



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 950 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMØYHAMN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åmøyhamnveien 901  
8170 ENGAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 000	302 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 787	52 915
Annen driftskostnad		190 190	121 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 977</b>	<b>174 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 024</b>	<b>127 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-603
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-603</b>
Annen rentekostnad		4 022	6 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 022</b>	<b>6 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 022</b>	<b>-7 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 001</b>	<b>119 981</b>
Skattekostnad		26 135	10 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 866</b>	<b>108 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 866</b>	<b>108 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			79 188
Annen egenkapital		73 866	29 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 866</b>	<b>108 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 500	1 041 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 500</b>	<b>1 041 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 500</b>	<b>1 041 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 500	41 000
Andre fordringer	2	8 000	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 500</b>	<b>49 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 255	43 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 255</b>	<b>43 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 755</b>	<b>92 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 255</b>	<b>1 134 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 600,00)		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		103 671	29 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 671</b>	<b>29 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 671</b>	<b>329 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 135	10 987
Skyldige offentlige avgifter		13 472	20 961
Annen kortsiktig gjeld		241 977	352 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 584</b>	<b>384 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 584</b>	<b>804 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 255</b>	<b>1 134 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 950 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMØYHAMN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åmøyhammveien 901  
8170 ENGAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 950 968  
ÅMØYHAMN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 000	302 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 787	52 915
Annen driftskostnad		190 190	121 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 977</b>	<b>174 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 024</b>	<b>127 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-603
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-603</b>
Annen rentekostnad		4 022	6 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 022</b>	<b>6 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 022</b>	<b>-7 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		100 001	119 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 866</b>	<b>108 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 866</b>	<b>108 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			79 188
Annen egenkapital		73 866	29 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 866</b>	<b>108 994</b>



Organisasjonsnr: 913 950 968  
ÅMØYHAMN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

980 500

1 041 287

Sum varige driftsmidler

980 500

1 041 287

Sum anleggsmidler

980 500

1 041 287

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

63 500

41 000

Andre fordringer

2

8 000

8 000

Sum fordringer

71 500

49 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

53 255

43 932

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

53 255

43 932

Sum omløpsmidler

124 755

92 932

SUM EIENDELER

1 105 255

1 134 219

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à  
kr 600,00)

30 000

30 000

Overkurs

270 000

270 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

103 671

29 805

Sum opptjent egenkapital

103 671

29 805

Sum egenkapital

403 671

329 805

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	3	
Sum annen langsiktig gjeld	420 000	420 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	26 135	10 987
Skyldige offentlige avgifter	13 472	20 961
Annen kortsiktig gjeld	241 977	352 466
Sum kortsiktig gjeld	281 584	384 414
<b>Sum gjeld</b>	<b>701 584</b>	<b>804 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 105 255</b>	<b>1 134 219</b>



Organisasjonsnr: 913 950 968  
ÅMØYHAMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1216216.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1216216.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-235716.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
980500.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-60787.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 216 216
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 216 216</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(235 716)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>980 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(60 787)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.