



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 536 256
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	906 165	818 347
Sum inntekter		906 165	818 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	601 985	485 576
Sum kostnader		895 495	831 359
Driftsresultat		10 670	-13 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 038	5 259
Annen renteinntekt		3 373	328
Sum finansinntekter		8 411	5 587
Netto finans		8 411	5 587
Ordinært resultat før skattekostnad		289 771	315 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 771	315 538
Årsresultat		19 081	-7 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	19 081	-7 425
Sum overføringer og disponeringer		19 081	-7 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 597	24 653
Andre fordringer		45 129	41 464
Sum fordringer		78 726	66 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 438	233 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 438	233 336
Sum omløpsmidler		363 165	299 453
SUM EIENDELER		363 165	299 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	211 350	192 269
Sum opptjent egenkapital		211 350	192 269
Sum egenkapital	6	211 350	192 269
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 175	60 019
Annen kortsiktig gjeld		45 640	47 165
Sum kortsiktig gjeld		151 815	107 184
Sum gjeld		151 815	107 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 165	299 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419220

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	906 165	818 347
Sum inntekter		906 165	818 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	601 985	485 576
Sum kostnader		895 495	831 359
Driftsresultat		10 670	-13 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 038	5 259
Annen renteinntekt		3 373	328
Sum finansinntekter		8 411	5 587
Netto finans		8 411	5 587
Ordinært resultat før skattekostnad		289 771	315 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 771	315 538
Årsresultat		19 081	-7 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	19 081	-7 425
Sum overføringer og disponeringer		19 081	-7 425



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 597	24 653
Andre fordringer		45 129	41 464
Sum fordringer		78 726	66 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 438	233 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 438	233 336
Sum omløpsmidler		363 165	299 453
SUM EIENDELER		363 165	299 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	211 350	192 269
Sum opptjent egenkapital		211 350	192 269
Sum egenkapital	6	211 350	192 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 175	60 019
Annen kortsiktig gjeld		45 640	47 165
Sum kortsiktig gjeld		151 815	107 184
Sum gjeld		151 815	107 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 165	299 453



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fossbakken 1 Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	192 269	199 695
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	19 081	-7 425
B. Årets endringer i disponible midler	19 081	-7 425
C. Disponible midler pr. 31.12	211 350	192 269
Omløpsmidler	363 165	299 453
- Kortsiktig gjeld	151 815	107 184
Disponible midler	211 350	192 269

Fossbakken 1 Boligsameie



Resultatregnskap Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		402 300	402 300	402 270	462 000
Andre driftsinntekter	1	503 865	416 047	436 360	493 000
SUM INNTEKTER		906 165	818 347	838 630	955 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	2 850	3 000
Forretningsførerhonorar		42 384	40 362	42 000	44 000
Konsulentbistand		0	180	0	0
Vaktmester tjenester		0	4 833	5 000	0
Vedlikehold eiendom	3	162 347	99 385	155 000	147 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	1 000
Sommervedlikehold		18 500	2 604	0	5 000
TV/Internett		104 999	89 776	94 000	106 000
Forsikringer		54 862	46 494	55 000	60 000
Kommunale avgifter	4	55 746	91 309	87 360	90 000
Renhold		40 429	73 907	40 000	43 000
Strøm		13 974	17 902	20 000	20 000
Fyring		252 190	320 180	270 000	312 000
Andre driftskostnader	5	127 244	21 608	10 000	151 619
SUM KOSTNADER		895 495	831 359	801 210	1 002 619
DRIFTSRESULTAT		10 670	-13 012	37 420	-47 619
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 373	328	0	0
Utbytte		5 038	5 259	0	0
NETTO FINANSPOSTER		8 411	5 587	0	0
ÅRETS RESULTAT		19 081	-7 425	37 420	-47 619
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	19 081	-7 425	37 420	-47 619
SUM DISPONERINGER		19 081	-7 425	37 420	-47 619

Fossbakken 1 Boligsameie -



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 597	24 653
Andre fordringer		45 129	41 464
Bankinnskudd			
Driftskonto		284 438	233 336
SUM OMLØPSMIDLER		363 165	299 453
SUM EIENDELER		363 165	299 453

Fossbakken 1 Boligsameie



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	211 350	192 269
SUM EGENKAPITAL	6	211 350	192 269
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 926	2 586
Leverandørgjeld		106 175	60 019
Annen kortsiktig gjeld		42 714	44 579
Sum kortsiktig gjeld		151 815	107 184
SUM GJELD		151 815	107 184
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		363 165	299 453

Sted: _____, dato: _____

Morten Kristian Tunge
STYRELEDER

Torbjørn Grindem
STYREMEDLEM

Espen Bergsmark
STYREMEDLEM

Fossbakken 1 Boligsameie



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Fjernvarme	277 545	259 879
3608 Tv/internett	93 960	90 072
3611 Andre inntekter nr. 1	60 000	0
3691 Renovasjon	72 360	66 096
Sum	503 865	416 047



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	9 581	0
6610 Brannvarslingsanlegg	39 658	15 043
6611 Serviceavtaler	1 906	1 847
6612 Driftskostnader heis	30 822	15 413
6614 Vedlikehold maling	707	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	79 672	67 083
Sum	162 347	99 385

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	-15 760	27 543
7762 Renovasjon	71 506	63 766
Sum	55 746	91 309

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	3 561	3 021
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	20 190	0
6571 Brannvernustyr	0	14 063
6609 Andre driftskostnader	0	1 248
6623 Felleskostnader Sameiet Lier Hageby Fellesarealer	98 165	0
6800 Kontorrekvisita	959	0
6940 Porto	540	0
7400 Gaver	0	515
7770 Bankomkostninger	3 830	2 762
Sum	127 244	21 608



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	192 269	199 695
Årets resultat	19 081	-7 425
Sum opptjent egenkapital 31.12	211 350	192 269



Resultat og balanse med noter for Fossbakken 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fossbakken 1 Boligsameie

Styreleder	Morten Kristian Tunge (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Espen Bergsmark (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Torbjørn Grindem (sign.)	06.02.2024