



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: APALVEGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 049 616	1 180 220
Sum inntekter		1 049 616	1 180 220
Kostnader			
Lønnskostnad	8	39 935	39 935
Annan driftskostnad	9,10	404 845	353 455
Sum kostnader		444 779	393 390
Driftsresultat		604 837	786 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		267	224
Sum finansinntekter		267	224
Annan rentekostnad		144 116	152 695
Sum finanskostnader		-143 849	-152 471
Netto finans		-143 849	-152 471
Ordinært resultat før skattekostnad		460 987	634 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 987	634 359
Årsresultat	1,4	460 988	634 359
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		460 988	634 359
Sum overføringer og disponeringar		460 988	634 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	13 260 591	13 260 591
Sum varige driftsmiddel		13 260 591	13 260 591
Sum anleggsmiddel		13 260 591	13 260 591
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		85 767	78 783
Sum krav		85 767	78 783
Sum omløpsmiddel		85 767	78 783
SUM EIGEDELAR		13 346 358	13 339 374

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	1 700	1 700
Sum innskoten eigenkapital		1 700	1 700

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	4 489 302	4 028 314
Sum opptent eigenkapital		4 489 302	4 028 314

Sum eigenkapital	4	4 491 002	4 030 014
-------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 438 715	9 245 726
Sum anna langsiktig gjeld		8 438 715	9 245 726
Sum langsiktig gjeld		8 438 715	9 245 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 526	41 069
Anna kortsiktig gjeld		339 116	22 564
Sum kortsiktig gjeld		416 641	63 634
Sum gjeld		8 855 356	9 309 360
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 346 358	13 339 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563682

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: APALVEGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 986 758 445
APALVEGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 049 616	1 180 220
Sum inntekter		1 049 616	1 180 220
Kostnader			
Lønnskostnad	8	39 935	39 935
Annan driftskostnad	9,10	404 845	353 455
Sum kostnader		444 779	393 390
Driftsresultat		604 837	786 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		267	224
Sum finansinntekter		267	224
Annan rentekostnad		144 116	152 695
Sum finanskostnader		-143 849	-152 471
Netto finans		-143 849	-152 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 987	634 359
Årsresultat	1,4	460 988	634 359
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		460 988	634 359
Sum overføringer og disponeringar		460 988	634 359



Organisasjonsnr: 986 758 445
APALVEGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	13 260 591	13 260 591
Sum varige driftsmiddel		13 260 591	13 260 591
Sum anleggsmiddel		13 260 591	13 260 591
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		85 767	78 783
Sum krav		85 767	78 783
Sum omløpsmiddel		85 767	78 783
SUM EIGEDELAR		13 346 358	13 339 374
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 700	1 700
Sum innskoten eigenkapital		1 700	1 700
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	4 489 302	4 028 314
Sum opptent eigenkapital		4 489 302	4 028 314
Sum eigenkapital	4	4 491 002	4 030 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 438 715	9 245 726
Sum anna langsiktig gjeld		8 438 715	9 245 726
Sum langsiktig gjeld		8 438 715	9 245 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 526	41 069
Anna kortsiktig gjeld		339 116	22 564
Sum kortsiktig gjeld		416 641	63 634



Sum gjeld	8 855 356	9 309 360
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 346 358	13 339 374



Organisasjonsnr: 986 758 445
APALVEGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Apalvegen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apalvegen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4FV3T-SZ588-SZAZJ-XGJTZ-JUAGH-PN5DS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FV3T-SZ588-SZAZJ-XGJT2-JUAGH-PN5D5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



274 Apalvegen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 049 616	1 049 616	1 049 664	1 049 664
Andre inntekter	7	0	130 604	0	0
SUM INNETEKTER		1 049 616	1 180 220	1 049 664	1 049 664
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	35 000	35 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	4 935	4 935	5 640	5 640
Forretningsførsel		55 564	46 948	62 142	65 870
Kontingent BBL		5 100	5 100	5 100	5 100
Andre honorarer		21 467	24 767	15 250	22 250
Revisjon		16 122	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		37 721	36 339	38 000	45 000
Kommunale avgifter		264 474	221 792	293 000	324 000
Andre driftskostnader	9	4 397	9 384	10 000	11 200
Vedlikehold	10	0	1 125	36 000	45 000
SUM KOSTNADER		444 779	393 390	513 632	573 060
DRIFTSRESULTAT		604 837	786 830	536 032	476 604
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		267	224	0	0
Finanskostnader		144 116	152 695	148 000	112 000
NETTO FINANSPOSTER		-143 849	-152 471	-148 000	-112 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	460 988	634 359	388 032	364 604
Overføringer og disponeringer		460 988	634 359	0	0



274 Apalvegen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	13 260 591	13 260 591	
Sum anleggsmidler		13 260 591	13 260 591	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer		85 767	78 783	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		85 767	78 783	
SUM EIENDELER		13 346 358	13 339 374	

274 Apalvegen Burettslag Orgnr.: 986758445 Utskriftsdato 05.03.2025



274 Apalvegen Burettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 489 302	4 028 314
Sum opptjent egenkapital		4 489 302	4 028 314
Sum egenkapital	4	4 491 002	4 030 014
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 878 715	2 231 681
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	454 045
Borettsinnskudd	6	6 560 000	6 560 000
Sum langsiktig gjeld:		8 438 715	9 245 726
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		320 398	0
Leverandørgjeld		77 526	41 069
Annen kortsiktig gjeld		18 718	22 564
Sum kortsiktig gjeld		416 641	63 634
Sum gjeld:		8 855 356	9 309 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 346 358	13 339 374

Sted: _____, dato: _____

Stein Tveit
Styreleder

Ruth Solgull Nelly Rennemo
Styremedlem

Olaug Haga Johnsen
Styremedlem



Note 274 Apalvegen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 274 Apalvegen Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	15 149	-60 665
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	460 988	634 359
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-807 011	-558 545
B. Årets endring i disponible midler	-346 023	75 814
C. Disponible midler	-330 874	15 149
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	85 767	78 783
Omløpsmidler	85 767	78 783
Kortsiktig gjeld	-416 641	-63 634
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-330 874	15 149

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Garasje	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 513 809	136 782	-390 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 513 809	136 782	-390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 513 809	136 782	-390 000
Anskaffelsesår :	2004	2006	2004
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	13 513 809
1105 Tilskudd	-390 000
1110 Garasjer	136 782
Sum	13 260 591

Note 274 Apalvegen Burettslag Orgnr.: 986758445 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 274 Apalvegen Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Annen egenkapital	4 028 314	460 988	4 489 302
Sum egenkapital 31.12.	4 030 014	460 988	4 491 002

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	20040461
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	02.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 930 000
Lånesaldo 01.01:	2 231 681
Avdrag i perioden:	352 966
Lånesaldo 31.12:	1 878 715
Saldo 5 år frem i tid:	21 509

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	116 507	699 042
	11	107 243	1 179 673

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 878 715	2 231 681
2250 Borettsinnskudd	6 560 000	6 560 000
Sum	8 438 715	8 791 681



Note 274 Apalvegen Burettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	0	130 604
Sum	0	130 604

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	3 487
6500 Verktøy	0	-37
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	548	-116
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 050	1 050
7772 Andre gebyrer	2 799	0
7781 Bomiljø	0	5 000
Sum	4 397	9 384

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	-2 511
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 958
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 678
Sum	0	1 125

Andre opplysninger

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 000 000 til 30.06.2025.



Resultat og balanse med noter for Apalvegen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Apalvegen Burettslag

Styreleder	Stein Tveit (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ruth Solgull Nelly Rennemo (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Olaug Haga Johnsen (sign.)	11.03.2025