



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 548 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dyrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	841 894	737 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 894</b>	<b>737 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4,5	453 629	423 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 449</b>	<b>434 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 445</b>	<b>302 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>1 587</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 779</b>	<b>89 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 363</b>	<b>87 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 445</b>	<b>302 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 445</b>	<b>302 596</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>320 082</b>	<b>214 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 024 499	2 024 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 415	3 800
Andre fordringer		143 509	163 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 924</b>	<b>167 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 456	524 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 456</b>	<b>524 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 380</b>	<b>692 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 779 879</b>	<b>2 717 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 404 964	-2 725 046



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 964</b>	<b>-2 725 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 403 364</b>	<b>-2 723 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 961 818	5 229 738
Øvrig langsiktig gjeld		133 100	133 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 918</b>	<b>5 362 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 918</b>	<b>5 362 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 666	53 383
Annen kortsiktig gjeld		24 658	24 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 324</b>	<b>77 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 183 242</b>	<b>5 440 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 779 879</b>	<b>2 717 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 548 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dyrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 954 548 104  
BORETTSLAGET TJENSVOLD III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	841 894	737 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 894</b>	<b>737 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4, 5	453 629	423 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 449</b>	<b>434 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 445</b>	<b>302 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>1 587</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 779</b>	<b>89 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 363</b>	<b>87 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 445</b>	<b>302 596</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>320 082</b>	<b>214 918</b>



Organisasjonsnr: 954 548 104  
BORETTSLAGET TJENSVOLD III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 024 499	2 024 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 415	3 800
Andre fordringer		143 509	163 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 924</b>	<b>167 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 456	524 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 456</b>	<b>524 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 380</b>	<b>692 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 779 879</b>	<b>2 717 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 404 964	-2 725 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 964</b>	<b>-2 725 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 403 364</b>	<b>-2 723 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 961 818	5 229 738



Øvrig langsiktig gjeld	133 100	133 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 094 918</b>	<b>5 362 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 094 918</b>	<b>5 362 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 666	53 383
Annen kortsiktig gjeld	24 658	24 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 324</b>	<b>77 685</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 183 242</b>	<b>5 440 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 779 879</b>	<b>2 717 077</b>



Organisasjonsnr: 954 548 104  
BORETTSLAGET TJENSVOLD III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 50 Borettslaget Tjensvold III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		825 600	729 600	825 600
Tillegg felleskostnader		7 960	7 795	7 200
Andre driftsinntekter	2	8 334	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 894</b>	<b>737 395</b>	<b>832 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	22 820	11 410	22 820
Forretningsførerhonorar		41 460	40 452	42 660
Tilleggstjenester forretningsfører		6 125	0	4 840
Revisjonshonorar	4	5 577	4 530	5 100
Drift og vedlikehold	5	58 832	82 509	65 500
TV og/eller internett		83 854	82 602	83 854
Forsikringer		53 129	49 172	58 190
Kommunale avgifter		195 161	154 847	210 236
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		4 691	4 477	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 449</b>	<b>434 799</b>	<b>503 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 445</b>	<b>302 596</b>	<b>329 800</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		416	1 587	0
Rentekostnader		45 779	89 264	58 323
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>45 363</b>	<b>87 677</b>	<b>58 323</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>320 082</b>	<b>214 918</b>	<b>271 477</b>

## Årsregnskap



## 50 Borettslaget Tjensvold III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	31 600	31 600
Bygninger	1	1 955 651	1 955 651
Parkeringsanlegg	1	37 248	37 248
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 415	3 800
Forskuddsbetalte kostnader		143 509	135 393
Erstatningsmessige skader		0	28 503
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		607 456	524 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 380</b>	<b>692 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 779 879</b>	<b>2 717 077</b>

Balanse 2021



## 50 Borettslaget Tjensvold III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-2 404 964	-2 725 046
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 403 364</b>	<b>-2 723 446</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	4 631 321	4 869 369
Pant- og gjeldsbrev lån	8	330 497	360 369
Borettsinnskudd		133 100	133 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 918</b>	<b>5 362 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 666	53 383
Påløpne renter		14 666	20 502
Annen kortsiktig gjeld		9 992	3 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 324</b>	<b>77 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 183 242</b>	<b>5 440 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 779 879</b>	<b>2 717 077</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jonny Dyrstad  
Leder

Bente Tove Lie  
Styremedlem

Erik Oaland  
Styremedlem

Balanse 2021



## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 455 651	31 600	37 248	500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 455 651	31 600	37 248	500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 455 651	31 600	37 248	500 000
Anskaffelsesår :	1953	1953	2006	2013
Antatt levetid i år :				

## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III



## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

### Note 2 - Andre driftsinntekter

utbedring av lekeplass

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>11 410</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 336	50 659
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 462	30 990
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 094	860
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 940	0
<b>Sum</b>	<b>58 832</b>	<b>82 509</b>

## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III



## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	320 082	214 918
Avdrag på lån	-267 920	-241 794
<b>Endring disponible midler</b>	<b>52 162</b>	<b>-26 876</b>
Omløpsmidler	755 380	692 579
Kortsiktig gjeld	88 324	77 685
<b>Disponible midler</b>	<b>667 056</b>	<b>614 894</b>

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2021 utgjøre 647 183 kroner.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-2 404 964	320 082	-2 725 046
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 403 364</b>	<b>320 082</b>	<b>-2 723 446</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III



## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 SR-Bank
Formål:	Renovering	
Lånenummer:	<b>135606564</b>	<b>32018265515</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	0.719 %	2.44 %
Beregnet innfridd:	30.07.2039	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	6 127 675	1 220 000
Lånesaldo 01.01:	4 869 369	360 369
Avdrag i perioden:	238 048	29 872
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 631 321</b>	<b>330 497</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 417 574	170 802

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.094.918, sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 2.024.499.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tjensvold III**

Styreleder	Jonny Dyrstad (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Bente Tove Lie (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Erik Oaland (sign.)	28.02.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tjensvold III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: F05K5-AF710-504WU-A2NQW-66X2K-K05K8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 19:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F05K5-AF710-504WJ-A2NQW-66X2K-KN5K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>