



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 491 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IAG INVEST AS
Forretningsadresse:	Kårevikmarkjø 69 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Isak Andre Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 563	6 827
Sum kostnader		7 563	6 827
Driftsresultat		-7 563	-6 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 670	
Sum finansinntekter		66 670	
Netto finans		66 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		59 107	-6 827
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 107	-6 827
Årsresultat	3	59 107	-6 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 107	-6 827
Totalresultat		59 107	-6 827
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		59 107	-6 827
Sum overføringer og disponeringar		59 107	-6 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4		
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i aksjer og andeler		1 106 098	400 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 106 098	400 000
Sum anleggsmiddel		1 106 098	400 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395	62
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		395	62
Sum omløpsmiddel		395	62
SUM EIGEDELAR		1 106 493	400 062
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Behaldning av eigne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 768	-5 570
Udekt tap			9 769
Sum opptent egenkapital		43 768	-15 339
Sum egenkapital	3	243 768	184 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		862 725	215 400
Sum anna langsiktig gjeld		862 725	215 400
Sum langsiktig gjeld		862 725	215 400
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		862 725	215 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 106 493	400 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315484

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IAG INVEST AS
Forretningsadresse: Hybelsneset 3B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Andre Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 926 491 695
IAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 563	6 827
Sum kostnader		7 563	6 827
Driftsresultat		-7 563	-6 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 670	
Sum finansinntekter		66 670	
Netto finans		66 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		59 107	-6 827
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 107	-6 827
Årsresultat	3	59 107	-6 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 107	-6 827
Totalresultat		59 107	-6 827
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		59 107	-6 827
Sum overføringer og disponeringar		59 107	-6 827



Organisasjonsnr: 926 491 695
IAG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	4		
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i aksjer og andeler		1 106 098	400 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 106 098	400 000
Sum anleggsmiddel		1 106 098	400 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395	62
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		395	62
Sum omløpsmiddel		395	62
SUM EIGEDELAR		1 106 493	400 062
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	43 768	-5 570
Udekt tap			9 769
Sum opptent eigenkapital		43 768	-15 339



Sum egenkapital	3	243 768	184 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		862 725	215 400
Sum anna langsiktig gjeld		862 725	215 400
Sum langsiktig gjeld		862 725	215 400
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		862 725	215 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 106 493	400 062



Organisasjonsnr: 926 491 695
IAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



BankID Signing
Isak Andre Grov
2024-02-27



Årsregnskap 2023

lag Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 491 695



RESULTATREGNSKAP

IAG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 563	6 827
Sum driftskostnader		7 563	6 827
Driftsresultat		-7 563	-6 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		66 670	0
Resultat av finansposter		66 670	0
Resultat før skattekostnad		59 107	-6 827
Resultat		59 107	-6 827
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	59 107	-6 827
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-59 107	6 827
Sum overføringer		59 107	-6 827



BALANSE

IAG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 106 098	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 098	400 000
Sum anleggsmidler		1 106 098	400 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395	62
Sum omløpsmidler		395	62
Sum eiendeler		1 106 493	400 062



BALANSE

IAG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	43 768	-5 570
Udekket tap		0	-9 769
Sum opptjent egenkapital		43 768	-15 339
Sum egenkapital	3	243 768	184 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		862 725	215 400
Sum annen langsiktig gjeld		862 725	215 400
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		862 725	215 400
Sum egenkapital og gjeld		1 106 493	400 062

Styret i lag Invest AS

Isak Andre Grov
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Iag Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 107	-6 827
Permanente forskjeller	-64 670	0
Skattepliktig inntekt	-5 563	-6 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 902	-15 339	5 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 902	15 339	-5 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	-15 339	184 662
Årets resultat				59 107	59 107
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	43 768	243 768

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost
DS/FKV/TS			
Bergen Real Estate AS	Fitjar	20,0%	400 000
Proled Holding AS	STORD		706 098
Sum			1 106 098

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IAG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isak Andre Grov	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Isak Andre Grov	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra eier, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.