



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN KLOKKARSTUA AS  
Forretningsadresse: Dølasletta 7  
3408 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vikøren Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 082 556
<b>Sum inntekter</b>			<b>104 082 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		904 072	97 471 453
Lønnskostnad	2	57 050	
Annen driftskostnad		430 000	173 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 122</b>	<b>97 645 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 391 122</b>	<b>6 437 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		816	6 102 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816</b>	<b>6 102 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816</b>	<b>-6 102 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>334 680</b>
Skattekostnad på resultat	3		37 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			297 562
Overført fra annen egenkapital		-1 391 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligprosjekt under utvikling	4, 5	180 000	2 180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>2 180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>2 180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		779 685	134 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 685</b>	<b>134 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 867</b>	<b>134 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 867</b>	<b>2 314 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 265 006	126 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 265 006</b>	<b>126 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 165 006</b>	<b>226 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 060 940	2 049 933
Betalbar skatt	3		37 118
Skyldig offentlige avgifter		7 050	
Kortsiktig konserngjeld		56 141	
Annen kortsiktig gjeld		743	743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 874</b>	<b>2 087 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 874</b>	<b>2 087 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 867</b>	<b>2 314 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN KLOKKARSTUA AS  
Forretningsadresse: Dølasletta 7  
3408 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vikøren Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 922 830 002  
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 082 556
<b>Sum inntekter</b>			<b>104 082 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		904 072	97 471 453
Lønnskostnad	2	57 050	
Annen driftskostnad		430 000	173 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 122</b>	<b>97 645 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 391 122</b>	<b>6 437 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		816	6 102 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816</b>	<b>6 102 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816</b>	<b>-6 102 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 391 938	334 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			297 562
Overført fra annen egenkapital		-1 391 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 391 938</b>	<b>297 562</b>



Organisasjonsnr: 922 830 002  
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligprosjekt under utvikling	4, 5	180 000	2 180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>2 180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>2 180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		779 685	134 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 685</b>	<b>134 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 867</b>	<b>134 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 867</b>	<b>2 314 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 265 006	126 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 265 006</b>	<b>126 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 165 006</b>	<b>226 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 060 940	2 049 933
Betalbar skatt	3		37 118



Skyldig offentlige avgifter	7 050	
Kortsiktig konserngjeld	56 141	
Annen kortsiktig gjeld	743	743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 124 874</b>	<b>2 087 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 124 874</b>	<b>2 087 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>959 867</b>	<b>2 314 726</b>



Organisasjonsnr: 922 830 002  
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2023

### Brinken Klokkarstua AS

#### Note 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Note 2 – Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt kr 50 000 i styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### **Revisor**

Honorar er kostnadsført for revisjon med kr. 46 110,- og andre tjenester kr. 16 344,-.

#### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>37 118</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>37 118</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-1 391 938</b>	<b>334 680</b>
Permanente forskjeller	446	-238
Endring i midlertidige forskjeller	-182	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 726
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 391 674</b>	<b>168 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>37 118</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 391 674	0	1 391 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 391 674	0	-1 391 674
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2023

### Brinken Klokkarstua AS

#### Note 4 – Boligprosjekt under utvikling

Hjemmelshaver til tomten er Edhøy AS.  
Hoveddelen av boligprosjektet ble ferdigstilt og levert i 2022, og det er pr 31.12.2023 en stk tomt igjen for salg.

#### Note 5- Byggesikkerhetsgaranti

I henhold til Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47 er det avgitt byggesikkerhetsgaranti pålydende kr 6 800 000,-.

#### Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1 000.  
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies med 50% av Edhøy AS og 50% av Løkeland AS.



Til generalforsamlingen i  
Brinken Klokkarstua AS

## REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brinken Klokkarstua AS som viser et underskudd på kr 1 391 938,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA  
E-mail: [post@abrevisjon.no](mailto:post@abrevisjon.no)

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker  
Post: Postboks 73, 1371 Asker  
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet  
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2024

Sue K. Remme  
statsautorisert revisor