



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 078 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND KYSTHOTELL AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 088 416	29 555 787
Annen driftsinntekt		2 384 493	999 325
Sum inntekter		40 472 909	30 555 112
Kostnader			
Varekostnad		4 609 402	3 963 073
Lønnskostnad	1, 2	14 311 610	12 045 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 698 649	1 298 362
Annen driftskostnad		15 166 185	11 641 659
Sum kostnader		35 785 846	28 948 832
Driftsresultat		4 687 063	1 606 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 117	41 269
Annen renteinntekt		333 107	66 807
Sum finansinntekter		347 224	108 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 531	135 459
Annen rentekostnad		147 834	161 446
Annen finanskostnad		7	2 178
Sum finanskostnader		305 373	299 083
Netto finans		41 851	-191 007
Resultat før skattekostnad		4 728 914	1 415 273
Skattekostnad	4, 5	1 040 682	316 894
Årsresultat		3 688 232	1 098 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 923 232	720 968
Udekket tap		-235 000	377 411
Sum overføringer og disponeringer		3 688 232	1 098 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	6 296 385	7 965 585
Sum varige driftsmidler		6 296 385	7 965 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		6 301 385	7 970 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	514 175	443 984
Sum varer		514 175	443 984
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 943 707	1 602 733
Andre kortsiktige fordringer		500 027	294 552
Konsernfordringer		0	797 835
Sum fordringer		3 443 734	2 695 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 915 276	4 552 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 915 276	4 552 871
Sum omløpsmidler		14 873 185	7 691 974
SUM EIENDELER		21 174 570	15 662 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
Sum innskutt egenkapital		5 884 614	5 884 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 967 925	2 732 925
Sum opptjent egenkapital		-2 967 925	-2 732 925
Sum egenkapital		2 916 689	3 151 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	154 695	220 566
Sum avsetninger for forpliktelser		154 695	220 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 333 325	2 599 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 325	2 599 993
Sum langsiktig gjeld		2 488 020	2 820 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961 520	2 460 261
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 296 484	1 400 844
Kortsiktig konserngjeld		8 645 309	3 457 993
Annen kortsiktig gjeld		2 866 548	2 371 213
Sum kortsiktig gjeld		15 769 861	9 690 312
Sum gjeld		18 257 881	12 510 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 174 570	15 662 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681381

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 078 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND KYSTHOTELL AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 078 528
ØRLAND KYSTHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 088 416	29 555 787
Annen driftsinntekt		2 384 493	999 325
Sum inntekter		40 472 909	30 555 112
Kostnader			
Varekostnad		4 609 402	3 963 073
Lønnskostnad	1, 2	14 311 610	12 045 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 698 649	1 298 362
Annen driftskostnad		15 166 185	11 641 659
Sum kostnader		35 785 846	28 948 832
Driftsresultat		4 687 063	1 606 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 117	41 269
Annen renteinntekt		333 107	66 807
Sum finansinntekter		347 224	108 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 531	135 459
Annen rentekostnad		147 834	161 446
Annen finanskostnad		7	2 178
Sum finanskostnader		305 373	299 083
Netto finans		41 851	-191 007
Resultat før skattekostnad		4 728 914	1 415 273
Skattekostnad	4, 5	1 040 682	316 894
Årsresultat		3 688 232	1 098 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 923 232	720 968
Udekket tap		-235 000	377 411
Sum overføringer og disponeringer		3 688 232	1 098 379



Organisasjonsnr: 916 078 528
ØRLAND KYSTHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 6	6 296 385	7 965 585
Sum varige driftsmidler		6 296 385	7 965 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		6 301 385	7 970 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	514 175	443 984
Sum varer		514 175	443 984
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 943 707	1 602 733
Andre kortsiktige fordringer		500 027	294 552
Konsernfordringer		0	797 835
Sum fordringer		3 443 734	2 695 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 915 276	4 552 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 915 276	4 552 871
Sum omløpsmidler		14 873 185	7 691 974
SUM EIENDELER		21 174 570	15 662 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
Sum innskutt egenkapital		5 884 614	5 884 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 967 925	2 732 925
Sum opptjent egenkapital		-2 967 925	-2 732 925
Sum egenkapital		2 916 689	3 151 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	154 695	220 566
Sum avsetninger for forpliktelse		154 695	220 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 333 325	2 599 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 325	2 599 993
Sum langsiktig gjeld		2 488 020	2 820 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961 520	2 460 261
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 296 484	1 400 844
Kortsiktig konserngjeld		8 645 309	3 457 993
Annen kortsiktig gjeld		2 866 548	2 371 213
Sum kortsiktig gjeld		15 769 861	9 690 312
Sum gjeld		18 257 881	12 510 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 174 570	15 662 560



Organisasjonsnr: 916 078 528
ØRLAND KYSTHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
27.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11028178.00	10137955.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1395064.00	1149735.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	938915.00	302621.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	949454.00	455428.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14311610.00	12045738.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2333325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9754267.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 088 416	29 555 787
Annen driftsinntekt		2 384 493	999 325
Sum driftsinntekter		40 472 909	30 555 112
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 609 402	-3 963 073
Lønnskostnad	1, 2	-14 311 610	-12 045 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 698 649	-1 298 362
Annen driftskostnad		-15 166 185	-11 641 659
Sum driftskostnader		-35 785 846	-28 948 832
Driftsresultat		4 687 063	1 606 279
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 117	41 269
Annen renteinntekt		333 107	66 807
Sum finansinntekter		347 224	108 076
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-157 531	-135 459
Annen rentekostnad		-147 834	-161 446
Annen finanskostnad		-7	-2 178
Sum finanskostnader		-305 373	-299 083
Netto finans		41 851	-191 007
Resultat før skattekostnad		4 728 914	1 415 273
Skattekostnad	4, 5	-1 040 682	-316 894
Årsresultat		3 688 232	1 098 379
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 923 232	720 968
Udekket tap		-235 000	377 411
Sum overføringer		3 688 232	1 098 379



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	6 296 385	7 965 585
Sum varige driftsmidler		6 296 385	7 965 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		6 301 385	7 970 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	514 175	443 984
Sum varer		514 175	443 984
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 943 707	1 602 733
Kortsiktige konsernfordringer		0	797 835
Andre kortsiktige fordringer		500 027	294 552
Sum fordringer		3 443 734	2 695 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 915 276	4 552 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 915 276	4 552 871
Sum omløpsmidler		14 873 185	7 691 974
SUM EIENDELER		21 174 570	15 662 559



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
Sum innskutt egenkapital		5 884 614	5 884 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 967 925	-2 732 925
Sum opptjent egenkapital		-2 967 925	-2 732 925
Sum egenkapital		2 916 689	3 151 689
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	154 695	220 566
Sum avsetning for forpliktelser		154 695	220 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 333 325	2 599 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 325	2 599 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961 520	2 460 261
Skyldige offentlige avgifter		1 296 484	1 400 844
Kortsiktig konserngjeld		8 645 309	3 457 993
Annen kortsiktig gjeld		2 866 548	2 371 213
Sum kortsiktig gjeld		15 769 861	9 690 312
Sum gjeld		18 257 881	12 510 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 174 570	15 662 559

BREKSTAD, 18.06.2025

Morten Berg
styrets leder

Frode Johnsen
styremedlem

Hanne Digerås Berg
styremedlem

Phillippa Jayne Wynne Sandø
daglig leder



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har en pensjonsordning (AFP) gjennom Fellesordningen for Avtalefestet Pensjon. Denne er ikke balanseført.

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 449.551,- sperret på konto for skattetrekk.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 028 178	10 137 955
Arbeidsgiveravgift	1 395 064	1 149 735
Pensjonskostnader	938 915	302 621
Andre relaterte ytelser	949 454	455 428
Sum	14 311 610	12 045 738

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 350 104	98 750	25 448 854
Tilgang i året	29 448	0	29 448
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 379 552	98 750	25 478 302
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 384 514	-98 750	-17 483 264
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 083 163	-98 750	-19 181 913
Balanseført verdi pr 31.12	6 296 389	0	6 296 389
Årets av- og nedskrivninger	1 698 649	0	1 698 649
Økonomisk levetid	0 - 21,68	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 106 553	203 350
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 871	113 544
Skattekostnad	1 040 682	316 894

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 728 914	1 415 273
Permanente forskjeller	1 458	149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	299 413	-491 104
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 029 785	-924 318
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 106 553	203 350
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 106 553	-203 350



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	997 975	711 103	286 872
Omløpsmidler	4 596	-7 946	12 542
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 002 571	703 157	299 413
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 002 571	703 157	299 413
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	220 566	154 695	65 871

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 333 325
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 754 267
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	950	1 000	950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØRLAND EIENDOM AS	950	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en aksjekapital på kr. 950 000,-. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Ørland Eiendom AS 950 aksjer 100 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 27



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 088 416	29 555 787
Annen driftsinntekt		2 384 493	999 325
Sum driftsinntekter		40 472 909	30 555 112
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 609 402	-3 963 073
Lønnskostnad	1	-14 311 610	-12 045 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 698 649	-1 298 362
Annen driftskostnad		-15 166 185	-11 641 659
Sum driftskostnader		-35 785 846	-28 948 832
Driftsresultat		4 687 063	1 606 279
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 117	41 269
Annen renteinntekt		333 107	66 807
Sum finansinntekter		347 224	108 076
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-157 531	-135 459
Annen rentekostnad		-147 834	-161 446
Annen finanskostnad		-7	-2 178
Sum finanskostnader		-305 373	-299 083
Netto finans		41 851	-191 007
Resultat før skattekostnad		4 728 914	1 415 273
Skattekostnad	3, 4	-1 040 682	-316 894
Årsresultat		3 688 232	1 098 379
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 923 232	720 968
Udekket tap		-235 000	377 411
Sum overføringer		3 688 232	1 098 379



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	6 296 385	7 965 585
Sum varige driftsmidler		6 296 385	7 965 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		6 301 385	7 970 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	514 175	443 984
Sum varer		514 175	443 984
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 943 707	1 602 733
Kortsiktige konsernfordringer		0	797 835
Andre kortsiktige fordringer		500 027	294 552
Sum fordringer		3 443 734	2 695 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 915 276	4 552 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 915 276	4 552 871
Sum omløpsmidler		14 873 185	7 691 974
SUM EIENDELER		21 174 570	15 662 559



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
Sum innskutt egenkapital		5 884 614	5 884 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 967 925	-2 732 925
Sum opptjent egenkapital		-2 967 925	-2 732 925
Sum egenkapital		2 916 689	3 151 689
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	154 695	220 566
Sum avsetning for forpliktelser		154 695	220 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 333 325	2 599 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 325	2 599 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961 520	2 460 261
Skyldige offentlige avgifter		1 296 484	1 400 844
Kortsiktig konserngjeld		8 645 309	3 457 993
Annen kortsiktig gjeld		2 866 548	2 371 213
Sum kortsiktig gjeld		15 769 861	9 690 312
Sum gjeld		18 257 881	12 510 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 174 570	15 662 559

BREKSTAD, 18.06.2025

Morten Berg
styrets leder

Frode Johnsen
styremedlem

Hanne Digerås Berg
styremedlem

Phillippa Jayne Wynne Sandø
daglig leder



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har en pensjonsordning (AFP) gjennom Fellesordningen for Avtalefestet Pensjon. Denne er ikke balanseført.

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 449.551,- sperret på konto for skattetrekk.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 350 104	98 750	25 448 854
Tilgang i året	29 448	0	29 448
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 379 552	98 750	25 478 302
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 384 514	-98 750	-17 483 264
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 083 163	-98 750	-19 181 913
Balanseført verdi pr 31.12	6 296 389	0	6 296 389
Årets av- og nedskrivninger	1 698 649	0	1 698 649
Økonomisk levetid	0 - 21,68	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 106 553	203 350
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 871	113 544
Skattekostnad	1 040 682	316 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 728 914	1 415 273
Permanente forskjeller	1 458	149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	299 413	-491 104
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 029 785	-924 318
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 106 553	203 350
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 106 553	-203 350



ØRLAND KYSTHOTELL AS
916 078 528

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	997 975	711 103	286 872
Omløpsmidler	4 596	-7 946	12 542
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 002 571	703 157	299 413
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 002 571	703 157	299 413
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	220 566	154 695	65 871

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 333 325
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 754 267
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	950	1 000	950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØRLAND EIENDOM AS	950	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en aksjekapital på kr. 950 000,-. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Ørland Eiendom AS 950 aksjer 100 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 27



Årsoppgjør 2024 - ØRLAND KYSTHOTELL AS


Name Date
Sandø, Phillipa Jayne W 2025-06-18

Identification

 **bankID** Sandø, Phillipa Jayne W

Name Date
Berg, Hanne Digerås 2025-07-01

Identification

 **bankID** Berg, Hanne Digerås

Name Date
Berg, Morten 2025-06-19

Identification

 **bankID** Berg, Morten

Name Date
Johnsen, Frode 2025-06-18

Identification

 **bankID** Johnsen, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Kysthotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Kysthotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ørland Kysthotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. juli 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning-Ørland Kysthotell AS

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-07-09

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))