



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 964  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VANGTUNET  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	2 096 533	1 901 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 096 533</b>	<b>1 901 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 254 575	2 044 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 254 575</b>	<b>2 044 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 042</b>	<b>-143 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	1 495
Annen finansinntekt		1 614	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 634</b>	<b>2 015</b>
Annen rentekostnad		20 856	529
Annen finanskostnad		0	2 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 856</b>	<b>2 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 222</b>	<b>-739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 264</b>	<b>-143 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 264</b>	<b>-143 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 264</b>	<b>-143 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 335	223 575
Andre fordringer		38 839	0
Sum fordringer		296 174	223 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708	89 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708	89 013
Sum omløpsmidler		325 882	312 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 882</b>	<b>312 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 028	190 291
Sum opptjent egenkapital		13 028	190 291
Sum egenkapital		13 028	190 291
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 662	78 037
Skyldige offentlige avgifter		28 229	0
Annen kortsiktig gjeld		86 963	44 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 854</b>	<b>122 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 854</b>	<b>122 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 882</b>	<b>312 588</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518994

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 350 964  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VANGTUNET  
Forretningsadresse: v/Janne Muan  
Vangjordet 59  
1543 VESTBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 914 350 964  
BOLIGSAMEIET VANGTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	2 096 533	1 901 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 096 533</b>	<b>1 901 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 254 575	2 044 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 254 575</b>	<b>2 044 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 042</b>	<b>-143 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	1 495
Annen finansinntekt		1 614	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 634</b>	<b>2 015</b>
Annen rentekostnad		20 856	529
Annen finanskostnad		0	2 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 856</b>	<b>2 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 222</b>	<b>-739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 264</b>	<b>-143 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 264</b>	<b>-143 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 264</b>	<b>-143 858</b>



Organisasjonsnr: 914 350 964  
BOLIGSAMEIET VANGTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 335	223 575
Andre fordringer		38 839	0
Sum fordringer		296 174	223 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708	89 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708	89 013
Sum omløpsmidler		325 882	312 588
SUM EIENDELER		325 882	312 588
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 028	190 291
Sum opptjent egenkapital		13 028	190 291
Sum egenkapital		13 028	190 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 662	78 037
Skyldige offentlige avgifter		28 229	0
Annen kortsiktig gjeld		86 963	44 260
Sum kortsiktig gjeld		312 854	122 297
Sum gjeld		312 854	122 297



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

325 882

312 588



Organisasjonsnr: 914 350 964  
BOLIGSAMEIET VANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Resultatregnskap

---

### Boligsameiet Vangtunet

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 096 833	1 901 053
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 096 533</b>	<b>1 901 053</b>
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad		2 186 115	1 975 712
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 254 575</b>	<b>2 044 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 042</b>	<b>-143 119</b>
Annen renteinntekt		20	1 495
Annen finansinntekt		1 614	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 634</b>	<b>2 015</b>
Annen rentekostnad		20 856	529
Annen finanskostnad		0	2 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 856</b>	<b>2 753</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-19 221</b>	<b>-738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 263</b>	<b>-143 858</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-177 263</b>	<b>-143 858</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-177 263</b>	<b>-143 858</b>
Overført annen egenkapital	5	-177 263	-143 858
<b>Sum disponert</b>		<b>-177 263</b>	<b>-143 858</b>



---

**Balanse**

---

**Boligsameiet Vangtunet**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 335	223 575
Andre fordringer		38 839	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>296 174</b>	<b>223 575</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>29 708</b>	<b>89 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 882</b>	<b>312 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>325 882</b>	<b>312 588</b>



---

## Balanse

---

### Boligsameiet Vangtunet

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 028	190 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 028</b>	<b>190 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 028</b>	<b>190 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 662	78 037
Skyldige offentlige avgifter		28 229	0
Annen kortsiktig gjeld		86 963	44 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 854</b>	<b>122 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 854</b>	<b>122 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>325 882</b>	<b>312 588</b>

Vestby, 31.12.2020 /  
Styret for Boligsameiet Vangtunet

Janne Mari Muan (sign.)  
Styrets leder

Cathrine Gran Sevli (sign.)  
Styremedlem

Åse Iren Byberg (sign.)  
Styremedlem

Jane Irene Fengsrud (sign.)  
Styremedlem

Krzysztof Frymarkiewicz (sign.)  
Styremedlem



## Årsregnskap 2020 for Boligsameie Vangtunet

### Noter 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

#### Hovedregel for klassifisering av og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdi-fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelet økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 2      Inntekter

Fellesutgifter 2020	kr 1 582 788,00
Inntekt garasjeleie	kr 61 500,00
Inntekt TV/internett	kr 452 245,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr 2 096 533,00</b>

#### Note 3 Lønn m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

Styrehonorar	kr 60 000,00
Arbeidsgiveravgift	kr 8 460,00
<b>Sum lønn</b>	<b>kr 68 460,00</b>

#### Note 4 Kortsiktig gjeld

Påløpte kostnader	kr 71 965,00
Forskuddsbetalte fellesutgifter	kr -
Offentlige avgifter	kr 28 229,00
Leverandørgjeld	kr 197 662,00
Annen kortsiktig gjeld	kr 14 998,00
<b>Sum kortiktig gjeld</b>	<b>kr 312 854,00</b>

#### Note 5

IB Egenkapital	kr 190 291,00
+ Årets resultat	kr -177 263,00
<b>UB Egenkapital</b>	<b>kr 13 028,00</b>

#### Note 6

Sameiet består 72 enheter



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

**Til årsmøtet i  
Boligsameiet Vangtunet**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Vangtunet sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr.177 263. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsberetning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsførerens (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lover og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskudd er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lover og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet nedenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 28.04.2021

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)