



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 781	735 921
Sum inntekter		710 781	735 921
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 375	6 076
Annen driftskostnad	4	314 245	309 786
Sum kostnader		320 620	315 862
Driftsresultat		390 161	420 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 555	154 853
Sum finansinntekter		127 555	154 853
Annen rentekostnad		18 430	17 169
Sum finanskostnader		18 430	17 169
Netto finans		109 124	137 684
Ordinært resultat før skattekostnad		499 285	557 743
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 285	557 743
Årsresultat	3	499 285	557 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 285	557 743
Totalresultat		499 285	557 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		499 285	557 743
Sum overføringer og disponeringer		499 285	557 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 321 419	2 321 419
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 321 419	2 321 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 110 813	6 986 358
Sum finansielle anleggsmidler		7 110 813	6 986 358
Sum anleggsmidler		9 432 232	9 307 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 192	
Andre kortsiktige fordringer	2		5 607
Konsernfordringer		111 194	124 898
Sum fordringer	2	124 386	130 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 815	938 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 815	938 713
Sum omløpsmidler		1 500 201	1 069 218
SUM EIENDELER		10 932 434	10 376 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 853 161	9 353 876
Sum opptjent egenkapital		9 853 161	9 353 876
Sum egenkapital	3	9 853 161	9 353 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 051 920	1 023 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 920	1 023 120
Sum langsiktig gjeld		1 051 920	1 023 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	27 353	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	27 353	
Sum gjeld		1 079 272	1 023 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 932 434	10 376 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608412

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 781	735 921
Sum inntekter		710 781	735 921
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 375	6 076
Annen driftskostnad	4	314 245	309 786
Sum kostnader		320 620	315 862
Driftsresultat		390 161	420 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 555	154 853
Sum finansinntekter		127 555	154 853
Annen rentekostnad		18 430	17 169
Sum finanskostnader		18 430	17 169
Netto finans		109 124	137 684
Ordinært resultat før skattekostnad		499 285	557 743
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 285	557 743
Årsresultat	3	499 285	557 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 285	557 743
Totalresultat		499 285	557 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		499 285	557 743
Sum overføringer og disponeringer		499 285	557 743



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 321 419	2 321 419
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 321 419	2 321 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		7 110 813	6 986 358
Sum finansielle		7 110 813	6 986 358
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 432 232	9 307 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 192	
Andre kortsiktige			
fordringer	2		5 607
Konsernfordringer		111 194	124 898
Sum fordringer	2	124 386	130 505
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 375 815	938 713
Sum bankinnskudd,		1 375 815	938 713
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 500 201	1 069 218
SUM EIENDELER		10 932 434	10 376 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 853 161	9 353 876
Sum opptjent egenkapital		9 853 161	9 353 876
Sum egenkapital	3	9 853 161	9 353 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 051 920	1 023 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 920	1 023 120
Sum langsiktig gjeld		1 051 920	1 023 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	27 353	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	27 353	
Sum gjeld		1 079 272	1 023 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 932 434	10 376 996



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Othilie Eiendom III ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 000



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM III ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		710 781	735 921
Sum driftsinntekter		710 781	735 921
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 375	6 076
Annen driftskostnad	4	314 245	309 786
Sum driftskostnader		320 620	315 862
Driftsresultat		390 161	420 059
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127 555	154 853
Annen rentekostnad		18 430	17 169
Resultat av finansposter		109 124	137 684
Ordinært resultat før skattekostnad		499 285	557 743
Ordinært resultat		499 285	557 743
Årsresultat	3	499 285	557 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		499 285	557 743
Sum overføringer		499 285	557 743



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 321 419	2 321 419
Sum varige driftsmidler	1	2 321 419	2 321 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 110 813	6 986 358
Sum finansielle anleggsmidler		7 110 813	6 986 358
Sum anleggsmidler		9 432 232	9 307 777
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	13 192	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 607
Konsernfordringer		111 194	124 898
Sum fordringer	2	124 386	130 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 815	938 713
Sum omløpsmidler		1 500 201	1 069 218
Sum eiendeler		10 932 434	10 376 996



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 853 161	9 353 876
Sum opptjent egenkapital		9 853 161	9 353 876
Sum egenkapital	3	9 853 161	9 353 876
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 051 920	1 023 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 920	1 023 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	27 353	0
Sum kortsiktig gjeld	2	27 353	0
Sum gjeld		1 079 272	1 023 120
Sum egenkapital og gjeld		10 932 434	10 376 996



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 321 419	2 321 419
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 321 419	2 321 419
= Bokført verdi 31.12.21	2 321 419	2 321 419



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2021	Othilie Eiendom I ANS 2021	Othilie Eiendom II ANS 2021	As Concordia 2021	Othilie Eiendom IV ANS
Fordringer					
Andre fordringer	5 587 613	28 988	1 493 213	1 000	0
Sum	5 587 613	28 988	1 493 213	1 000	
Gjeld					
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0	805 796
Sum	0	0	0	0	805 796

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 3 550.
Årets rentekostnad er kr 16 178

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	9 353 876	9 353 876
Pr. 01.01.2021	9 353 876	9 353 876
Årets overskudd	499 285	499 285
Pr. 31.12.2021	9 853 161	9 853 161

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 321 419	-2 321 419	0
Gevinst- og tapskonto	86 484	108 105	21 621
Sum	-2 234 935	-2 213 314	21 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 234 935	2 213 314	-21 621
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0