



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 172 808
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 335 096	2 241 080
Annen driftsinntekt	2	26 898	29 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 994</b>	<b>2 270 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	177 996	252 161
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 782 175	2 319 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 171</b>	<b>2 572 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 822</b>	<b>-301 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		617	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305</b>	<b>62</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 518</b>	<b>-301 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 518</b>	<b>-301 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	401 518	-301 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 518</b>	<b>-301 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 724	63 938
Andre fordringer		88 443	78 879
Sum fordringer		251 167	142 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 982	257 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 982	257 581
Sum omløpsmidler		959 149	400 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 149</b>	<b>400 398</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	564 418	162 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 418</b>	<b>162 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 418</b>	<b>162 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 217	93 514
Annen kortsiktig gjeld		109 514	143 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 731</b>	<b>237 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 731</b>	<b>237 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 149</b>	<b>400 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 808  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 926 172 808  
KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 335 096	2 241 080
Annen driftsinntekt	2	26 898	29 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 994</b>	<b>2 270 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	177 996	252 161
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 782 175	2 319 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 171</b>	<b>2 572 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 822</b>	<b>-301 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		617	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305</b>	<b>62</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 518</b>	<b>-301 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 518</b>	<b>-301 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	401 518	-301 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 518</b>	<b>-301 863</b>



Organisasjonsnr: 926 172 808  
KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 724	63 938
Andre fordringer		88 443	78 879
Sum fordringer		251 167	142 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 982	257 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 982	257 581
Sum omløpsmidler		959 149	400 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 149</b>	<b>400 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	564 418	162 900
Sum opptjent egenkapital		564 418	162 900



Sum egenkapital	564 418	162 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	285 217	93 514
Annen kortsiktig gjeld	109 514	143 984
Sum kortsiktig gjeld	394 731	237 497
Sum gjeld	394 731	237 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	959 149	400 398



Organisasjonsnr: 926 172 808  
KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Kvartalet I Eierseksjonssameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kvartalet I Eierseksjonssameie org.nr. 926172808



## Resultatregnskap 2023

Kvartalet I Eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 335 096	2 241 080	2 332 136	2 346 440
Annen driftsinntekt	2	26 898	29 068	0	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 361 994</b>	<b>2 270 148</b>	<b>2 332 136</b>	<b>2 376 440</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	177 996	252 161	177 996	177 996
Konsulenttjenester	4	113 497	109 188	114 200	119 100
Rep og vedlikehold	5	261 651	343 767	147 000	310 000
Forsikringer		65 478	82 002	88 000	72 600
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	408 861	872 892	860 000	528 000
Energi og fyring	7	412 554	511 824	500 000	500 000
Kabel-TV og telefoni	8	152 294	156 786	164 736	160 000
Driftskostnader	9	180 703	159 525	158 000	205 000
Leiekostnader		60 100	0	0	63 000
Kostnader til fellessameier		87 372	0	90 000	90 000
Andre driftskostnader	10	38 235	41 221	25 900	41 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 430	42 706	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 960 171</b>	<b>2 572 072</b>	<b>2 325 832</b>	<b>2 267 196</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>401 822</b>	<b>-301 925</b>	<b>6 304</b>	<b>109 244</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		312	453	0	0
Finanskostnad		617	391	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-305</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 518</b>	<b>-301 863</b>	<b>6 304</b>	<b>109 244</b>
Overført til annen egenkapital	11	401 518	-301 863	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>401 518</b>	<b>-301 863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Kvartalet I Eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2023

Kvartalet I Eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	88 107	78 879
Kundefordringer	162 724	63 938
Andre fordringer	336	0
Sum fordringer	251 167	142 817
Bankinnskudd, kasse o.l.	707 982	257 581
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>959 149</b>	<b>400 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>959 149</b>	<b>400 398</b>

Balanserapport 2023 for Kvartalet I Eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2023

Kvartalet I Eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	564 418	162 900
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 418</b>	<b>162 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 217	93 514
Annen kortsiktig gjeld		109 514	143 984
Sum kortsiktig gjeld		394 731	237 497
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 731</b>	<b>237 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 149</b>	<b>400 398</b>

Kvartalet I Eierseksjonssameie

Stig Øien  
Styrets leder

Marianne Berget  
Styremedlem

Martin Rød Pettersen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kvartalet I Eierseksjonssameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 610 532	1 540 044	1 617 000	2 128 940
3606 Kabel TV/bredbånd	163 488	149 760	164 736	157 500
3607 Garasje	61 000	51 200	50 400	60 000
3631 Fjernvarme	500 076	500 076	500 000	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 335 096</b>	<b>2 241 080</b>	<b>2 332 136</b>	<b>2 346 440</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	26 898	29 068	0	30 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>26 898</b>	<b>29 068</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	156 000	221 000	156 000	156 000
Arbeidsgiveravgift	21 996	31 161	21 996	21 996
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>177 996</b>	<b>252 161</b>	<b>177 996</b>	<b>177 996</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 288	6 288	6 700	6 500
Forretningsførerhonorar	103 089	102 900	107 500	112 600
Andre forvaltningstjenester	4 120	0	0	0
<b>Sum konsulenttenester</b>	<b>113 497</b>	<b>109 188</b>	<b>114 200</b>	<b>119 100</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	45 938	22 170	0	50 000
Vedlikehold VVS	0	44 913	0	35 000
Vedlikehold elektro	0	12 901	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	13 276	47 134	0	30 000
Vedlikehold heis	76 257	36 716	30 000	30 000
Vedlikehold garasjer	0	55 200	60 000	50 000
Vedlikehold ventilasjon	61 625	61 625	0	25 000
Vedlikehold brannsikring	64 556	41 517	47 000	60 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større vedlikeholdskostnader	0	21 593	0	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>261 651</b>	<b>343 767</b>	<b>147 000</b>	<b>310 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	408 861	872 892	860 000	528 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>408 861</b>	<b>872 892</b>	<b>860 000</b>	<b>528 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	412 554	511 824	500 000	500 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>412 554</b>	<b>511 824</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	149 934	156 786	164 736	157 500
Telefon	2 360	0	0	2 500
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>152 294</b>	<b>156 786</b>	<b>164 736</b>	<b>160 000</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	23 100	69 551	30 000	25 000
Renholdstjenester	108 102	52 874	88 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	49 501	37 100	40 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>180 703</b>	<b>159 525</b>	<b>158 000</b>	<b>205 000</b>

## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	7 436	0	0	0
Driftskostnader	3 637	0	0	5 000
Verktøy og redskaper	4 537	17 980	1 000	5 000
Innkjøp av	7 295	0	0	0
Driftsmateriale	430	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	3 635	8 665	1 000	2 500
Kontorrekvisita	899	0	0	2 000
Lisenser/software	0	6 156	6 900	7 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	4 441	5 070	7 000	7 000
Annen kontorkostnad	2 925	0	2 000	5 000
Porto	0	250	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 100	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>38 235</b>	<b>41 221</b>	<b>25 900</b>	<b>41 500</b>



**Note 11 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	162 900	464 763
Tilført til EK fra årets resultat	401 518	-301 863
Sum opptjent egenkapital 31.12	564 418	162 900
Annen egenkapital 31.12	564 418	162 900
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>564 418</b>	<b>162 900</b>

**Note 12 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>162 900</b>	<b>464 763</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	401 518	-301 863
B. Årets endring i arbeidskapital	401 518	-301 863
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>564 418</b>	<b>162 900</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	959 149	400 398
- Kortsiktig gjeld	394 731	237 497
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>564 418</b>	<b>162 900</b>



## 5150 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato  
**Øien, Stig** 2024-03-13

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Øien, Stig

Navn Dato  
**Pettersen, Martin Rød** 2024-03-14

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Pettersen, Martin Rød

Navn Dato  
**Berget, Marianne** 2024-03-11

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Berget, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kvartalet I Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartalet I Eierseksjonssameie som viser et overskudd på NOK 401 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/15/2024 17:26:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.