



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 108 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRØDRETOMTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Therese Mellesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	697 063	717 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 063</b>	<b>717 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	26 243	26 243
Annen driftskostnad	12,13, 14	471 989	405 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 232</b>	<b>432 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 831</b>	<b>285 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		59 271	72 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 777</b>	<b>-72 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 777</b>	<b>-72 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 054</b>	<b>213 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 054</b>	<b>213 145</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>140 054</b>	<b>213 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 054	213 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 054</b>	<b>213 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	879 400	879 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159	0
Andre fordringer	9	52 107	91 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 266</b>	<b>91 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 274	176 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 274</b>	<b>176 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 540</b>	<b>267 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 940</b>	<b>1 147 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 663 086	-1 803 140



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 663 086</b>	<b>-1 803 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 661 586</b>	<b>-1 801 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 754 987	2 916 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 754 987</b>	<b>2 916 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 754 987</b>	<b>2 916 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 313	11 813
Annen kortsiktig gjeld	5	18 226	20 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 539</b>	<b>32 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 526</b>	<b>2 948 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 940</b>	<b>1 147 013</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577486

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 108 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRØDRETOMTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May Therese Mellesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 953 108 305  
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	697 063	717 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 063</b>	<b>717 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	26 243	26 243
Annen driftskostnad	12, 13, 14	471 989	405 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 232</b>	<b>432 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 831</b>	<b>285 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		59 271	72 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 777</b>	<b>-72 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 777</b>	<b>-72 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 054</b>	<b>213 145</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>140 054</b>	<b>213 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 054	213 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 054</b>	<b>213 144</b>



Organisasjonsnr: 953 108 305  
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

879 400

879 400

Sum varige driftsmidler

879 400

879 400

Sum anleggsmidler

879 400

879 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

159

0

Andre fordringer

9

52 107

91 396

Sum fordringer

52 266

91 396

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

183 274

176 217

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

183 274

176 217

Sum omløpsmidler

235 540

267 613

SUM EIENDELER

1 114 940

1 147 013

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-1 663 086

-1 803 140

Sum opptjent egenkapital

-1 663 086

-1 803 140

Sum egenkapital

2

-1 661 586

-1 801 640

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

2 754 987

2 916 095



Sum annen langsiktig gjeld	2 754 987	2 916 095
Sum langsiktig gjeld	2 754 987	2 916 095
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 313	11 813
Annen kortsiktig gjeld	5 18 226	20 745
Sum kortsiktig gjeld	21 539	32 557
Sum gjeld	2 776 526	2 948 652
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 114 940</b>	<b>1 147 013</b>



Organisasjonsnr: 953 108 305  
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



32 Brødretomten Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		399 522	399 372	399 372	399 372
Innkrevde finanskostnader		220 379	223 834	226 308	212 966
Andre inntekter	10	77 162	94 342	81 392	81 392
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>697 063</b>	<b>717 548</b>	<b>707 072</b>	<b>693 730</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	11	23 000	23 000	23 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	3 243	3 243	3 243	3 243
Forretningsførsel		50 934	49 698	50 935	52 114
Kontingent BBL		4 500	4 500	4 500	4 500
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		33 144	32 054	33 176	34 238
Energikostnader		2 886	3 627	3 390	3 200
Kommunale avgifter		182 161	179 308	182 196	185 471
Andre driftskostnader	13	107 139	120 554	107 610	112 118
Vedlikehold	14	83 775	9 222	17 000	44 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>498 232</b>	<b>432 056</b>	<b>432 100</b>	<b>466 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>198 831</b>	<b>285 492</b>	<b>274 972</b>	<b>227 096</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		494	311	0	0
Finanskostnader		59 271	72 658	79 063	45 497
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-58 777</b>	<b>-72 347</b>	<b>-79 063</b>	<b>-45 497</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>140 054</b>	<b>213 144</b>	<b>195 909</b>	<b>181 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>140 054</b>	<b>213 144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



32 Brødretomten Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	879 400	879 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		159	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		183 274	176 217
Andre fordringer	9	52 107	91 396
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 540</b>	<b>267 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 940</b>	<b>1 147 013</b>



32 Brødretomten Borettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	1 500	1 500		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-1 663 086	-1 803 140		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 663 086</b>	<b>-1 803 140</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 661 586</b>	<b>-1 801 640</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 552 487	2 713 595		
Borettsinnskudd	4, 6	202 500	202 500		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 754 987</b>	<b>2 916 095</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		3 313	11 813		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 226	20 745		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 539</b>	<b>32 557</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 776 526</b>	<b>2 948 652</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 940</b>	<b>1 147 013</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May Therese Mellesdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hanna Amalie Holding Jones  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Idar Sleire  
Styremedlem



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>235 056</b>	<b>173 088</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	140 054	213 144
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-161 108	-151 176
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-21 054</b>	<b>61 968</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>214 001</b>	<b>235 056</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	183 274	176 217
Kortsiktige fordringer	52 266	91 396
Omløpsmidler	235 540	267 613
Kortsiktig gjeld	-21 539	-32 557
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>214 001</b>	<b>235 056</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Annen egenkapital	-1 803 140	140 054	-1 663 086
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 801 640</b>	<b>140 054</b>	<b>-1 661 586</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB NOR Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Bri har ikke inngått IN avtale på dette lånet og det kan derfor ikke gjøres IN-innbetalinger. Lånet blir avregnet pr.halvår	IN avtale	IN avtale
Lånenummer:	12126907271	12116763247	52018121840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2003
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.09.2033	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 165 915	1 013 439
Lånesaldo 01.01:	648 995	1 418 723	645 877
Avdrag i perioden:	29 097	90 113	41 899
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>619 898</b>	<b>1 328 610</b>	<b>603 979</b>
Saldo 5 år frem i tid:	462 187	843 511	378 520

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	186 516	186 516
	1	184 376	184 376
	1	179 170	179 170
	1	178 866	178 866
	1	176 778	176 778
	1	174 890	174 890
	1	173 192	173 192
	1	172 875	172 875
	1	171 388	171 388
	1	169 164	169 164
	1	167 485	167 485
	1	164 800	164 800
	1	160 897	160 897
	1	153 683	153 683
	1	138 406	138 406

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 32 Brødretomten Borettslag Orgnr.: 953108305 Utskriftsdato 10.03.2021



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2020

Note

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		202 500	202 500
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>202 500</b>	<b>202 500</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"		0	934
2820 Forskudd krav fra firma til boende		226	1 811
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong		18 000	18 000
<b>Sum</b>		<b>18 226</b>	<b>20 745</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån		2 552 487	2 713 595
2250 Borettsinnskudd		202 500	202 500
<b>Sum</b>		<b>2 754 987</b>	<b>2 916 095</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2020
1110 Garasjer			30 000
1120 Bygningsmessige anlegg			849 400
<b>Sum</b>	<b>8</b>		<b>879 400</b>

Note 32 Brødretomten Borettslag Orgnr.: 953108305 Utskriftsdato 10.03.2021



## Note 32 Brødretoften Borettslag 2020

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Duo boks Lading	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	849 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	849 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000	849 400
Anskaffelsesår :	2018	1963
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	2 734	3 053
1588 Periodiserte kostnader	7 162	68 764
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	42 211	19 579
<b>Sum</b>	<b>52 107</b>	<b>91 396</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	67 860	84 060
3849 Diverse leieinntekter	8 532	8 532
3855 Inntekter fellesvaskeri	770	1 750
<b>Sum</b>	<b>77 162</b>	<b>94 342</b>

3849 - Diverse leieinntekter kr. 8 532 - andel utvidet bolig.

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	23 000	23 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
<b>Sum</b>	<b>26 243</b>	<b>26 243</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



<b>Note 32 Brødretomten Borettslag 2020</b>
---

## Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	36 438	40 125
6500 Verktøy og redskaper	999	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	69 102	78 485
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	0
7830 Tap på fordringer	0	1 944
<b>Sum</b>	<b>107 139</b>	<b>120 554</b>

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	11 125	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 665	0
6613 Altaner	62 500	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 000	6 500
6641 Malerarbeid	416	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 069	2 722
<b>Sum</b>	<b>83 775</b>	<b>9 222</b>



Resultat og balanse med noter for Brødretomten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brødretomten Borettslag**

Styreleder	May Therese Mellesdal (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Hanna Amalie Holding Jones (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Bernt Idar Sleire (sign.)	26.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødretomten Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødretomten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brødretomten Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ISNC2-ESGSA-8QLMZ-G5CEC-K7H21-EV5JX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: ISNC2-E5G5A-8QLMZ-G5CIC-K7H21-EV5JX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødretomten Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødretomten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brødretomten Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ISNC2-ESGSA-8QLMZ-G5CEC-K7H21-EV5JX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: ISNC2-E5G5A-8QLMZ-G5CIC-K7H21-EV5JX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>