 560	1 772 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	15 901	15 920	13 000	13 000
3885 Andre inntekter	30 037	0	0	0
Sum andre inntekter	45 938	15 920	13 000	13 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,15
Lønns godtgjørelse til styret:	0

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	85 700	80 800	83 400	85 700
5331 Avsetning styrehonorar	2 300	4 900	0	0
Sum styrehonorar	88 000	85 700	83 400	85 700

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 Org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Tørketromler	Ladeanlegg for El.biler	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	63 125	30 000	0
Årets tilgang	0	21 500	45 669
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 125	51 500	45 669
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	15 299	1 522
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 125	31 786	1 522
Bokført verdi pr.31.12	0	19 713	44 146
Anskaffelsesår	2011	2020	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	700	700
6300 Leiekostnader	0	185	500	500
6335 Containerleie/ -tømming	11 335	0	16 000	16 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 694	0	1 500	1 500
6360 Renhold og matteleie	258	200	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	15 000	15 000
6375 TV og internett	232 801	200 508	209 100	246 240
6376 Vaktmestertjenester	66 678	62 737	67 000	67 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	7 143	6 813	7 300	7 500
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 701	0	0
6800 Kontorkostnader	973	903	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	9 400	0	0	0
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7130 Reise og oppholdskostnader	0	40	0	0
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 313	0	0	0
Sum driftskostnader	331 592	275 087	321 600	358 940

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 Org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	2 492	0	0
6503 Annet driftsmateriell	360	550	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	11 786	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 397	0	1 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	11 900	0	0
6540 Inventar	1 828	799	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	13 717	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 444	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	18 746	27 527	11 000	11 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	75 466	125 000	125 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 991	19 627	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 677	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 185	2 494	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	52 892	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	38 454	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	3 043	0	0
6616 Vedlikehold tak	8 796	35 178	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 402	0	0	0
Sum vedlikehold	76 828	196 376	125 000	125 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	4 784 576
Anskaffelseskost pr.31.12	4 784 576
Bokført verdi pr.31.12	4 784 576
Anskaffelsesår	1959

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 Org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 960 920	3 035 268
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 784 576	4 784 576

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,60%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2017	3 238 000	
Nedbetalt tidligere	518 160	
Nedbetalt i år	74 348	
Lånesaldo 31.12		2 645 492
Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2044		

Sum langsiktig gjeld **2 645 492**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 228 616

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12134507096	1	124 384	124 384
	1	121 557	121 557
	2	104 811	209 622
	2	86 412	172 824
	22	71 281	1 568 182
	8	56 114	448 912

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	866 878	770 533
Periodens resultat	271 112	180 044
Årets avskrivninger	16 822	6 486
Årets investeringer	-67 169	0
Avdrag lån	-74 348	-90 186
Endring i disponible midler	146 417	96 344
Disponible midler 31.12.	1 013 295	866 878

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 Org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



12-0214 Årsregn...

Name Date
Matre, Barbro 2024-02-19

Identification

 bankID™ Matre, Barbro

Name Date
Øyre, Leif Henning 2024-02-26

Identification

 bankID™ Øyre, Leif Henning

Name Date
Andresen, Kenneth 2024-02-25

Identification

 bankID™ Andresen, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Z5SC0-A4X8P-IJHMO-AOSPC-UJ5PK-SEWC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 255CO-A4X8P-IJHMO-AOSPC-UU5PK-SEVWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 13:10:22 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 255C0-44X8P-IUHMO-AOSPC-UU5PK-SEWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>