



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 287 008
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eldøyane 177 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Kåre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 686	62 552
Sum kostnader		76 686	62 552
Driftsresultat		-76 686	-62 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	159 798	261 505
Annen renteinntekt			7 063
Annen finansinntekt		83 201	106 616
Sum finansinntekter		242 999	375 184
Annen rentekostnad		292 609	428 547
Sum finanskostnader		292 609	428 547
Netto finans		-49 610	-53 363
Resultat før skattekostnad		-126 296	-115 915
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-126 296	-115 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 296	-115 915
Totalresultat		-126 296	-115 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 296	-115 915
Sum overføringer og disponeringer		-126 296	-115 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 890 568	3 301 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	3 303 363	3 143 565
Andre langsiktige fordringer		483 300	
Sum finansielle anleggsmidler		6 677 231	6 445 164
Sum anleggsmidler		6 677 231	6 445 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 677 231	6 445 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		786 793	660 497
Sum opptjent egenkapital		-786 793	-660 497
Sum egenkapital	6	-756 793	-630 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 939 204	3 596 741
Langsiktig konserngjeld	2	3 478 614	3 478 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 818	7 075 355
Sum langsiktig gjeld		7 417 818	7 075 355
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			306
Leverandørgjeld		16 206	
Sum kortsiktig gjeld		16 206	306
Sum gjeld		7 434 024	7 075 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 677 231	6 445 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625483

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 287 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Eldøyane 177
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 287 008
STORD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 686	62 552
Sum kostnader		76 686	62 552
Driftsresultat		-76 686	-62 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	159 798	261 505
Annen renteinntekt			7 063
Annen finansinntekt		83 201	106 616
Sum finansinntekter		242 999	375 184
Annen rentekostnad		292 609	428 547
Sum finanskostnader		292 609	428 547
Netto finans		-49 610	-53 363
Resultat før skattekostnad		-126 296	-115 915
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-126 296	-115 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 296	-115 915
Totalresultat		-126 296	-115 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 296	-115 915
Sum overføringer og disponeringer		-126 296	-115 915



Organisasjonsnr: 925 287 008
STORD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 890 568	3 301 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	3 303 363	3 143 565
Andre langsiktige fordringer		483 300	
Sum finansielle anleggsmidler		6 677 231	6 445 164
Sum anleggsmidler		6 677 231	6 445 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 677 231	6 445 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		786 793	660 497
Sum opptjent egenkapital		-786 793	-660 497
Sum egenkapital	6	-756 793	-630 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 939 204	3 596 741
Langsiktig konserngjeld	2	3 478 614	3 478 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 818	7 075 355
Sum langsiktig gjeld		7 417 818	7 075 355



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		306
Leverandørgjeld	16 206	
Sum kortsiktig gjeld	16 206	306
Sum gjeld	7 434 024	7 075 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 677 231	6 445 164



Organisasjonsnr: 925 287 008
STORD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stord Næringseiendom AS

Organisasjonsnr: 925 287 008



Resultatregnskap

Stord Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	76 686	62 552
Sum driftskostnader		76 686	62 552
Driftsresultat		-76 686	-62 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	159 798	261 505
Annen renteinntekt		0	7 063
Annen finansinntekt		83 201	106 616
Annen rentekostnad		292 609	428 547
Resultat av finansposter		-49 610	-53 363
Resultat før skattekostnad		-126 296	-115 915
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-126 296	-115 915
Overføringer			
Overført til udekket tap		126 296	115 915
Sum overføringer		-126 296	-115 915



Balanse
Stord Næringsseidom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 890 568	3 301 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	3 303 363	3 143 565
Andre langsiktige fordringer		483 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 677 231	6 445 164
Sum anleggsmidler		6 677 231	6 445 164
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum eiendeler		6 677 231	6 445 164



Balanse Stord Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-786 793	-660 497
Sum opptjent egenkapital		<u>-786 793</u>	<u>-660 497</u>
Sum egenkapital	6	<u>-756 793</u>	<u>-630 497</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 478 614	3 478 614
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 939 204	3 596 741
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 417 818</u>	<u>7 075 355</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	306
Leverandørgjeld		16 206	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 206</u>	<u>306</u>
Sum gjeld		<u>7 434 024</u>	<u>7 075 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 677 231</u>	<u>6 445 164</u>

Stord
Styret i Stord Næringseiendom AS

Jan Kåre Pedersen
styreleder/daglig leder

Magnar Aaland
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Tilknyttet selskap	
	2024	2023
Fordringer	3 303 363	3 143 565
Langsiktig gjeld	3 478 614	3 478 614

Mellomværende i konsernet er renteberegnet. Renter ført som finansinntekter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 296	-115 915
Permanente forskjeller	-72 269	-106 616
Skattepliktig inntekt	-198 565	-222 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-956 248	-757 683	198 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	956 248	757 683	-198 565
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

DS/FKV/TS	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Eldøyane 177 AS	Stord	60%	381 693	381 693	-5 280 765	-1 267 023
Eldøyane Fem AS	Stord	63%	2 508 875	2 508 875	2 381 473	-358 415
Sum				3 301 599		



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 303 363
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 939 204

Aksjonærene har kausjonert for kr 6 000 000 hver.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styret mener allikevel at fortsatt drift er tilstede da styret har vurderer at det foreligger vesentlige merverdier i tilknyttede selskapers eiendeler. Ved behov vil aksjonærene yte likviditet til selskapet. Aksjonærene har også lånt inn kapital som er klassifisert som langsiktig gjeld. Om nødvendig er aksjonærene villig til å omgjøre dette til aksjekapital. Ut fra dette mener styret at den reelle egenkapitalen er tilstede.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Stord Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stord Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2A1A1M-CJBIU-W0SYU-W0U5D-YWHBD-5FCM2



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 07:23:55 UTC



Penneo document key: 2A1AM-CJBIU-W0SYU-W0U5D-YWHBD-5FCM2

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.