



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANS VEG TOMT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	71 121	153 794
Sum kostnader		71 121	153 794
Driftsresultat		-71 121	-153 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	72
Sum finansinntekter		19	72
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-27	72
Resultat før skattekostnad		-71 148	-153 722
Skattekostnad på resultat	3	-15 653	-33 819
Årsresultat		-55 495	-119 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 495	-119 903
Totalresultat		-55 495	-119 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 495	-119 903
Sum overføringer og disponeringer		-55 495	-119 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 446	157 793
Sum immaterielle eiendeler		173 446	157 793
Sum anleggsmidler		173 446	157 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 828 433	6 828 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			542
Sum fordringer			542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 630	187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 630	187
Sum omløpsmidler		6 849 063	6 829 161
SUM EIENDELER		7 022 509	6 986 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	126 270	126 270
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 420 119	4 420 119
Annen innskutt egenkapital	4	2 294 976	2 294 976
Sum innskutt egenkapital		6 841 365	6 841 365
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	-520 906	-465 411
Sum opptjent egenkapital		-520 906	-465 411
Sum egenkapital		6 320 459	6 375 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	700 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	11 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 050	11 000
Sum gjeld		702 050	611 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 509	6 986 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404973

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 997 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANS VEG TOMT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 997 512
PANS VEG TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	71 121	153 794
Sum kostnader		71 121	153 794
Driftsresultat		-71 121	-153 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	72
Sum finansinntekter		19	72
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-27	72
Resultat før skattekostnad		-71 148	-153 722
Skattekostnad på resultat	3	-15 653	-33 819
Årsresultat		-55 495	-119 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 495	-119 903
Totalresultat		-55 495	-119 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 495	-119 903
Sum overføringer og disponeringer		-55 495	-119 903



Organisasjonsnr: 923 997 512
PANS VEG TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 446	157 793
Sum immaterielle eiendeler		173 446	157 793
Sum anleggsmidler		173 446	157 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 828 433	6 828 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			542
Sum fordringer			542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 630	187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 630	187
Sum omløpsmidler		6 849 063	6 829 161
SUM EIENDELER		7 022 509	6 986 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	126 270	126 270
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 420 119	4 420 119
Annen innskutt egenkapital	4	2 294 976	2 294 976
Sum innskutt egenkapital		6 841 365	6 841 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-520 906	-465 411
Sum opptjent egenkapital		-520 906	-465 411
Sum egenkapital		6 320 459	6 375 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	700 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	11 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 050	11 000
Sum gjeld		702 050	611 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 509	6 986 954



Organisasjonsnr: 923 997 512
PANS VEG TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Pans Veg Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 997 512



Resultatregnskap Pans Veg Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	71 121	153 794
Sum driftskostnader		71 121	153 794
Driftsresultat		-71 121	-153 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	72
Annen rentekostnad		46	0
Resultat av finansposter		-27	72
Resultat før skattekostnad		-71 148	-153 722
Skattekostnad på resultat	3	-15 653	-33 819
Resultat		-55 495	-119 903
Årsresultat		-55 495	-119 903
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	55 495	119 903
Sum overføringer		-55 495	-119 903



Balanse Pans Veg Tomt AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	173 446	157 793
Sum immaterielle eiendeler		<u>173 446</u>	<u>157 793</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>173 446</u>	<u>157 793</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	5	6 828 433	6 828 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	542
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 630	187
Sum omløpsmidler		<u>6 849 063</u>	<u>6 829 161</u>
Sum eiendeler		<u>7 022 509</u>	<u>6 986 954</u>



Balanse Pans Veg Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	126 270	126 270
Overkurs	4	4 420 119	4 420 119
Annen innskutt egenkapital	4	2 294 976	2 294 976
Sum innskutt egenkapital		6 841 365	6 841 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-520 906	-465 411
Sum opptjent egenkapital		-520 906	-465 411
Sum egenkapital		6 320 459	6 375 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	700 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	11 000
Sum kortsiktig gjeld		2 050	11 000
Sum gjeld		702 050	611 000
Sum egenkapital og gjeld		7 022 509	6 986 954

Porsgrunn, 27.04.2026
Styret i Pans Veg Tomt AS

Skule Wærstad
styreleder



Pans Veg Tomt AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pans Veg Tomt AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.



Pans Veg Tomt AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet administreres av morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 653	-33 819
Skattekostnad ordinært resultat	-15 653	-33 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 148	-153 722
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 148	-153 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-788 389	-717 241	71 148
Grunnlag for utsatt skattefordel	-788 389	-717 241	71 148
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 446	-157 793	15 653

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	126 270	4 420 119	2 294 976	-465 411	6 375 954
Årets resultat				-55 495	-55 495
Pr 31.12.2025	126 270	4 420 119	2 294 976	-520 906	6 320 459

Note 5 Prosjekter under utvikling

	2025	2024
Tomter	3 386 075	3 386 075
Utviklingskostnader tomt	3 442 358	3 442 358
Sum	6 828 433	6 828 433



Pans Veg Tomt AS Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pans Veg Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	126,27	126 270
Sum	1 000		126 270

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	1 000	100,0	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Konsernregnskap

Pans Veg Tomt AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Pans Veg Tomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %

Beløp

	Langsiktig gjeld	
	2025	2024
Porsgrunn Utvikling AS	700 000	600 000
Sum	700 000	600 000



Resultatregnskap Pans Veg Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	71 121	153 794
Sum driftskostnader		71 121	153 794
Driftsresultat		-71 121	-153 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	72
Annen rentekostnad		46	0
Resultat av finansposter		-27	72
Resultat før skattekostnad		-71 148	-153 722
Skattekostnad på resultat	3	-15 653	-33 819
Resultat		-55 495	-119 903
Årsresultat		-55 495	-119 903
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	55 495	119 903
Sum overføringer		-55 495	-119 903



Balanse Pans Veg Tomt AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	173 446	157 793
Sum immaterielle eiendeler		<u>173 446</u>	<u>157 793</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>173 446</u>	<u>157 793</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	5	6 828 433	6 828 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	542
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 630	187
Sum omløpsmidler		<u>6 849 063</u>	<u>6 829 161</u>
Sum eiendeler		<u>7 022 509</u>	<u>6 986 954</u>



Balanse Pans Veg Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	126 270	126 270
Overkurs	4	4 420 119	4 420 119
Annen innskutt egenkapital	4	2 294 976	2 294 976
Sum innskutt egenkapital		6 841 365	6 841 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-520 906	-465 411
Sum opptjent egenkapital		-520 906	-465 411
Sum egenkapital		6 320 459	6 375 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	700 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	11 000
Sum kortsiktig gjeld		2 050	11 000
Sum gjeld		702 050	611 000
Sum egenkapital og gjeld		7 022 509	6 986 954

Porsgrunn, 27.04.2026
Styret i Pans Veg Tomt AS

Skule Wærstad
styreleder