



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HOVEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 560 000 | 1 400 000 |
| Sum inntekter | | 1 560 000 | 1 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 306 000 | 303 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 123 000 | 151 000 |
| Sum kostnader | | 430 000 | 454 000 |
| Driftsresultat | | 1 130 000 | 946 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 220 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | 226 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -221 000 | -221 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 909 000 | 725 000 |
| Skattekostnad | 3 | 200 000 | 159 000 |
| Årsresultat | | 709 000 | 565 000 |
| Totalresultat | | 709 000 | 565 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 709 000 | 565 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 709 000 | 565 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 445 000 | 13 752 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 445 000 | 13 752 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | | 5 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | | 1 588 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 588 000 |
| Sum omløpsmidler | | 16 000 | 1 593 000 |
| SUM EIENDELER | | 13 461 000 | 15 344 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 7 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | 4 | 5 763 000 | 5 763 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 648 000 | 1 940 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 648 000 | 1 940 000 |
| Sum egenkapital | | 8 501 000 | 7 793 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 568 000 | 576 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 6 799 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 568 000 | 7 375 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | 208 000 | 162 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 4 165 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 14 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 391 000 | 177 000 |
| Sum gjeld | | 4 960 000 | 7 552 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 461 000 | 15 344 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601033

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HOVEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 041 382
BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 560 000 | 1 400 000 |
| Sum inntekter | | 1 560 000 | 1 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 306 000 | 303 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 123 000 | 151 000 |
| Sum kostnader | | 430 000 | 454 000 |
| Driftsresultat | | 1 130 000 | 946 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 220 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | 226 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -221 000 | -221 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 909 000 | 725 000 |
| Skattekostnad | 3 | 200 000 | 159 000 |
| Årsresultat | | 709 000 | 565 000 |
| Totalresultat | | 709 000 | 565 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| | 4 | 709 000 | 565 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 709 000 | 565 000 |



Organisasjonsnr: 924 041 382
BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 445 000 | 13 752 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 445 000 | 13 752 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|---|--------|-------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | | 5 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|---|--|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | | 1 588 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 588 000 |

| | | | |
|------------------|--|--------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 16 000 | 1 593 000 |
|------------------|--|--------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 461 000 | 15 344 000 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 7 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | 4 | 5 763 000 | 5 763 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 648 000 | 1 940 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 648 000 | 1 940 000 |
| Sum egenkapital | | 8 501 000 | 7 793 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 568 000 | 576 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 6 799 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 568 000 | 7 375 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | 208 000 | 162 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 4 165 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 14 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 391 000 | 177 000 |
| Sum gjeld | | 4 960 000 | 7 552 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 461 000 | 15 344 000 |



Organisasjonsnr: 924 041 382
BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BNE Hovemoen Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------|--------------|
| Andre driftsinntekter | | 1 560 | 1 400 |
| Sum driftsinntekter | | 1 560 | 1 400 |
| Avskrivning | 1 | 306 | 303 |
| Andre driftskostnader | 2 | 123 | 151 |
| Sum driftskostnader | | 430 | 454 |
| Driftsresultat | | 1 130 | 946 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 5 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 220 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 226 |
| Sum netto finansposter | | -221 | -221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 909 | 725 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 200 | 159 |
| Årsresultat | | 709 | 565 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 709 | 565 |
| Sum disponert | | 709 | 565 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7c0b37c0-49f9-4861-be81-76a9de980828



Balanse

BNE Hovemoen Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger, tomter og annen fast eiendom | 1 | 13 445 | 13 752 |
| Sum anleggsmidler | | 13 445 | 13 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 0 | 5 |
| Kortsiktig fordring | | 16 | 0 |
| Bankinnskudd | 6 | 0 | 1 588 |
| Sum omløpsmidler | | 16 | 1 593 |
| Sum eiendeler | | 13 461 | 15 344 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7c0b37c0-49f9-4861-be81-76a9de980828



Balanse

BNE Hovemoen Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 90 | 90 |
| Overkurs | 4 | 5 763 | 5 763 |
| Annen egenkapital | 4 | 2 648 | 1 940 |
| Sum egenkapital | | 8 501 | 7 793 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 568 | 576 |
| Lån fra selskap i samme konsern | 5 | 0 | 6 799 |
| Sum langsiktig gjeld | | 568 | 7 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 208 | 162 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 4 165 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 | 14 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 391 | 177 |
| Sum gjeld | | 4 960 | 7 552 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 461 | 15 344 |

OSLO, 24.06.2024
Styret for BNE Hovemoen Eiendom AS

Morten Stray Floberghagen
Styrets leder

Tove Renee Steinheim Solbakken
Styremedlem

Erik Nicolai Ingebrigtsen
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7c0b37c0-49f9-4861-be81-76a9de980828



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Tove Renee Steinhelm Solbakken
Regionleder
9578-5999-4-1885150

2024-06-25 05:08:43Z

Morten Stray Floberghagen
Direktør Jernbaneeiendom
9578-5999-4-1298083

2024-06-27 07:16:35Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Hovemoen Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: e453e0dab7e36dd8f850a31dbffc587441cdc4db466104c8277c83460e50f165

BNE Hovemoen Eiendom AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

BNE Hovemoen Eiendom AS Styremøteprotokoll 2023.pdf SHA256:

BNE Hovemoen Eiendom AS- Noter 2023.pdf SHA256: c329a88dc138b850cd9c018ba227b8fff60f8f5f22a9b03f8e9a0774fd7cbc4c

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7c0b37c0-49f9-4861-be81-76a9de980828



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BNE Hovemoen Eiendom AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7c0b37c0-49f9-4861-be81-76a9de980828



Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Note 1 Bygninger, tomter og annen fast eiendom

| | Tomt | Bygg | Totalt |
|---|-------------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023 | 3 000 | 15 265 | 18 265 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023 | 0 | 4 513 | 4 513 |
| Balansført verdi 1.1.2023 | 3 000 | 10 752 | 13 752 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 3 000 | 15 265 | 18 265 |
| Årets avskrivning | 0 | 306 | 306 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 0 | 4 820 | 4 820 |
| Balansført verdi 31. desember 2023 | 3 000 | 10 445 | 13 445 |
| Avskrivningstid | Ingen avskrivning | 50 år | |

Note 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 3 SKATT

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2 023 | 2 022 |
| Betalbar skatt | 208 | 162 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-) | -8 | -3 |
| Sum skattekostnad | 200 | 159 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Resultat før skattekostnad | 909 | 725 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 | 13 |
| Skattegrunnlag | 944 | 737 |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Driftsmidler | 2 584 | 2 618 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 2 584 | 2 618 |
| Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | 568 | 576 |

Note 4 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkap. | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 90 | 5 763 | 1 940 | 7 793 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 709 | 709 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 90 | 5 763 | 2 649 | 8 501 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7c0b37c0-49f9-4861-be81-76a9de980828



Note 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| | | |
|--|--------------|--------------|
| | 2 023 | 2 022 |
| Andre kortsiktige konsernfordringer | 0 | 5 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 0 | 5 |
| | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 89 | 0 |
| Annen gjeld: konsernkonto | 4 076 | 0 |
| Lån fra foretak i samme konsern, Bane Nor Eiendom AS | 0 | 6 799 |
| Sum kortsiktig konserngjeld | 4 165 | 6 799 |

Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

Note 7 AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 90 000,-, fordelt på 90 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

| Aksjeeier | Antall | Prosent | Pålydende | Totalt |
|---------------------|-----------|--------------|-----------|---------------|
| Bane NOR Eiendom AS | 90 | 100 % | 1 000 | 90 000 |
| Sum | 90 | 100 % | | 90 000 |

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7c0b37c0-49f9-4861-be81-76a9de980828



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Tove Renee Steinhelm Solbakken
Regionleder
9578-5999-4-1885150

2024-06-25 05:11:45Z

Morten Stray Floberghagen
Direktør jernbaneeiendom
9578-5999-4-1298083

2024-06-27 07:15:56Z

Dokumenter i transaksjonen

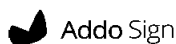
BNE Hovemoen Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: e453e0dab7e36dd8f850a31dbffc587441cdc4db466104c8277c83460e50f165

BNE Hovemoen Eiendom AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

BNE Hovemoen Eiendom AS Styremøteprotokoll 2023.pdf SHA256:

BNE Hovemoen Eiendom AS- Noter 2023.pdf SHA256: c329a88dc138b850cd9c018ba227b8fff60f8f5f22a9b03f8e9a0774fd7cbc4c

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7c0b37c0-49f9-4861-be81-76a9de980828



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Hovemoen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Hovemoen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUDDG-ZSUCN-SGWWO-0HVQM-0T3W1-MO3T8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 17:17:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUDDG-ZSUON-SGWVO-0HVQM-0T3W1-MO3T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>