



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIPSLAGERGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Inng B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 456	3 875 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 456</b>	<b>3 875 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 555	309 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 555</b>	<b>309 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 099</b>	<b>3 566 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484 203	677 052
Annen finansinntekt			322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484 203</b>	<b>677 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484 203</b>	<b>677 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 203	933 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 901</b>	<b>3 309 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 901</b>	<b>3 309 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 028 954	4 984 410
Overføringer annen egenkapital	5	-3 663 053	-1 674 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 901</b>	<b>3 309 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 397 233	23 503 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 397 233</b>	<b>23 503 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 397 233</b>	<b>23 503 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 243
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 257</b>	<b>1 284 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 257</b>	<b>1 290 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 874 490</b>	<b>24 793 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	5	5 684 883	5 684 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 039 227</b>	<b>11 039 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 474 755	2 188 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 474 755</b>	<b>2 188 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 472</b>	<b>13 227 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 132 673	5 165 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 132 673</b>	<b>5 165 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 132 673</b>	<b>5 165 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 250
Betalbar skatt	4	1	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 177 344	6 390 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 177 345</b>	<b>6 400 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 310 018</b>	<b>11 566 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 874 490</b>	<b>24 793 886</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 466 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIPSLAGERGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Innng B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 931 466 003  
REIPSLAGERGATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 456	3 875 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 456</b>	<b>3 875 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 555	309 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 555</b>	<b>309 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 099</b>	<b>3 566 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484 203	677 052
Annen finansinntekt			322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484 203</b>	<b>677 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484 203</b>	<b>677 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 203	933 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 901</b>	<b>3 309 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 901</b>	<b>3 309 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 028 954	4 984 410
Overføringer annen egenkapital	5	-3 663 053	-1 674 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 901</b>	<b>3 309 890</b>



Organisasjonsnr: 931 466 003  
REIPSLAGERGATEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

18 397 233

23 503 299

Sum finansielle  
anleggsmidler

18 397 233

23 503 299

Sum anleggsmidler

18 397 233

23 503 299

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

6 243

Sum fordringer

6 243

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

477 257

1 284 344

Sum omløpsmidler

477 257

1 290 587

**SUM EIENDELER**

**18 874 490**

**24 793 886**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

5 354 344

5 354 344

Annen innskutt egenkapital

5

5 684 883

5 684 883

Sum innskutt egenkapital

11 039 227

11 039 227

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 474 755

2 188 298

Sum opptjent egenkapital

-1 474 755

2 188 298

Sum egenkapital

9 564 472

13 227 525

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

4 132 673

5 165 842

Sum avsetninger for  
forpliktelser

4 132 673

5 165 842



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 132 673</b>	<b>5 165 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 250
Betalbar skatt	4	1
Annen kortsiktig gjeld	3	6 390 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 177 344</b>	<b>6 400 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 310 018</b>	<b>11 566 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 874 490</b>	<b>24 793 886</b>



Organisasjonsnr: 931 466 003  
REIPSLAGERGATEN 19 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5142.00	1041.30	5354344.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen	5142.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5142.00	100.00%	

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

**Note**  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

**Note**

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	22700.00	22700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32450.00	32450.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reipslagergaten 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reipslagergaten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 06.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PLNES-ZBZ6E-4N14V-66K13-7ZSZV-DHVGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 14:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLNES-ZBZGE-4NT4V-66K13-7ZSZV-DHVGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Reipslagergaten 19 AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



### Reipslagergaten 19 AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		38 456	152 358
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	3 723 455
Sum driftsinntekter		<u>38 456</u>	<u>3 875 813</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>53 555</u>	<u>309 739</u>
Driftsresultat		<u>-15 099</u>	<u>3 566 074</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484 203	677 052
Annen finansinntekt		0	322
Netto finansposter		<u>484 203</u>	<u>677 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>469 104</u>	<u>4 243 448</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>103 203</u>	<u>933 558</u>
Årsresultat		<u>365 901</u>	<u>3 309 890</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 028 954	4 984 410
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-3 663 053</u>	<u>-1 674 520</u>
Sum disponert		<u>365 901</u>	<u>3 309 890</u>



## Reipslagergaten 19 AS



---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>18 397 233</u>	<u>23 503 299</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 397 233</u>	<u>23 503 299</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 397 233</u>	<u>23 503 299</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>6 243</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 243</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>477 257</u>	<u>1 284 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>477 257</u>	<u>1 290 587</u>
Sum eiendeler		<u>18 874 490</u>	<u>24 793 886</u>

**Reipslagergaten 19 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	5	5 684 883	5 684 883
Sum innskutt egenkapital		<u>11 039 227</u>	<u>11 039 227</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-1 474 755</u>	<u>2 188 298</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 474 755</u>	<u>2 188 298</u>
Sum egenkapital		<u>9 564 472</u>	<u>13 227 525</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>4 132 673</u>	<u>5 165 842</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 132 673</u>	<u>5 165 842</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 250
Betalbar skatt	4	1	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>5 177 344</u>	<u>6 390 269</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 177 345</u>	<u>6 400 519</u>
Sum gjeld		<u>9 310 018</u>	<u>11 566 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 874 490</u>	<u>24 793 886</u>

31. desember 2021  
Bergen, 4. mai 2022  
Marianne Kristi Strand  
Larsen  
Styremedlem  
Nils Kristian Paulsen  
Styremedlem  
Geir Kristen Paulsen  
Daglig leder, Styreleder



## Reipslagergaten 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Reipslagergaten 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	22 700	22 700
Andre revisjonsrelaterte tjenester	8 900	8 900
Andre tjenester	850	850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
MNG Holding Bergen AS	18 397 233	23 503 299

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt konsernbidrag	5 165 325	6 390 269



### Reipslagergaten 19 AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 136 372	1 405 859
Endring utsatt skatt	-1 033 169	-472 301
Årets totale skattekostnad	<u>103 203</u>	<u>933 558</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	469 104	4 243 448
Endring i midlertidige forskjeller	4 696 221	2 146 821
	<u>5 165 325</u>	<u>6 390 269</u>
Ytet konsernbidrag	-5 165 325	-6 390 269
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-17 884	-22 355
Gevinst- og tapskonto	18 802 767	23 503 459
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>18 784 883</u>	<u>23 481 104</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 132 674	5 165 843

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	5 354 344	5 684 883	2 188 298	13 227 525
Årsresultat	0	0	365 901	365 901
Avgitt konsernbidrag	0	-4 028 954	0	-4 028 954
Egenkapital 31.12.21	<u>5 354 344</u>	<u>1 655 929</u>	<u>2 554 199</u>	<u>9 564 472</u>



**Reipslagergaten 19 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 142	1 041,295994	5 354 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
MNG Holding Bergen	5 142	100 %	100 %

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.