



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 549 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 239	12 569
Sum kostnader		11 239	12 569
Driftsresultat		-11 239	-12 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		311 942	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	241 706	252 411
Annen renteinntekt		3 622	1 922
Sum finansinntekter		557 270	254 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 956	37 748
Annen rentekostnad		857 138	752 824
Annen finanskostnad			7 713
Sum finanskostnader		883 094	798 285
Netto finans		-325 825	-543 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 064	-556 521
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 064	-556 521
Årsresultat	4	-337 064	-556 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 064	-556 521
Totalresultat		-337 064	-556 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 064	-556 521
Sum overføringer og disponeringer		-337 064	-556 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 042 348	13 042 348
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	3 501 471	4 627 823
Sum finansielle anleggsmidler		16 543 819	17 670 171
Sum anleggsmidler		16 543 819	17 670 171
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 372	139 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 372	139 128
Sum omløpsmidler		9 372	139 128
SUM EIENDELER		16 553 191	17 809 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 494 430	6 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 491 344	2 154 280
Sum opptjent egenkapital		-2 491 344	-2 154 280
Sum egenkapital	4	4 003 086	4 340 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 415 000	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	2	125 956	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 956	13 460 000
Sum langsiktig gjeld		12 540 956	13 460 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 149	9 149
Sum kortsiktig gjeld		9 149	9 149
Sum gjeld		12 550 105	13 469 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 553 191	17 809 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345297

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 549 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 822 549 772
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 239	12 569
Sum kostnader		11 239	12 569
Driftsresultat		-11 239	-12 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		311 942	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	241 706	252 411
Annen renteinntekt		3 622	1 922
Sum finansinntekter		557 270	254 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 956	37 748
Annen rentekostnad		857 138	752 824
Annen finanskostnad			7 713
Sum finanskostnader		883 094	798 285
Netto finans		-325 825	-543 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 064	-556 521
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 064	-556 521
Årsresultat	4	-337 064	-556 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 064	-556 521
Totalresultat		-337 064	-556 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 064	-556 521
Sum overføringer og disponeringer		-337 064	-556 521



Organisasjonsnr: 822 549 772
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 13 042 348 13 042 348

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 3 501 471 4 627 823

Sum finansielle

anleggsmidler 16 543 819 17 670 171

Sum anleggsmidler 16 543 819 17 670 171

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 372 139 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 372 139 128

Sum omløpsmidler 9 372 139 128

SUM EIENDELER 16 553 191 17 809 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 6 500 000 6 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 6 494 430 6 494 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 491 344	2 154 280
Sum opptjent egenkapital		-2 491 344	-2 154 280
Sum egenkapital	4	4 003 086	4 340 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 415 000	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	2	125 956	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 956	13 460 000
Sum langsiktig gjeld		12 540 956	13 460 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 149	9 149
Sum kortsiktig gjeld		9 149	9 149
Sum gjeld		12 550 105	13 469 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 553 191	17 809 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 822 549 772
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gamle Drammensvei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 822 549 772



Resultatregnskap			
Gamle Drammensvei Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	11 239	12 569
Sum driftskostnader		11 239	12 569
Driftsresultat		-11 239	-12 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		311 942	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	241 706	252 411
Annen renteinntekt		3 622	1 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 956	37 748
Annen rentekostnad		857 138	752 824
Annen finanskostnad		0	7 713
Resultat av finansposter		-325 825	-543 952
Resultat før skattekostnad		-337 064	-556 521
Resultat		-337 064	-556 521
Årsresultat	4	-337 064	-556 521
Overføringer			
Overført til udekket tap		337 064	556 521
Sum overføringer		-337 064	-556 521



Balanse			
Gamle Drammensvei Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	13 042 348	13 042 348
Lån til foretak i samme konsern	2	3 501 471	4 627 823
Sum finansielle anleggsmidler		16 543 819	17 670 171
Sum anleggsmidler		16 543 819	17 670 171
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 372	139 128
Sum omløpsmidler		9 372	139 128
Sum eiendeler		16 553 191	17 809 299



Balanse			
Gamle Drammensvei Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 494 430	6 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 491 344	-2 154 280
Sum opptjent egenkapital		-2 491 344	-2 154 280
Sum egenkapital	4	4 003 086	4 340 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 415 000	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	2	125 956	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 956	13 460 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 149	9 149
Sum kortsiktig gjeld		9 149	9 149
Sum gjeld		12 550 105	13 469 149
Sum egenkapital og gjeld		16 553 191	17 809 299
Oslo, 28.01.2025 Styret i Gamle Drammensvei Holding AS			
_____ Bjørn Matre styreleder	_____ Nils Christian Weel styremedlem	_____ Erlend Andre Eriksen daglig leder	
Gamle Drammensvei Holding AS			Side 4



Gamle Drammensvei Holding AS

822 549 772

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG ANDRE HONORARER

Gamle Drammensvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 7 906 inkl. MVA. Honorar til revisor for annen bistand er kr 0.

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2024	2023
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	3 501 471	4 627 823
Sum	3 501 471	4 627 823

	2024	2023
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	125 956	850 000
Sum	125 956	850 000

Langsiktig gjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er avtalt en rente på 4 %. Kostnadsførte renter i 2024 er kr 25 956.

Fordring til foretak i samme konsern er et avdragsfritt lån som er gitt til datterselskap. Lånet er avdragsfritt til 31.12.2025, men nedbetales ved likviditet. Det er avtalt 6 % rente, og det er inntektsført kr 241 706 i

Gamle Drammensvei Holding AS

Side 5



Gamle Drammensvei Holding AS

822 549 772

renteinntekter i 2024.

Gamle Drammensvei Holding AS

Side 6



Gamle Drammensvei Holding AS

822 549 772

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 064	-556 521
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-337 064	-556 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 627	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 627	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 496 914	-2 159 851	337 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 496 914	2 159 851	-337 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	6 500 000	-5 570	-2 154 280	4 340 150
Årets underskudd			-337 064	-337 064
Pr. 31.12.2024	6 500 000	-5 570	-2 491 344	4 003 086

Gamle Drammensvei Holding AS

Side 7

**Gamle Drammensvei Holding AS****822 549 772**

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 415 000
Sum	12 415 000

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom i datterselskap.

Lånet løper over 3 år. Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gamle Drammensvei 107 AS	Oslo	100,0%	13 042 348	4 939 084	758 637
Sum			13 042 348	4 939 084	758 637

NOTE 7 AKSJONÆRER**Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei Holding AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 000	100,0	6 500 000
Sum	65 000		6 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	39 000	60,0	60,0
Amentum Eiendom AS	26 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	65 000	100,0	100,0

Gamle Drammensvei Holding AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.



Gamle Drammensvei Holding AS

822 549 772

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er 4 003 086. Driften og likviditeten i datterselskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Gamle Drammensvei Holding AS

Side 9



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamle Drammensvei Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 337 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 2. februar 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor