



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 60
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 690	486 756
Sum inntekter		628 690	486 756
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 683	90 902
Annen driftskostnad	2	191 602	123 061
Sum kostnader		302 285	213 962
Driftsresultat		326 405	272 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 999	4 466
Annen finansinntekt		1 197	1 159
Sum finansinntekter		62 196	5 625
Annen rentekostnad		545	248
Sum finanskostnader		545	248
Netto finans		61 651	5 377
Resultat før skattekostnad		388 056	278 171
Skattekostnad		108 472	76 830
Årsresultat		279 584	201 341
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		279 584	201 341
Sum overføringer og disponeringer		279 584	201 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 957 035	2 067 718
Sum varige driftsmidler		1 957 035	2 067 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 957 035	2 067 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 000	307 993
Sum fordringer		81 000	307 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 070	1 613 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 070	1 613 515
Sum omløpsmidler		2 177 070	1 921 508
SUM EIENDELER		4 134 105	3 989 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 943	1 799 359
Sum opptjent egenkapital		2 078 943	1 799 359
Sum egenkapital		2 166 142	1 886 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 322	210 757
Betalbar skatt		108 472	76 829
Annen kortsiktig gjeld		22 170	15 082
Sum kortsiktig gjeld		167 963	302 668
Sum gjeld		1 967 963	2 102 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 105	3 989 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638949

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 60
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 690	486 756
Sum inntekter		628 690	486 756
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 683	90 902
Annen driftskostnad	2	191 602	123 061
Sum kostnader		302 285	213 962
Driftsresultat		326 405	272 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 999	4 466
Annen finansinntekt		1 197	1 159
Sum finansinntekter		62 196	5 625
Annen rentekostnad		545	248
Sum finanskostnader		545	248
Netto finans		61 651	5 377
Resultat før skattekostnad		388 056	278 171
Skattekostnad		108 472	76 830
Årsresultat		279 584	201 341
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		279 584	201 341
Sum overføringer og disponeringer		279 584	201 341



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 957 035 2 067 718
Sum varige driftsmidler 1 957 035 2 067 718

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 957 035 2 067 718

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 81 000 307 993
Sum fordringer 81 000 307 993

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 096 070 1 613 515
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 096 070 1 613 515

Sum omløpsmidler 2 177 070 1 921 508

SUM EIENDELER 4 134 105 3 989 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 80 000 80 000
Overkurs 7 199 7 199
Sum innskutt egenkapital 87 199 87 199

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 078 943 1 799 359



Sum opptjent egenkapital	2 078 943	1 799 359
Sum egenkapital	2 166 142	1 886 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3, 4	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 322	210 757
Betalbar skatt	108 472	76 829
Annen kortsiktig gjeld	22 170	15 082
Sum kortsiktig gjeld	167 963	302 668
Sum gjeld	1 967 963	2 102 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 134 105	3 989 226



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SNØVE EIENDOM AS
998579945
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SNØVE EIENDOM AS
998 579 945

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		628 690	486 756
Sum driftsinntekter		628 690	486 756
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 683	90 902
Annen driftskostnad	2	191 602	123 061
Sum driftskostnader		302 285	213 962
Driftsresultat		326 405	272 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 999	4 466
Annen finansinntekt		1 197	1 159
Sum finansinntekter		62 196	5 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		545	248
Sum finanskostnader		545	248
Netto finans		61 651	5 377
Resultat før skattekostnad		388 056	278 171
Skattekostnad		108 472	76 830
Årsresultat		279 584	201 341
Overføringer			
Annen egenkapital		279 584	201 341
Sum overføringer		279 584	201 341



SNØVE EIENDOM AS
998 579 945

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 957 035	2 067 718
Sum varige driftsmidler		1 957 035	2 067 718
Sum anleggsmidler		1 957 035	2 067 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 000	307 993
Sum fordringer		81 000	307 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 070	1 613 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 070	1 613 515
Sum omløpsmidler		2 177 070	1 921 508
SUM EIENDELER		4 134 105	3 989 226



SNØVE EIENDOM AS
998 579 945

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 943	1 799 359
Sum opptjent egenkapital		2 078 943	1 799 359
Sum egenkapital		2 166 142	1 886 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 322	210 757
Betalbar skatt		108 472	76 829
Annen kortsiktig gjeld		22 170	15 082
Sum kortsiktig gjeld		167 963	302 668
Sum gjeld		1 967 963	2 102 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 105	3 989 226

Oppdal, 30.06.2024

Ivar Håvard Snøve
styrets leder

Ola Snøve
styremedlem

Mary Oddrun Snøve
styremedlem / daglig leder



SNØVE EIENDOM AS
998 579 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 746 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 746 020
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-684 376
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-795 059
Balanseført verdi pr 31.12	1 950 961
Årets av- og nedskrivninger	110 683
Økonomisk levetid	10 - 25
Avskrivningsplan	Lineær



SNØVE EIENDOM AS
998 579 945

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.