



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN AS
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	726 854	
Sum kostnader		726 854	0
Driftsresultat		-726 854	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 789	
Sum finansinntekter		30 789	
Annen rentekostnad		1 577 200	
Finanskostnad		686 164	
Sum finanskostnader		2 263 364	
Netto finans		-2 232 575	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 959 429	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 445	-1 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 960 874	1 445
Årsresultat		-2 960 874	1 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 960 874	1 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 959 429	
Overføringer annen egenkapital		-1 445	1 445
Sum overføringer og disponeringer		-2 960 874	1 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 445
Sum immaterielle eiendeler			1 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	76 808 761	
Sum finansielle anleggsmidler		76 808 761	
Sum anleggsmidler		76 808 761	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 820	
Konsernfordringer	3	1 816 756	
Sum fordringer		1 835 576	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 684 929	23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 929	23 430
Sum omløpsmidler		5 520 506	23 430
SUM EIENDELER		82 329 267	24 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	30 000
Overkurs	4	33 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		34 993 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 445
Udekket tap	4	2 959 429	
Sum opptjent egenkapital		-2 959 429	1 445
Sum egenkapital		32 034 001	24 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 266	
Annen kortsiktig gjeld		268 000	
Sum kortsiktig gjeld		295 266	
Sum gjeld		50 295 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 329 267	24 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446922

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN AS
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 154 270
ORO SANDAKERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	726 854	
Sum kostnader		726 854	0
Driftsresultat		-726 854	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 789	
Sum finansinntekter		30 789	
Annen rentekostnad		1 577 200	
Finanskostnad		686 164	
Sum finanskostnader		2 263 364	
Netto finans		-2 232 575	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 959 429	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 445	-1 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 960 874	1 445
Årsresultat		-2 960 874	1 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 960 874	1 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 959 429	
Overføringer annen egenkapital		-1 445	1 445
Sum overføringer og disponeringer		-2 960 874	1 445



Organisasjonsnr: 928 154 270
ORO SANDAKERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 445
Sum immaterielle eiendeler 1 445

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 76 808 761
Sum finansielle anleggsmidler 76 808 761

Sum anleggsmidler 76 808 761 1 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 18 820
Konsernfordringer 3 1 816 756
Sum fordringer 1 835 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 684 929 23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 684 929 23 430

Sum omløpsmidler 5 520 506 23 430

SUM EIENDELER 82 329 267 24 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 2 000 000 30 000
Overkurs 4 33 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 -6 570
Sum innskutt egenkapital 34 993 430 23 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 445
Udekket tap 4 2 959 429
Sum opptjent egenkapital -2 959 429 1 445

Sum egenkapital 32 034 001 24 875



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 266
Annen kortsiktig gjeld		268 000
Sum kortsiktig gjeld		295 266
Sum gjeld		50 295 266
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 329 267
		24 875



Organisasjonsnr: 928 154 270
ORO SANDAKERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oro Sandakerveien AS
Org. nummer: 928154270**



Oro Sandakerveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	726 854	0
Sum driftskostnader		726 854	0
Driftsresultat		(726 854)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		30 789	0
Rentekostnad		1 577 200	0
Finanskostnad		686 164	0
Netto finansposter		(2 232 575)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 959 429)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 445	(1 445)
ÅRSRESULTAT		(2 960 874)	1 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(1 445)	1 445
Fremføring av udekket tap		(2 959 429)	0
Sum overføringer og disponeringer		(2 960 874)	1 445



Oro Sandakerveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	76 808 761	0
Sum anleggsmidler		76 808 761	1 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 816 756	0
Andre fordringer		18 820	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 684 929	23 430
Sum omløpsmidler		5 520 506	23 430
SUM EIENDELER		82 329 267	24 875



Oro Sandakerveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	30 000
Overkurs	4	33 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(6 570)	(6 570)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 445
Udekket tap	4	(2 959 429)	0
Sum egenkapital		32 034 001	24 875
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 266	0
Annen kortsiktig gjeld		268 000	0
Sum kortsiktig gjeld		295 266	0
Sum gjeld		50 295 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 329 267	24 875

Oslo, den 23.03.2023

Bjarte Solheim
Styrets leder

Arnt Olaf Andersen
Styremedlem

Hans Thomas Holbye
Styremedlem

Emil N. Tingulstad
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Årsregnskap for Oro Sandakerveien AS

Organisasjonsnr. 928154270



Oro Sandakerveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk, Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Antall årsverk i 2022 er: 0

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-2 959 429
Permanente og andre forskjeller	686 164
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-2 273 265

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 445
= Ordinær skattekostnad	1 445

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 279 835	6 570
Sum negative forskjeller	2 279 835	6 570
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 279 835	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-6 570
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 445



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Oro Sandakerveien 52 AS	Oslo	100 %	100 %	76 808 761	7 405 356	-106 706
				2022	2021	
Fordringer på konsernselskap				1 816 756	0	
Gjeld til konsernselskap				0	0	



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 570	1 445	24 875
-Til årets resultat			0	-2 960 874	-2 960 874
+/-Andre transaksjoner	1 970 000	33 000 000	0	0	34 970 000
=Pr 31.12.	2 000 000	33 000 000	-6 570	-2 959 429	32 034 001

Andre transaksjoner består av to kapitalforhøyelser registrert i Foretaksregisteret 05.05.22 og 13.09.22.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000 Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980.000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærer med eierandel over 5 %:

A-Aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brødrene Jensen AS	500 000
ORO Gruppen AS	133 000
Flott Gjort AS	100 000
Annima AS	65 000
Johs. Hansen Rederi AS	65 000

B-aksjer

OroEiendom AS	20 000
---------------	--------

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelsler

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	50 000 000	0

Som sikkerhet for gjeld er det stillet følgende panterett:

Eiendom Gnr/Bnr 224/340 Oslo kommune, Oro Sandakerveien 52 AS.
Fordringer Oro Sandakerveien 52 AS
Aksjer i Oro Sandakerveien 52 AS.



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022



**Årsregnskap 2022
for
Oro Sandakerveien AS
Org. nummer: 928154270**

Perneo Dokumentnøkkel: 1WM76-FYV3T-HEALT-SAKTE-JGE0P-A064J



Oro Sandakerveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	726 854	0
Sum driftskostnader		726 854	0
Driftsresultat		(726 854)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		30 789	0
Rentekostnad		1 577 200	0
Finanskostnad		686 164	0
Netto finansposter		(2 232 575)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 959 429)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 445	(1 445)
ÅRSRESULTAT		(2 960 874)	1 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(1 445)	1 445
Fremføring av udekket tap		(2 959 429)	0
Sum overføringer og disponeringer		(2 960 874)	1 445

Pennso Dokumentnrakkel: 1\N\706-F7V3T-HEALT-SAK\F-JGFOP-4064U



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	1 445
---------------------	---	---	-------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	3	76 808 761	0
-------------------------------	---	------------	---

Sum anleggsmidler		76 808 761	1 445
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Fordringer

Fordringer på konsernselskap	3	1 816 756	0
------------------------------	---	-----------	---

Andre fordringer		18 820	0
------------------	--	--------	---

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 684 929	23 430
------------------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		5 520 506	23 430
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		82 329 267	24 875
----------------------	--	-------------------	---------------

Penneo Dokumentnr: 1WNI/6-FV3T-HEALT-SAKJE-JCEUP-A064U



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	30 000
Overkurs	4	33 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(6 570)	(6 570)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 445
Udekket tap	4	(2 959 429)	0
Sum egenkapital		32 034 001	24 875

Gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 266	0
Annen kortsiktig gjeld		268 000	0
Sum kortsiktig gjeld		295 266	0
Sum gjeld		50 295 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 329 267	24 875

Oslo, den 20.03.2023

Bjarte Solheim
Styrets leder

Arnt Olaf Andersen
Styremedlem

Hans Thomas Holbye
Styremedlem

Emil N. Tingulstad
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Penneu Dokumentnøkkel: F1W176 F7W3T-HEALT-SAK/E-JUEEP-Altouu



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 1M41/6-F/3T-HEALT-SAK1F-JGFCP-A064U



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk, Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Antall årsverk i 2022 er: 0

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-2 959 429
Permanente og andre forskjeller	686 164
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-2 273 265

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 445
= Ordinær skattekostnad	1 445

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 279 835	6 570
Sum negative forskjeller	2 279 835	6 570
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 279 835	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-6 570
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 445

Penneo Dokumentnummer: 11W176-F7V3T-HEALT-5AK1E-JGE0P-4064U



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Oro Sandakerveien 52 AS	Oslo	100 %	100 %	76 808 761	7 405 356	-106 706

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	1 816 756	0
Gjeld til konsernselskap	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 570	1 445	24 875
-Til årets resultat			0	-2 960 874	-2 960 874
+/-Andre transaksjoner	1 970 000	33 000 000	0	0	34 970 000
=Pr 31.12.	2 000 000	33 000 000	-6 570	-2 959 429	32 034 001

Andre transaksjoner består av to kapitalforhøyelser registrert i Foretaksregisteret 05.05.22 og 13.09.22.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000 Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980.000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærer med eierandel over 5 %:

A-Aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brødrene Jensen AS	500 000
ORO Gruppen AS	130 000
Flott Gjort AS	100 000
Annima AS	65 000
Johs. Hansen Rederi AS	65 000

B-aksjer

Oro Hotell AS	17 000
Oro Gruppen AS	3 000

Noter for Oro Sandakerveien AS

Organisasjonsnr. 928154270

Penniso Dokumentnrøkket: HW1/6-FY3T-HEALT-SAK1F-JGfOP-A0is4U



Oro Sandakerveien AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	50 000 000	0

Som sikkerhet for gjeld er det stillet følgende panterett:

Eiendom Gnr/Bnr 224/340 Oslo kommune, Oro Sandakerveien 52 AS.
Fordringer Oro Sandakerveien 52 AS
Aksjer i Oro Sandakerveien 52 AS.

Permisjon Dokumentnøkkel: 1WM726-FV23T-HEALT-SAK1F-JGEJF-A064U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Olaf Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-307709

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-21 07:33:40 UTC



Emil Neumann Tingulstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207662

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-21 08:30:36 UTC



Peter Hougen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-21 09:11:59 UTC



Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 10:17:44 UTC



Bjarte Solheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722233

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-22 09:17:46 UTC



Penneo DokumentID: FW876T7V3T-HEALT-SAKJE-JGE0P-A164U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til Generalforsamlingen
i Oro Sandakerveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Sandakerveien AS som viser et underskudd på kr 2 960 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen

Dokumentet signeres elektronisk

Formato DokumentElektronisk: 2EEF442C44B34052E74805F72150



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-28 07:17:38 UTC



Penneo DokumentID: LEEI L2GG-HB5A0-5) 2E7-HB0SF-TL950

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>