



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 968 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heio 2  
5452 SANDVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	63 432	77 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 432</b>	<b>77 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 432</b>	<b>-77 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	973 127	969 790
Andre finansinntekter	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		421 672	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 394 799</b>	<b>969 790</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		84 670 494	77 474 722
Annan rentekostnad		7 327 780	3 617 269
Andre finanskostnader			1 846 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 998 274</b>	<b>82 938 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 603 475</b>	<b>-81 969 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-59 501 205	
Overført fra overkurs		-31 165 701	-82 046 694
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern			43 240 942
Investeringar i tilknytt selskap			39 856 629
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		409 750	1 009 750
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>409 750</b>	<b>84 107 321</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>409 750</b>	<b>84 107 321</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 250	
<b>Sum krav</b>		<b>5 250</b>	
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	3	15 006 562	14 584 890
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
<b>Sum investeringar</b>		<b>15 006 562</b>	<b>14 584 890</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146	929 454
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 146</b>	<b>929 454</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>15 012 958</b>	<b>15 514 344</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 422 708</b>	<b>99 621 664</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)	5, 6	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		31 165 701
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>31 365 701</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5, 7	59 501 205	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-59 501 205</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 301 205</b>	<b>31 365 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	50 898 713	50 899 599
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 696 462	5 349 377
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>57 595 175</b>	<b>56 248 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 595 175</b>	<b>56 248 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 747 825	11 989 054
Leverandørgjeld		86 122	13 017
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 294 792	4 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 128 739</b>	<b>12 006 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 723 913</b>	<b>68 255 963</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 422 708</b>	<b>99 621 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 968 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heio 2  
5452 SANDVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 911 968 878  
FURENESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	63 432	77 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 432</b>	<b>77 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 432</b>	<b>-77 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	973 127	969 790
Andre finansinntekter	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		421 672	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 394 799</b>	<b>969 790</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		84 670 494	77 474 722
Annan rentekostnad		7 327 780	3 617 269
Andre finanskostnader			1 846 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 998 274</b>	<b>82 938 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 603 475</b>	<b>-81 969 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-59 501 205	
Overført fra overkurs		-31 165 701	-82 046 694
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>



Organisasjonsnr: 911 968 878  
FURENESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern		43 240 942
Investeringar i tilknytt selskap		39 856 629
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	409 750	1 009 750
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	<b>409 750</b>	<b>84 107 321</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	<b>409 750</b>	<b>84 107 321</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer	5 250	
<b>Sum krav</b>	<b>5 250</b>	

##### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	3	15 006 562	14 584 890
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
<b>Sum investeringar</b>		<b>15 006 562</b>	<b>14 584 890</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 146	929 454
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>	<b>1 146</b>	<b>929 454</b>

Sum omløpsmiddel 15 012 958 15 514 344

**SUM EIGEDELAR 15 422 708 99 621 664**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)	5, 6	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		31 165 701
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>31 365 701</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5, 7	59 501 205	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-59 501 205</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 301 205</b>	<b>31 365 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	50 898 713	50 899 599
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 696 462	5 349 377
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>57 595 175</b>	<b>56 248 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 595 175</b>	<b>56 248 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 747 825	11 989 054
Leverandørgjeld		86 122	13 017
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 294 792	4 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 128 739</b>	<b>12 006 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 723 913</b>	<b>68 255 963</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 422 708</b>	<b>99 621 664</b>



Organisasjonsnr: 911 968 878  
FURENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fureneset Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fureneset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet på grunn av konkurs i selskap som Fureneset Eiendom AS har hatt vesentlige direkte og indirekte eierandeler i ikke har vært i stand til å betjene sin gjeld til kredittinstitusjon. Deler av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er overdratt til nærstående privatpersoner og det søkes tilsvarende løsning for den resterende gjelden til kredittinstitusjon. Styret er avhengig av at iverksatte tiltak lykkes for å sikre fortsatt drift. Som angitt i note 7 indikerer disse forholdene at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E4TEW-9DBOZ-MF996-HB6XX-WQF7Z-3AWHX



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Andre forhold

Det antas at selskapets egenkapital og likviditet er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sine plikter etter aksjeloven §§ 3-5 og 6-12. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Stord, 29. april 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4TEW-9DBCZ-MF996-HB6XX-WQF7Z-3AWHX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 12:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4TEW-9DBQZ-MF996-HB6XX-WQF7Z-3AWHX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2023 Fureneset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4KL3H-FPA04-2EF34-7VJD-NMF9G-ELNUJ

Org.nr.: 911 968 878



### Fureneset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader		2023	2022
Andre driftskostnader	2	63 432	77 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 432</b>	<b>77 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 432</b>	<b>-77 601</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	973 127	969 790
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		421 672	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		84 670 494	77 474 722
Rentekostnader		7 327 780	3 617 269
Andre finanskostnader		0	1 846 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 603 475</b>	<b>-81 969 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 501 205	0
Overført fra overkurs		31 165 701	82 046 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 666 906</b>	<b>-82 046 694</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KL3H-FPA04-2EF34-7IVJD-NMF9G-ELNUJ



## Fureneset Eiendom AS

Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	0	43 240 942
Investeringer i tilknyttet selskap	0	39 856 629
Andre langsiktige fordringer	409 750	1 009 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>409 750</b>	<b>84 107 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>409 750</b>	<b>84 107 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 250</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer	3	15 006 562
<b>Sum investeringer</b>	<b>15 006 562</b>	<b>14 584 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 146	929 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 146</b>	<b>929 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>15 012 958</b>	<b>15 514 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 422 708</b>	<b>99 621 664</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KL3H-FPA04-2EF34-7IVJD-NMF9G-ELNUJ



## Fureneset Eiendom AS

Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	0	31 165 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>31 365 701</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-59 501 205	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 501 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 301 205</b>	<b>31 365 701</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 898 713	50 899 599
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 696 462	5 349 377
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 595 175</b>	<b>56 248 976</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 747 825	11 989 054
Leverandørgjeld		86 122	13 017
Annen kortsiktig gjeld		3 294 792	4 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 128 739</b>	<b>12 006 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 723 913</b>	<b>68 255 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 422 708</b>	<b>99 621 664</b>

Sandvoll, 29.04.2025  
Styret i Fureneset Eiendom AS

Trond Narve Skarveland  
Styrets leder og daglig leder

Perneo DokumentID: 4KL3H-FPA04-2EF34-7VJD-NMF9G-ELNUJ



## Fureneset Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av finansinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet. Utbytte ansees som annen driftsinntekt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 2 Lønnskostnader

Fureneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Fureneset Eiendom AS

Årsregnskap 2023

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Eqva ASA	27 385 794	15 006 562	15 006 562	12 379 232
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>27 385 794</b>	<b>15 006 562</b>	<b>15 006 562</b>	<b>12 379 232</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Aksjene er i 2024 solgt for kr 23 812 066 til nedbetaling av gjeld.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 666 906	-82 046 694
Permanente forskjeller	84 248 822	79 321 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 418 085</b>	<b>-2 725 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 910 779	-10 492 694	6 418 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 910 779	10 492 694	-6 418 085
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 720 371</b>	<b>-2 308 393</b>	<b>1 411 979</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pernco Dokumentnr: 4KL3H-FPA04-2EF34-7IVJD-NMF9G-ELNUJ

**Fureneset Eiendom AS**

Årsregnskap 2023

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	31 165 701	0	31 365 701
Årets resultat		-31 165 701	-59 501 205	-90 666 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-59 501 205</b>	<b>-59 301 205</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Fureneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fureneset Invest AS	100 000	100,0	100,0

**Note 7 Usikkerhet om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Selskapet har hatt vesentlige direkte og indirekte eierandeler i selskapene FHH AS og Flesland Holding AS. Disse selskapene gikk konkurs i februar 2025 og fra konkursåpning var aksjer og fordringer på disse selskapene å anse som tapt. Fra samme tidspunkt var selskapet ikke lenger i stand til å betjene sin gjeld til kredittinstitusjon. Selskapets gjeld til hovedkreditor er i april 2025 overdratt fra kredittinstitusjon til Rune Skarveland og Trond Narve Skarveland. Disse har utstedt tilbakeståelseserklæring der denne gjelden står tilbake for all annen gjeld inntil 30.06.2026. For selskapets øvrige gjeld til kredittinstitusjoner foreligger utkast til løsning, som ikke er iverksatt ved avlegging av regnskap. Videre drift av selskapet vil bero på gjennomføring av avtale.

Ledelsen mener ut fra dette at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



## Fureneset Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttede selskap	0	43 840 942
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 840 942</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra mor	6 696 462	5 349 377
<b>Sum</b>	<b>6 696 462</b>	<b>5 349 377</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KL3H-FPA04-2EF34-7VJD-NMF9G-ELNUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skarveland, Trond Narve

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1384674

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-04-29 12:14:55 UTC



## Skarveland, Trond Narve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1384674

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-04-29 12:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KL3H-FPAO4-2EF34-7IVJD-NMF9G-ELNUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.