



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 187 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 670 386	1 633 560
Sum inntekter		1 670 386	1 633 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	668 500	668 500
Annen driftskostnad		555 742	409 932
Sum kostnader		1 224 242	1 078 432
Driftsresultat		446 144	555 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 381	51 841
Annen renteinntekt		3 429	3 744
Annen finansinntekt		1 319	
Sum finansinntekter		85 129	55 585
Annen rentekostnad		249 666	304 466
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		249 666	304 506
Netto finans		-164 537	-248 921
Ordinært resultat før skattekostnad		281 606	306 207
Skattekostnad	2	61 954	67 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 652	238 831
Årsresultat		219 652	238 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 652	238 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 934 898	228 782
Overføringer annen egenkapital	3	-1 715 246	10 050
Sum overføringer og disponeringer		219 652	238 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 053 104	16 721 604
Sum varige driftsmidler		16 053 104	16 721 604
Sum anleggsmidler		16 053 104	16 721 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 317	114 903
Andre kortsiktige fordringer			11
Konsernfordringer	4	3 545 176	2 754 175
Sum fordringer		3 778 492	2 869 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		738 681	965 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 681	965 584
Sum omløpsmidler		4 517 173	3 834 673
SUM EIENDELER		20 570 277	20 556 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 395 071	1 395 071
Sum innskutt egenkapital		1 495 071	1 495 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 968 539	6 683 785
Sum opptjent egenkapital		4 968 539	6 683 785
Sum egenkapital		6 463 610	8 178 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 560	80 708
Sum avsetninger for forpliktelser		77 560	80 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 938 422	11 938 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 422	11 938 422
Sum langsiktig gjeld		12 015 982	12 019 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 954	2 490
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	293 310
Annen kortsiktig gjeld		65 731	62 491
Sum kortsiktig gjeld		2 090 685	358 291
Sum gjeld		14 106 667	12 377 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 570 277	20 556 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617710

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 187 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 918 187 685
KASERNEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 670 386	1 633 560
Sum inntekter		1 670 386	1 633 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	668 500	668 500
Annen driftskostnad		555 742	409 932
Sum kostnader		1 224 242	1 078 432
Driftsresultat		446 144	555 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 381	51 841
Annen renteinntekt		3 429	3 744
Annen finansinntekt		1 319	
Sum finansinntekter		85 129	55 585
Annen rentekostnad		249 666	304 466
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		249 666	304 506
Netto finans		-164 537	-248 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	61 954	67 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 652	238 831
Årsresultat		219 652	238 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 652	238 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 934 898	228 782
Overføringer annen egenkapital	3	-1 715 246	10 050
Sum overføringer og disponeringer		219 652	238 832



Organisasjonsnr: 918 187 685
KASERNEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 16 053 104 16 721 604
Sum varige driftsmidler 16 053 104 16 721 604

Sum anleggsmidler 16 053 104 16 721 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 233 317 114 903
Andre kortsiktige fordringer 11
Konsernfordringer 4 3 545 176 2 754 175
Sum fordringer 3 778 492 2 869 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 738 681 965 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 738 681 965 584

Sum omløpsmidler 4 517 173 3 834 673

SUM EIENDELER 20 570 277 20 556 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 3 1 395 071 1 395 071
Sum innskutt egenkapital 1 495 071 1 495 071

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 968 539 6 683 785
Sum opptjent egenkapital 4 968 539 6 683 785

Sum egenkapital 6 463 610 8 178 856

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	77 560	80 708
Sum avsetninger for forpliktelser		77 560	80 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 938 422	11 938 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 422	11 938 422
Sum langsiktig gjeld		12 015 982	12 019 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 954	2 490
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	293 310
Annen kortsiktig gjeld		65 731	62 491
Sum kortsiktig gjeld		2 090 685	358 291
Sum gjeld		14 106 667	12 377 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 570 277	20 556 277



Organisasjonsnr: 918 187 685
KASERNEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kasernen Parkering AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern der Oksøy Eiendom AS er morselskap.



Kasernen Parkering AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 058 004
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 058 004
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 336 400
+ Ordinære avskrivninger	668 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 004 900
Balanseført verdi pr 31/12	16 053 104
Økonomisk levetid	30 år
Avskrivningsplan	Lineær



Kasernen Parkering AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	281 606
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 311
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	295 918
- Ytet konsernbidrag	295 918
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 102
= Sum betalbar skatt	65 102
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 148
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	61 954
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 102
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-65 102
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	352 546	366 857
= Grunnlag utsatt skatt	352 546	366 857
Utsatt skatt	77 560	80 708



Kasernen Parkering AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oksøy Eiendom AS	996 161 250	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 395 071	6 683 785	8 178 855
Årets resultat			219 652	219 652
Avgitt konsernbidrag			-1 934 898	-1 934 898
Pr 31.12.	100 000	1 395 071	4 968 539	6 463 610

Note 4 - Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige konsernfordriner	3 545 176	2 754 175
Sum fordringer	3 545 176	2 754 175
Inntektsførte konsernrenter i 2021: kr. 80 381		
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 000 000	293 310
Sum gjeld	2 000 000	293 310



Kasernen Parkering AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 138 422 og pr 31.12. i fjor kr 8 929 266.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjed til kredittinstitusjoner	11 938 422	11 938 422
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 053 104	16 721 604



Kasernen Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 670 386	1 633 560
Sum driftsinntekter		1 670 386	1 633 560
Avskrivning på varige driftsmidler	1	668 500	668 500
Annen driftskostnad		555 742	409 932
Sum driftskostnader		1 224 242	1 078 432
DRIFTSRESULTAT		446 144	555 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	80 381	51 841
Annen renteinntekt		3 429	3 744
Annen finansinntekt		1 319	0
Annen rentekostnad		249 666	304 466
Annen finanskostnad		0	40
NETTO FINANSPOSTER		(164 537)	(248 921)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		281 606	306 207
Skattekostnad	2	61 954	67 376
ARSRESULTAT		219 652	238 831
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	1 934 898	228 782
Overføringer annen egenkapital	3	(1 715 246)	10 050
SUM OVERF. OG DISP.		219 652	238 832



Kasernen Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 053 104	16 721 604
Sum varige driftsmidler		16 053 104	16 721 604
SUM ANLEGGSMIDLER		16 053 104	16 721 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		233 317	114 903
Fordringer på konsernselskap	4	3 545 176	2 754 175
Andre kortsiktige fordringer		0	11
Sum fordringer		3 778 492	2 869 089
Bankinnskudd		738 681	965 584
SUM OMLØPSMIDLER		4 517 173	3 834 673
SUM EIENDELER		20 570 277	20 556 277



Kasernen Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 395 071	1 395 071
Sum innskutt egenkapital		1 495 071	1 495 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 968 539	6 683 785
Sum opptjent egenkapital		4 968 539	6 683 785
SUM EGENKAPITAL		6 463 610	8 178 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2	77 560	80 708
Sum avsetning for forpliktelser		77 560	80 708
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 938 422	11 938 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 422	11 938 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 015 982	12 019 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 954	2 490
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 000 000	293 310
Annen kortsiktig gjeld		65 731	62 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 090 685	358 291
SUM GJELD		14 106 667	12 377 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 570 277	20 556 277

Kristiansand 30/6-22

Per Arne Kjøstvedt
Styreleder

Arild Skeie
Daglig leder/ styremedlem

Rune Iversen
Styremedlem

Kenneth Torp Skeie
Styremedlem



Kasernen Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Kasernen Parkering AS**

Organisasjonsnr. 918187685