



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 985 816 719                        |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                       |
| Foretaksnavn:        | LUNDBERG INVEST AS                 |
| Forretningsadresse:  | Rustahøgveien 22<br>9325 BARDUFOSS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Britt Lena Sagmo Lundberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 01.06.2024                |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 337 756        | 2 232 388        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 337 756</b> | <b>2 232 388</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 668 663          | 659 892          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 39 970           | 39 970           |
| Annen driftskostnad  |      | 87 119           | 95 028           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>795 752</b>   | <b>794 890</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 542 004</b> | <b>1 437 498</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 1 498 911        | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 140 069          | 60 595           |
| Annen finansinntekt  |      | 13 546           | 17 181           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 652 526</b> | <b>77 776</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 193 644          | 125 674          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>193 644</b>   | <b>125 674</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 458 882</b> | <b>-47 899</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 000 886</b> | <b>1 389 600</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 327 228          | 302 057          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 673 658</b> | <b>1 087 543</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 300 000          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 2 373 658        | 1 087 543        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 673 658</b> | <b>1 087 543</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 5 | 830 106           | 870 076           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>830 106</b>    | <b>870 076</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 11 624 182        | 10 455 031        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6, 7 | 3 069 881         | 2 383 523         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>14 744 063</b> | <b>12 888 554</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 574 169</b> | <b>13 758 630</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 35 328            | 3 738             |
| Konsernfordringer                              |      | 1 498 911         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 534 239</b>  | <b>3 738</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 58 459            | 58 459            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>58 459</b>     | <b>58 459</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 340 445         | 2 941 860         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 340 445</b>  | <b>2 941 860</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 933 142</b>  | <b>3 004 057</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 507 310</b> | <b>16 762 686</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 14 155 243        | 11 781 585        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>14 155 243</b> | <b>11 781 585</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>14 305 243</b> | <b>11 931 585</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 55 059            | 57 591            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>55 059</b>     | <b>57 591</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 2 723 347         | 3 296 679         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 723 347</b>  | <b>3 296 679</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 778 406</b>  | <b>3 354 270</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 747            | 1 250             |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                 | 170 108           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 46 975            | 39 507            |
| Utbytte                                  |      | 300 000           | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 498 911         | 609 294           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 566 028           | 656 672           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 423 661</b>  | <b>1 476 831</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 202 067</b>  | <b>4 831 101</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>19 507 310</b> | <b>16 762 686</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 816 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Rustahøgveien 22  
9325 BARDUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Lena Sagmo Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 816 719  
LUNDBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 337 756        | 2 232 388        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 337 756</b> | <b>2 232 388</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 668 663          | 659 892          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 39 970           | 39 970           |
| Annen driftskostnad  |      | 87 119           | 95 028           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>795 752</b>   | <b>794 890</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 542 004</b> | <b>1 437 498</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 1 498 911        | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 140 069          | 60 595           |
| Annen finansinntekt  |      | 13 546           | 17 181           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 652 526</b> | <b>77 776</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 193 644          | 125 674          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>193 644</b>   | <b>125 674</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 458 882</b> | <b>-47 899</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 000 886</b> | <b>1 389 600</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 327 228          | 302 057          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 673 658</b> | <b>1 087 543</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 300 000          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 2 373 658        | 1 087 543        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 673 658</b> | <b>1 087 543</b> |



Organisasjonsnr: 985 816 719  
LUNDBERG INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                      |      | 830 106           | 870 076           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 6                |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern 6, 7         |      | 11 624 182        | 10 455 031        |
| Investeringer i aksjer og andeler            |      | 3 069 881         | 2 383 523         |
|  |      | 50 000            | 50 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler                |      | 14 744 063        | 12 888 554        |
| Sum anleggsmidler                            |      | 15 574 169        | 13 758 630        |
| <b>Omløpsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                            |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                 |      |                   |                   |
|  |      | 35 328            | 3 738             |
| Konsernfordringer                            |      | 1 498 911         | 0                 |
| Sum fordringer                               |      | 1 534 239         | 3 738             |
| <b>Investeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                        |      |                   |                   |
| Sum investeringer                            |      | 58 459            | 58 459            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>   |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende          |      |                   |                   |
|  |      | 2 340 445         | 2 941 860         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende      |      | 2 340 445         | 2 941 860         |
| Sum omløpsmidler                             |      | 3 933 142         | 3 004 057         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                         |      | <b>19 507 310</b> | <b>16 762 686</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |



|  |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |                   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |                   |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 150 000           | 150 000           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 14 155 243        | 11 781 585        |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>14 155 243</b> | <b>11 781 585</b> |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>14 305 243</b> | <b>11 931 585</b> |                   |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3, 4              | 55 059            | 57 591            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |                   | <b>55 059</b>     | <b>57 591</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5                 | 2 723 347         | 3 296 679         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |                   | <b>2 723 347</b>  | <b>3 296 679</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |                   | <b>2 778 406</b>  | <b>3 354 270</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |                   | 11 747            | 1 250             |
| Betalbar skatt                             | 3, 4              | 0                 | 170 108           |
| Skyldige offentlige avgifter               |                   | 46 975            | 39 507            |
| Utbytte                                    |                   | 300 000           | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6                 | 1 498 911         | 609 294           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |                   | 566 028           | 656 672           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |                   | <b>2 423 661</b>  | <b>1 476 831</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |                   | <b>5 202 067</b>  | <b>4 831 101</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |                   | <b>19 507 310</b> | <b>16 762 686</b> |



Organisasjonsnr: 985 816 719  
LUNDBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 623663.00    | 613836.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 29211.00     | 28885.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 15790.00     | 17170.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 668663.00    | 659892.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2723347.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
830106.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LUNDBERG INVEST AS**  
985816719  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDBERG INVEST AS  
985 816 719

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 337 756        | 2 232 388        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 337 756</b> | <b>2 232 388</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | -668 663         | -659 892         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -39 970          | -39 970          |
| Annen driftskostnad  |      | -87 119          | -95 028          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-795 752</b>  | <b>-794 890</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 542 004</b> | <b>1 437 498</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 1 498 911        | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 140 069          | 60 595           |
| Annen finansinntekt  |      | 13 546           | 17 181           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 652 526</b> | <b>77 776</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -193 644         | -125 674         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-193 644</b>  | <b>-125 674</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 458 882</b> | <b>-47 899</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 000 886</b> | <b>1 389 600</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -327 228         | -302 057         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 673 658</b> | <b>1 087 543</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 300 000          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 2 373 658        | 1 087 543        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 673 658</b> | <b>1 087 543</b> |



LUNDBERG INVEST AS  
985 816 719

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 5 | 830 106           | 870 076           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>830 106</b>    | <b>870 076</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 11 624 182        | 10 455 031        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6, 7 | 3 069 881         | 2 383 523         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>14 744 063</b> | <b>12 888 554</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 574 169</b> | <b>13 758 630</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 1 498 911         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 35 328            | 3 738             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 534 239</b>  | <b>3 738</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 58 459            | 58 459            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>58 459</b>     | <b>58 459</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 340 445         | 2 941 860         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 340 445</b>  | <b>2 941 860</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 933 142</b>  | <b>3 004 057</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 507 310</b> | <b>16 762 686</b> |



LUNDBERG INVEST AS  
985 816 719

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 14 155 243        | 11 781 585        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>14 155 243</b> | <b>11 781 585</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>14 305 243</b> | <b>11 931 585</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 55 059            | 57 591            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>55 059</b>     | <b>57 591</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 2 723 347         | 3 296 679         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 723 347</b>  | <b>3 296 679</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 11 747            | 1 250             |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 0                 | 170 108           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 46 975            | 39 507            |
| Utbytte                                |      | 300 000           | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 1 498 911         | 609 294           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 566 028           | 656 672           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 423 661</b>  | <b>1 476 831</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 202 067</b>  | <b>4 831 101</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>19 507 310</b> | <b>16 762 686</b> |

Måselv, 29.05.2024

Britt Lena Sagmo Lundberg  
styrets leder / daglig leder

Kari Anne Sagmo Lundberg  
styremedlem

Bjørn Ole Sagmo Lundberg  
styremedlem

Einar Lundberg  
styremedlem



LUNDBERG INVEST AS  
985 816 719

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDBERG INVEST AS  
985 816 719

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 623 663        | 613 836        |
| Arbeidsgiveravgift              | 29 211         | 28 885         |
| Pensjonskostnader               | 15 790         | 17 170         |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>668 663</b> | <b>659 892</b> |

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 46 854                        | 1 667 666  | 1 714 520        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>46 854</b>                 | <b>1 667 666</b>                                 | <b>1 714 520</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -46 854                       | -797 590   | -844 444         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -46 854                       | -837 560   | -884 414         |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>0</b>                      | <b>830 106</b>                                   | <b>830 106</b>   |
| Årets av- og nedskrivninger            | 0                             | 39 970   | 39 970           |
| Økonomisk levetid                      | 4 - 10                        | 0 - 40   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 329 760        | 304 153        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 532         | -2 096         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>327 228</b> | <b>302 057</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 3 000 886      | 1 389 600      |
| Permanente forskjeller                           | -1 513 485     | -16 613        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 11 510         | 9 527          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -1 498 911     | -609 294       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>773 220</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 329 760        | 304 153        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -329 760       | -134 045       |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 0              | 170 108        |



LUNDBERG INVEST AS  
985 816 719

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 261 779        | 250 269        | 11 510        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>261 779</b> | <b>250 269</b> | <b>11 510</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>261 779</b> | <b>250 269</b> | <b>11 510</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 57 591         | 55 059         | 2 532         |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 344     |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 723 347 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 830 106   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 069 881 | 2 383 523 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022    |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 498 911 | 609 294 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

|                        | Bokført verdi | Resultat | EK        |
|------------------------|---------------|----------|-----------|
| Lundberg Eiendom AS    | 6 723 496     | -178 509 | 6 366 714 |
| Lundberg Bilservice AS | 1 037 498     | 64 384   | 3 155 702 |
| Lundberg Bilutleie AS  | 3 863 188     | 566 804  | 5 339 114 |
|                        | 11 624 182    |          |           |

## Note 7 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 069 881 |
|---|-----------|

### Antall årsverk

|  |   |
|--|---|
| Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: | 1 |
|--|---|

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundberg Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Lundberg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 673 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

|                |                                |          |             |              |                               |            |   |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|--------------|-------------------------------|------------|---|
| Besøksadresse: | Rådhusveien 1<br>9300 Finnsnes | Telefon: | 95 98 29 10 | Postadresse: | Postboks 115<br>9305 Finnsnes | Bankkonto: | 9741 05 32496<br>Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|--------------|-------------------------------|------------|---|



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 1. juni 2024

**Midt-Troms Revisjon AS**

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor