



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN 7.3 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggefirma Tunge AS  
Jon Torbergssons vei 10  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivan Tunge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 950
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 787	27 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 787</b>	<b>27 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 787</b>	<b>-13 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			256
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>256</b>
Annen rentekostnad		664 904	656 312
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 904</b>	<b>656 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 904</b>	<b>-656 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 691</b>	<b>-669 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-715 691</b>	<b>-669 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-715 691</b>	<b>-669 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-715 691	-669 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-715 691</b>	<b>-669 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	214 837	214 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 837</b>	<b>214 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 837</b>	<b>214 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 085 986	25 426 810
<b>Sum varer</b>	7	<b>26 085 986</b>	<b>25 426 810</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		13 950
Andre fordringer		13 750	13 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>27 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 321	945 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 321</b>	<b>945 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 386 057</b>	<b>26 400 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 600 894</b>	<b>26 614 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,50)	1, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	6 278 330	6 278 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 778 330</b>	<b>7 778 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 385 470	669 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 385 470</b>	<b>-669 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 392 860</b>	<b>7 108 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 732 423	17 732 423
Langsiktig konserngjeld		2 301 895	1 616 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 034 318</b>	<b>19 348 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 034 318</b>	<b>19 348 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 137	30 649
Annen kortsiktig gjeld		146 580	126 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 716</b>	<b>157 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 208 034</b>	<b>19 506 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 600 894</b>	<b>26 614 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN 7.3 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggefirma Tunge AS  
Jon Torbergssons vei 10  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivan Tunge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 793 419  
HUSABØRYGGEN 7.3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 950
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	50 787		27 532
<b>Sum kostnader</b>	<b>50 787</b>		<b>27 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 787</b>	<b>-13 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			256
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>256</b>
Annen rentekostnad	664 904		656 312
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>664 904</b>		<b>656 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 904</b>	<b>-656 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-715 691</b>	<b>-669 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-715 691</b>	<b>-669 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-715 691</b>	<b>-669 778</b>



Organisasjonsnr: 912 793 419  
HUSABØRYGGEN 7.3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	214 837	214 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 837</b>	<b>214 837</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 837</b>	<b>214 837</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		26 085 986	25 426 810
<b>Sum varer</b>	7	<b>26 085 986</b>	<b>25 426 810</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	4		13 950
Andre fordringer		13 750	13 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>27 700</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 321	945 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 321</b>	<b>945 558</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 386 057</b>	<b>26 400 067</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 600 894</b>	<b>26 614 904</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,50)	1, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	6 278 330	6 278 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 778 330</b>	<b>7 778 330</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		1 385 470	669 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 385 470</b>	<b>-669 778</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 392 860</b>	<b>7 108 551</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 732 423	17 732 423
Langsiktig konserngjeld		2 301 895	1 616 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 034 318</b>	<b>19 348 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 034 318</b>	<b>19 348 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 137	30 649
Annen kortsiktig gjeld		146 580	126 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 716</b>	<b>157 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 208 034</b>	<b>19 506 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 600 894</b>	<b>26 614 904</b>



Organisasjonsnr: 912 793 419  
HUSABØRYGGEN 7.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av



årsregnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Husabøryggen 7.3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Husabøryggen 7.3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 715 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: P4FMT-UXDNG-1WOT6-EASW2-10EF8-7T56E



Revisors beretning 2021 for Husabøryggen 7.3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. juni 2022  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 07:49:10 UTC



## Trond Nygård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 07:49:10 UTC



Penneo DokumentID: P4FMT-UXDNG-IWOT6-EASW2-IOEF8-7T56E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 HUSABØRYGGEN 7.3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,50	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGEFIRMA TUNGE AS	500 000	50,00%	Ordinære aksjer
HILLEVÅG EIENDOM AS	500 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

Følgende medlemmer av styret og daglig leder eier aksjer gjennom indirekte eierskap:

Knut Bjørn Tunge Styrets leder  
Thor Steinar Sandvik Styrets nestleder  
Kim Ivan Tunge Styremedlem

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(715 691)	(669 778)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(715 691)</b>	<b>(669 778)</b>

+/- Endring i utsatt skatt

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	2 788 607	2 788 407	200
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 294 892)	(6 010 384)	715 491
Netto forskjeller	(2 506 285)	(3 221 977)	715 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 529 754	2 245 446	(715 692)
Sum midlertidige forskjeller	(976 531)	(976 531)	(1)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(214 837)</b>	<b>(214 837)</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		13 950
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 950</b>	



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	6 278 330	(669 778)	7 108 551
Årets resultat			(715 691)	(715 691)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>6 278 330</b>	<b>(1 385 470)</b>	<b>6 392 860</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 732 423	17 732 423
<b>Sum</b>	<b>17 732 423</b>	<b>17 732 423</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Beholdning av fast eiendom (tomter under tilvirkning)

	23 297 578	22 638 402
<b>Sum</b>	<b>23 297 578</b>	<b>22 638 402</b>

Av langsiktig gjeld på kr 17 732 423 forfaller alt innen 5 år.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pant i fast eiendom med inntil 150 mill og kundefordringer med inntil kr 150 mill.

## Note 7 - Beholdning fast eiendom

	2021	2020
Råtomt	20 000 000	20 000 000
Utviklingskostnader	3 297 579	2 638 402
Aktiverte byggelånsrenter	2 788 407	2 788 407
<b>Sum</b>	<b>26 085 986</b>	<b>25 426 809</b>