



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 458 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ekonomernas Hus
Karl Johans gate 5
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Waalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 474 300	156 079
Sum inntekter		9 474 300	156 079
Kostnader			
Varekostnad		8 955 883	
Avskrivning			87 897
Annen driftskostnad		49 749	26 513
Sum kostnader		9 005 632	114 410
Driftsresultat		468 668	41 669
Annen finanskostnad		344 746	129 566
Sum finanskostnader		344 746	129 566
Netto finans		-344 746	-129 566
Ordinært resultat før skattekostnad		123 922	-87 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 922	-87 897
Årsresultat		123 922	-87 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	123 922	-87 897
Sum overføringer og disponeringer		123 922	-87 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 701 843
Sum varige driftsmidler			8 701 843
Sum anleggsmidler		0	8 701 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 079
Sum fordringer			66 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 194 288	144 907
Sum omløpsmidler		4 194 288	210 986
SUM EIENDELER		4 194 288	8 912 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		4 158 286	4 030 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 025	-117 897
Sum opptjent egenkapital		6 025	-117 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 164 311	3 912 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 999 896
Sum annen langsiktig gjeld			4 999 896
Sum langsiktig gjeld		0	4 999 896
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 977	
Sum kortsiktig gjeld		29 977	
Sum gjeld		29 977	4 999 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 288	8 912 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744011

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 458 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ekonomernas Hus
Karl Johans gate 5
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Waalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 458 184
W&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 474 300	156 079
Sum inntekter		9 474 300	156 079
Kostnader			
Varekostnad		8 955 883	
Avskrivning			87 897
Annen driftskostnad		49 749	26 513
Sum kostnader		9 005 632	114 410
Driftsresultat		468 668	41 669
Annen finanskostnad		344 746	129 566
Sum finanskostnader		344 746	129 566
Netto finans		-344 746	-129 566
Ordinært resultat før skattekostnad		123 922	-87 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 922	-87 897
Årsresultat		123 922	-87 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	123 922	-87 897
Sum overføringer og disponeringer		123 922	-87 897



Organisasjonsnr: 913 458 184
W&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 701 843
8 701 843

Sum anleggsmidler

0 8 701 843

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

66 079
66 079

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 194 288 144 907

Sum omløpsmidler

4 194 288 210 986

SUM EIENDELER

4 194 288 8 912 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

3, 4

30 000 30 000
4 158 286 4 030 830

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3

6 025 -117 897
6 025 -117 897

Sum egenkapital

4 164 311 3 912 933

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

4 999 896
4 999 896



Sum langsiktig gjeld	0	4 999 896
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 977	
Sum kortsiktig gjeld	29 977	
Sum gjeld	29 977	4 999 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 194 288	8 912 829



Organisasjonsnr: 913 458 184
W&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
W&K Holding Norden AB	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
LRH Holding AB	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



W&k Eiendom AS

Org.nr: 913 458 184

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	4 000 830	-117 897	3 912 933
Årsresultat	0	0	123 922	123 922
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 000 830	6 025	4 036 855



W&k Eiendom AS

Org.nr: 913 458 184

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
W&K Holding Norden AB	500	50 %	50 %
LRH Holding AB	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er under avvikling og kommer avvikles høsten 2024.