



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinspranget 27  
3029 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 526 311	3 905 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 311</b>	<b>3 905 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	818 699	1 053 575
Lønnskostnad		6 237	7 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 590	292 645
Annen driftskostnad	9	1 014 530	1 304 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 090 056</b>	<b>2 657 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 255</b>	<b>1 247 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 170	1 759
Agio			154 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 170</b>	<b>156 289</b>
Annen rentekostnad		415 073	423 670
Disagio		839 259	
Annen finanskost		5 233	2 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 565</b>	<b>425 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 258 395</b>	<b>-269 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 140</b>	<b>977 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		182 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-822 140</b>	<b>795 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-822 140</b>	<b>795 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-809 942	135 940
overført fra annen egenkapital		-12 199	12 199
Avgitt konsernbidrag			647 153



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-822 141	795 292



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 790 475	10 800 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 790 475</b>	<b>10 800 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 361 650	2 361 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 361 650</b>	<b>2 361 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 152 125</b>	<b>13 162 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	6 500 515	6 186 330
<b>Sum varer</b>		<b>6 500 515</b>	<b>6 186 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 314	612 302
Forskuddsbetalte kostnader			85 899
Diverse debitorer	6	610 094	576 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 408</b>	<b>1 275 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 106	27 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 106</b>	<b>27 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 515 029</b>	<b>7 489 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 667 154</b>	<b>20 651 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		888 500	888 500
Overkurs		982	982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 482</b>	<b>889 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12 199
Udekket tap		809 942	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-809 942</b>	<b>12 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>79 540</b>	<b>901 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 390 829	13 721 785
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	1 474 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 190 829</b>	<b>15 196 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 190 829</b>	<b>15 196 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 140	74 453
Leverandørgjeld		55 593	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		37 353	52 867
Annen kortsiktig gjeld	5	4 226 699	4 426 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 396 785</b>	<b>4 553 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 587 614</b>	<b>19 749 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 667 154</b>	<b>20 651 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinspranget 27  
3029 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 490 565  
GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 526 311	3 905 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 311</b>	<b>3 905 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	818 699	1 053 575
Lønnskostnad		6 237	7 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 590	292 645
Annen driftskostnad	9	1 014 530	1 304 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 090 056</b>	<b>2 657 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 255</b>	<b>1 247 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 170	1 759
Agio			154 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 170</b>	<b>156 289</b>
Annen rentekostnad		415 073	423 670
Disagio		839 259	
Annen finanskost		5 233	2 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 565</b>	<b>425 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 258 395</b>	<b>-269 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-822 140</b>	<b>977 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-822 140</b>	<b>795 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-822 140</b>	<b>795 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap overført fra annen egenkapital		-809 942	135 940
Avgitt konsernbidrag		-12 199	12 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-822 141</b>	<b>795 292</b>



Organisasjonsnr: 983 490 565  
GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 790 475	10 800 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 790 475</b>	<b>10 800 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 361 650	2 361 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 361 650</b>	<b>2 361 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 152 125</b>	<b>13 162 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	6 500 515	6 186 330
<b>Sum varer</b>		<b>6 500 515</b>	<b>6 186 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 314	612 302
Forskuddsbetalte kostnader			85 899
Diverse debitorer	6	610 094	576 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 408</b>	<b>1 275 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 106	27 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 106</b>	<b>27 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 515 029</b>	<b>7 489 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 667 154</b>	<b>20 651 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		888 500	888 500
Overkurs		982	982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 482</b>	<b>889 482</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12 199
Udekket tap		809 942	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-809 942</b>	<b>12 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>79 540</b>	<b>901 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 390 829	13 721 785
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	1 474 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 190 829</b>	<b>15 196 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 190 829</b>	<b>15 196 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		77 140	74 453
Leverandørgjeld		55 593	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		37 353	52 867
Annen kortsiktig gjeld	5	4 226 699	4 426 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 396 785</b>	<b>4 553 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 587 614</b>	<b>19 749 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 667 154</b>	<b>20 651 330</b>



Organisasjonsnr: 983 490 565  
GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

### Grøndahl Consult & Invest AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 463 773	3 905 084
Annen inntekt		62 538	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 526 311</b>	<b>3 905 084</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	10	818 699	1 053 575
Lønnskostnad		6 237	7 043
Andre driftskostnader	9	1 014 530	1 304 571
Ordinære avskrivninger	1	250 590	292 645
<i>Driftskostnader før avskrivninger</i>		<u>2 090 057</u>	<u>2 657 834</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 254</b>	<b>1 247 250</b>
<b>FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		1 170	1 759
Agio Lux lån		0	154 530
Rentekostnader	2	415 073	423 670
Disagio Lux lån		839 258	0
Andre Finanskostnader		5 233	2 045
Netto finansposter		<u>-1 258 395</u>	<u>-269 426</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 141</b>	<b>977 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	182 531
<b>RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12</b>	3	<b>-822 141</b>	<b>795 293</b>
- Avgitt konsernbidrag		0	647 153
- overført fra annen egenkapital		-12 199	12 199
- overført til udekket tap		-809 942	135 940
<b>TOTALT</b>		<b>-822 141</b>	<b>795 293</b>



**Balanse**

**Grøndahl Consult & Invest AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	10 423 309	10 602 109
Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr	1	367 166	198 400
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>10 790 475</u>	<u>10 800 509</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	2 361 650	2 361 650
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>2 361 650</u>	<u>2 361 650</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 152 125</u></b>	<b><u>13 162 159</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investering i eiendomsprosjekter	8	6 500 515	6 186 330
<i>Sum korte investeringer</i>		<u>6 500 515</u>	<u>6 186 330</u>
Forskuddsbetalte kostnader		0	85 899
Kundefordringer		208 314	612 302
Diverse debitorer	6	610 094	576 985
<i>Sum fordringer</i>		<u>818 408</u>	<u>1 275 186</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		196 106	27 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 515 029</u></b>	<b><u>7 489 171</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>20 667 154</u></b>	<b><u>20 651 330</u></b>

**Balanse****Grøndahl Consult & Invest AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		888 500	888 500
Overkurs		982	982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 482</b>	<b>889 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	12 199
Udekket tap		-809 942	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-809 942</b>	<b>12 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>79 540</b>	<b>901 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 390 829	13 721 785
Annen langsiktig gjeld	8	0	674 306
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 190 829</b>	<b>15 196 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		77 140	74 453
Leverandørgjeld		55 593	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		37 353	52 867
Annen kortsiktig gjeld	5	4 226 699	4 426 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 396 785</b>	<b>4 553 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 587 614</b>	<b>19 749 649</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>20 667 154</b>	<b>20 651 330</b>

Drammen, 27.09.21  
Styret i Grøndahl Consult & Invest AS

Pål Grøndahl  
Styrets leder/daglig leder



Grøndahl Consult Invest AS

## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr. 31.12.20 på grunnlag av midlertidige forskjeller. Utsatt skatt balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen tjenestepensjonordning.

### (1) Oversikt over driftsmiddel :

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2020	Tilgang / avgang 2020	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2020	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2020
Rådyrlia tomter	3 547 909	0	0	3 547 909	3 547 909
Rådyrlia bygg	8 971 949	0	-2 096 549	6 875 400	4 485 025
Rådyrlia inventar/teknisk	1 863 900	240 556	-1 893 970	210 486	674 909
Bil, Pajero KJ 12270	417 203	0	-260 523	156 680	63 384
Gamle driftsmidl.	0	0	0	0	112 224
<b>TOTALT</b>	<b>14 800 961</b>	<b>240 556</b>	<b>-4 251 042</b>	<b>10 790 475</b>	<b>8 883 451</b>

Ordinære avskrivninger for 2020 utgjør NOK 250 590.

Skattemessige avskrivninger for 2020 utgjør NOK 332 496.





Grøndahl Consult Invest AS

## Noter til regnskapet

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2020;

Omløpsmidler	NOK	0
Anleggsmidler	"	1 907 024
Gevinst- og tapskonto	"	129 919

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>NOK</b>	<b>2 036 943</b>
--	------------	------------------

Nominell skattesats 22,00 %.

<b>Utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>NOK</b>	<b>448 128</b>
----------------------------------	------------	----------------

Anleggsmidler	NOK	0
Gevinst- og tapskonto	"	0
Lux lån markedsverdiendringer	"	(2 872 348)
Skattemessig fremforbart underskudd	"	(33 381)

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>NOK</b>	<b>(2 905 729)</b>
--	------------	--------------------

Nominell skattesats 22,00 %.

Utsatt skattefordel ( NOK -639 260 )		
<b>Benyttet skattefordel</b>	<b>NOK</b>	<b>(639 260)</b>

<b>Netto utsatt skattefordel</b>	<b>NOK</b>	<b>(191 133)</b>
----------------------------------	------------	------------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

- (4) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2020 er på totalt NOK 888 500 fordelt på 888 500 aksjer à NOK 1,00. Samtlige aksjer eies av PGR Holding AS v/Pål Grøndahl.

	Egenkapital pr. 31.12.19	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.20
Aksjekapital	888 500	0	0	888 500
Overkurs	982	0	0	982
Annen egenkapital	12 199	0	-12 199	0
Udekket tap	0	0	-809 942	-809 942
<b>Sum egenkapital</b>	<b>901 681</b>	<b>0</b>	<b>-822 141</b>	<b>79 540</b>

- (5) Diverse kreditorer består av gjeld til Odvart Grøndahl med NOK 1 874 770, gjeld til PGR Holding AS med NOK 1 803 871 og gjeld til Pål Grøndahl med NOK 548 058.

All mellomværende er pr 31 desember 2020 vurdert til pålydende.

- (6) Diverse debitorer består av fordring på Hensen Interior AS med NOK 576 985 og tilgode MVA med NOK 33 109.

All mellomværende er pr 31 desember 2020 vurdert til pålydende.

- (7) Langsiktig fordring mot Rådyrlia Eiendomsutvikling AS. Tidspunkt for tilbakebetaling er ikke avtalt.

All mellomværende er pr 31 desember 2020 vurdert til pålydende.



Grøndahl Consult Invest AS

Noter til regnskapet

- (8) Selskapet har investert i eiendomsprosjekter under utvikling på Nord-Kypros.
  
- (9) Revisjonshonorar er inkludert i driftskostnadene med totalt NOK 75 500 eks. MVA. Av dette utgjør NOK 41 000. for ordinær revisjon. Restbeløpet gjelder bistand.
  
- (10) Kostnaden består av leiekostnader for hytter som brukes til utleie. Eieren av selskapet som leier ut hyttene er aksjonæren i morselskapet til Grøndahl Consult & Invest AS.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøndahl Consult og Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Grøndahl Consult og Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7WYXG8-L5SM3-C6ZG1-D2JWU-C3XIQ-EED76



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 08:17:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WYG8-L5SM3-062G1-D2JWU-03XIQ-EED76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>