



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3
Forretningsadresse: Brunholmgata 3
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 733 928	1 574 455
Sum inntekter		1 733 928	1 574 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3	1 320 571	1 706 057
Sum kostnader		1 349 096	1 734 582
Driftsresultat		384 832	-160 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 731	44 689
Sum finansinntekter		45 731	44 689
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		45 565	44 689
Resultat før skattekostnad		430 398	-115 437
Årsresultat		430 398	-115 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 398	-115 437
Totalresultat		430 398	-115 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 398	
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
Overført fra annen egenkapital			-145 437
Sum overføringer og disponeringer		430 398	-115 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 447	3 080
Andre kortsiktige fordringer		100 621	55 080
Sum fordringer	4	103 068	58 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 888 143	1 574 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 143	1 574 552
Sum omløpsmidler		1 991 211	1 632 711
SUM EIENDELER		1 991 211	1 632 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 882	1 262 484
Garasjefond		290 000	260 000
Sum opptjent egenkapital	6	1 952 882	1 522 484
Sum egenkapital		1 952 882	1 522 484
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		19 487	38 569
Annen kortsiktig gjeld		18 842	71 658
Sum kortsiktig gjeld	7	38 329	110 227
Sum gjeld		38 329	110 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 991 211	1 632 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304304

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3
Forretningsadresse: Brunholmgata 3
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 991 092 986
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 733 928	1 574 455
Sum inntekter		1 733 928	1 574 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3	1 320 571	1 706 057
Sum kostnader		1 349 096	1 734 582
Driftsresultat		384 832	-160 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 731	44 689
Sum finansinntekter		45 731	44 689
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		45 565	44 689
Resultat før skattekostnad		430 398	-115 437
Årsresultat		430 398	-115 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 398	-115 437
Totalresultat		430 398	-115 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 398	
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
Overført fra annen egenkapital			-145 437
Sum overføringer og disponeringer		430 398	-115 437



Organisasjonsnr: 991 092 986
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 447	3 080
Andre kortsiktige fordringer		100 621	55 080
Sum fordringer	4	103 068	58 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 888 143	1 574 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 143	1 574 552
Sum omløpsmidler		1 991 211	1 632 711
SUM EIENDELER		1 991 211	1 632 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 882	1 262 484
Garasjefond		290 000	260 000
Sum opptjent egenkapital	6	1 952 882	1 522 484
Sum egenkapital		1 952 882	1 522 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 487	38 569
Annen kortsiktig gjeld		18 842	71 658
Sum kortsiktig gjeld	7	38 329	110 227
Sum gjeld		38 329	110 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 991 211	1 632 711



Organisasjonsnr: 991 092 986
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Boligsameiet Brunholmgata 3

	BankID Signing Perry den Ouden 2026-01-28
	BankID Signing Mette Westre 2026-01-28
	BankID Signing Arnfinn Tønnesen 2026-01-28
	BankID Signing Steinar Monsen Myklebust 2026-01-28



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 092 986

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Boligsameiet Brunholmgata 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekter		1 733 928	1 574 455
Sum inntekter		1 733 928	1 574 455
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3	1 320 571	1 706 057
Sum driftskostnader		1 349 096	1 734 582
Driftsresultat		384 832	-160 126
Annen renteinntekt		45 731	44 689
Annen rentekostnad		166	0
Resultat av finansposter		45 565	44 689
Resultat før skattekostnad		430 398	-115 437
Resultat		430 398	-115 437
Årsresultat		430 398	-115 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 398	0
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
Overført fra annen egenkapital		0	145 437
Sum overføringer		430 398	-115 437



Balanse

Boligsameiet Brunholmgata 3

Eiendeler	Note	2025	2024
Fordringer			
Kundefordringer		2 447	3 080
Andre kortsiktige fordringer		100 621	55 080
Sum fordringer	4	103 068	58 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 888 143	1 574 552
Sum omløpsmidler		1 991 211	1 632 711
Sum eiendeler		1 991 211	1 632 711



Balanse

Boligsameiet Brunholmgata 3

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 882	1 262 484
Garasjefond		290 000	260 000
Sum opptjent egenkapital	6	1 952 882	1 522 484
Sum egenkapital		1 952 882	1 522 484
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 487	38 569
Annen kortsiktig gjeld		18 842	71 658
Sum kortsiktig gjeld	7	38 329	110 227
Sum gjeld		38 329	110 227
Sum egenkapital og gjeld		1 991 211	1 632 711

Ålesund, 27.01.2026

Styret i Boligsameiet Brunholmgata 3

Mette Westre
Styrets leder

Steinar Monsen Myklebust
Styremedlem

Perry den Ouden
Styremedlem

Arnfinn Tønnesen
Styremedlem



Boligsameiet Brunholmgata 3

Note 1 Regnskapsregler for små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Generell informasjon

Sameiets virksomhet er å eie og drifte felles eiendom og fellesarealer for seksjonseierne. Sameiet har ingen næringsvirksomhet. Sameiet er lokalisert i Ålesund Kommune.

Inntekter

Facturerte felleskostnader resultatføres iht. opptjeningsprinsippet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Utbetalt honorar til styret i 2025 er kr 25.000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr. 17.381,- inkl.mva. Av dette utgjør honorar for øvrige tjenester kr. 0,-.

Note 3 Annen driftskostnad

Denne posten inneholder kostnader som sameiet har hatt med drift og vedlikehold av sameiets bygningsmasse og kabeltv-anlegg. I tillegg inneholder også posten administrative utgifter til styre, vaktmester og forretningsfører. De største postene i 2025 er :

	2025	2024
Vedlikehold og reparasjon av bygningen	kr. 34 600	kr. 471 129
Kommunale utgifter	kr. 346 613	kr. 354 831
Vedlikehold heis og annet utstyr	kr. 214 219	kr. 186 167
Strøm	kr. 49 304	kr. 101 949
Vaktmester	kr. 47 190	kr. 45 195
Renhold	kr. 72 658	kr. 70 712
Regnskapshonorar	kr. 136 035	kr. 123 968
Kabel-tv	kr. 222 707	kr. 199 556
Forsikring	kr. 150 828	kr. 111 209
Diverse	kr. 46 416	kr. 41 341
Totalt	kr. 1 320 571	kr. 1 706 057



Boligsameiet Brunholmgata 3

Note 4 Fordringer

Boligsameiets kundefordringer består av avregning billadere og forskuddsbetalt husleie for 2026 fra andelshaverne. Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring, kabel-tv og bruk porttelefon.

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne skattetrekkmidler.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Garasjefond	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2025	1 262 484	260 000	1 522 484
Årets resultat	400 398	30 000	430 398
Pr. 31.12.2025	1 662 882	290 000	1 952 882

Note 7 Kortsiktig gjeld

Sameiets kortsiktige gjeld pr. 31.12.25 består av leverandørgjeld til sameiets tjenesteleverandører, samt avregning billadere og forskuddsbetalt husleie for 2026 fra andelshaverne.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til årsmøte i Boligsameiet Brunholmgata 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Brunholmgata 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: COCQZ-4MAA0-FTTWO-CWXNE-2490N-CNDNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-02 13:02:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: COCQ7-4MAA0-FTW0-CWXNE-2490N-CNDNY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.