



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CITY PARKERING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kårbø Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 717 407	10 359 312
Verdiregulering investeringseiendommer		-149 000	-148 000
Sum inntekter		11 568 407	10 211 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	2 155 493	1 994 716
Verdiregulering investeringseiendommer	5	0	0
Sum kostnader		2 155 493	1 994 716
Driftsresultat		9 412 914	8 216 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630 066	136 101
Sum finansinntekter		630 066	136 101
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 812 500	2 812 500
Annen rentekostnad		19 000	20 000
Annen finanskostnad		29 240	0
Sum finanskostnader		2 860 740	2 832 500
Netto finans		-2 230 674	-2 696 399
Resultat før skattekostnad		7 182 240	5 520 197
Skattekostnad	6, 7	372 739	397 848
Årsresultat		6 809 501	5 122 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	5 487 972	3 711 798
Annen egenkapital		1 321 529	1 410 551
Sum overføringer og disponeringer		6 809 501	5 122 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	5	200 000 001	200 000 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 595 000	1 744 000
Sum varige driftsmidler		201 595 001	201 744 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		201 895 001	202 044 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 437 012	2 519 909
Andre kortsiktige fordringer		23 470	0
Konsernfordringer	8	18 130 011	14 475 247
Sum fordringer		20 590 493	16 995 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		20 590 493	16 995 156
SUM EIENDELER		222 485 494	219 039 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 090 120	3 090 120
Overkurs		72 147 032	72 147 032
Sum innskutt egenkapital		75 237 152	75 237 152
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		42 687 731	42 687 731
Annen egenkapital		5 856 030	4 534 501
Sum opptjent egenkapital		48 543 761	47 222 232
Sum egenkapital		123 780 913	122 459 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	15 896 634	15 523 895
Sum avsetninger for forpliktelser		15 896 634	15 523 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 444 000	1 595 000
Langsiktig konserngjeld	8	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 444 000	76 595 000
Sum langsiktig gjeld		92 340 634	92 118 895
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	68 289
Kortsiktig konserngjeld		5 487 972	3 711 798
Annen kortsiktig gjeld	5	875 974	680 790
Sum kortsiktig gjeld		6 363 946	4 460 877
Sum gjeld		98 704 580	96 579 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 485 493	219 039 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485011

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CITY PARKERING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kårbø Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 917 007 152
OSLO CITY PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 717 407	10 359 312
Verdiregulering investeringseiendommer		-149 000	-148 000
Sum inntekter		11 568 407	10 211 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	2 155 493	1 994 716
Verdiregulering investeringseiendommer	5	0	0
Sum kostnader		2 155 493	1 994 716
Driftsresultat		9 412 914	8 216 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630 066	136 101
Sum finansinntekter		630 066	136 101
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 812 500	2 812 500
Annen rentekostnad		19 000	20 000
Annen finanskostnad		29 240	0
Sum finanskostnader		2 860 740	2 832 500
Netto finans		-2 230 674	-2 696 399
Resultat før skattekostnad		7 182 240	5 520 197
Skattekostnad	6, 7	372 739	397 848
Årsresultat		6 809 501	5 122 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	5 487 972	3 711 798
Annen egenkapital		1 321 529	1 410 551
Sum overføringer og disponeringer		6 809 501	5 122 349



Organisasjonsnr: 917 007 152
OSLO CITY PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	5	200 000 001	200 000 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 595 000	1 744 000
Sum varige driftsmidler		201 595 001	201 744 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		201 895 001	202 044 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 437 012	2 519 909
Andre kortsiktige fordringer		23 470	0
Konsernfordringer	8	18 130 011	14 475 247
Sum fordringer		20 590 493	16 995 156
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		20 590 493	16 995 156
SUM EIENDELER		222 485 494	219 039 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 090 120	3 090 120



Overkurs		72 147 032	72 147 032
Sum innskutt egenkapital		75 237 152	75 237 152
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		42 687 731	42 687 731
Annen egenkapital		5 856 030	4 534 501
Sum opptjent egenkapital		48 543 761	47 222 232
Sum egenkapital		123 780 913	122 459 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	15 896 634	15 523 895
Sum avsetninger for forpliktelses		15 896 634	15 523 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 444 000	1 595 000
Langsiktig konserngjeld	8	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 444 000	76 595 000
Sum langsiktig gjeld		92 340 634	92 118 895
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	68 289
Kortsiktig konserngjeld		5 487 972	3 711 798
Annen kortsiktig gjeld	5	875 974	680 790
Sum kortsiktig gjeld		6 363 946	4 460 877
Sum gjeld		98 704 580	96 579 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 485 493	219 039 156



Organisasjonsnr: 917 007 152
OSLO CITY PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se vedlagte komplette årsregnskap med fullstendig prinsippnote.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2023
for
Oslo City Parkering AS**

Foretaksnr. 917 007 152

Penneo Dokumentnøkkel: 54PCJ-TC4CZ-E5MAF-8SSZB-VZCJL-G3UQA



Oslo City Parkering AS

Årsberetning 2023

Generelt om virksomheten

Selskapet eier og driver parkeringsanlegget ved kjøpesenteret Oslo City i Oslo Sentrum. Selskapet ble stiftet i 2016 ved at parkeringsvirksomheten, som utgjorde 6 % av Oslo City Kjøpesenter AS, ble fisjonert ut med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2016. Den 30.september 2016 fisjonerte så Oslo City Parkering AS ut 50 % av virksomheten i et nytt selskap, Oslo City Parkering 2 AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntektene ble 11,7 mill. kr i år mot 10,4 mill. kr i fjor en økning på 13,1 %.

Verdireguleringen på investeringseiendommen var -0,1 mill. kr i fjor mot -0,1 mill i år.

Årsresultatet ble 6,8 mill. kr mot 5,1 mill. kr i fjor, en endring på 32,9 %.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 222,5 mill. kr, sammenlignet med 220,2 mill. kr pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 55,6%, sammenlignet med 55,6% pr. 31.12 i fjor.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Selskapet har en fordring mot morselskapet per 31.12 i regnskapsåret på 18,1 mill. kr.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Etter styrets mening gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes som god.

Til grunn for antagelsen ligger også at selskapet er en del av kjøpesenterporteføljen til Steen & Strøm. Kjøpesenterporteføljen er preget av god kvalitet, har en sterk finansiell stilling og medarbeidere med høy kompetanse.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Ansvarsforsikring for styremedlemmer

Selskapet inngår i Steen & Strøm AS-konsernet, som igjen er et datterselskap i Klepierre SA-konsernet. Selskapets hovedaksjonær, Klepierre SA, har tegnet en ansvarsforsikring for styremedlemmer og ledende ansatte ("Directors and Officers"), som dekker eventuelt sivilrettslig ansvar for styremedlemmer i Klepierre og alle datterselskaper av Klepierre med et beløp opp til MEUR 100. Forsikringen dekker erstatningsansvar og kostnader til forsvar mot eventuelle krav mot de forsikrede

Åpenhetsloven

Selskapet støtter og respekterer beskyttelse av internasjonale menneskerettigheter, tiltak for å sikre tilfredsstillende arbeidsforhold for alle ansatte og tilstreber å sikre at det ikke bidras til brudd på disse rettighetene. En erklæring om foretatte vurderinger og tiltak for å sikre overholdelse av kravene i Åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på Steen & Strøm AS sin hjemmeside: www.steenstrom.com.

Noter for Oslo City Parkering AS

Organisasjonsnr. 917007152

Penneo Dokumentnøkkel: 54PCJ-TC4CZ-E5MAF-8SSZB-VZCLJ-G3UQA



Oslo City Parkering AS

Årsberetning 2023

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av 2 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Steen & Strøm arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø. Steen & Strøm har likevel fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk. Sentrenes avfallshåndtering søkes også stadig forbedret ved å øke sorteringsgraden for å gjenvinne mer av avfallet.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 6 809 501:

Avgitt konsernbidrag	5 487 972
Overføring til annen egenkapital	1 321 529
Totalt	6 809 501

OSLO, 15. februar 2024

Nils Eivind Risvand
Styremedlem

Bjørn Tjaum
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 54PCJ-TC4CZ-E5MAF-855ZB-VZCJL-G3UQA



OSLO CITY PARKERING AS
917 007 152

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 717 407	10 359 312
Sum driftsinntekter		11 717 407	10 359 312
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	-2 155 493	-1 994 716
Sum driftskostnader		-2 155 493	-1 994 716
Driftsresultat før verdiregulering		9 561 914	8 364 596
Verdiregulering investeringseiendommer	5	-149 000	-148 000
Driftsresultat etter verdiregulering		9 412 914	8 216 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		630 066	136 101
Sum finansinntekter		630 066	136 101
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 812 500	-2 812 500
Annen rentekostnad		-19 000	-20 000
Annen finanskostnad		-29 240	0
Sum finanskostnader		-2 860 740	-2 832 500
Netto finans		-2 230 674	-2 696 399
Resultat før skattekostnad		7 182 240	5 520 197
Skattekostnad	6, 7	-372 739	-397 848
Totalresultat		6 809 501	5 122 349

Penneo Dokumentnøkkel: 54PCJ-TC4CZ-E5MAF-8552B-VZCLJ-G3UQA



OSLO CITY PARKERING AS
917 007 152

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	5	201 595 001	201 744 001
Sum varige driftsmidler		201 595 001	201 744 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		201 895 001	202 044 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 437 012	2 519 909
Kortsiktige konsernfordringer	8	18 130 011	14 475 247
Andre kortsiktige fordringer		23 470	0
Sum fordringer		20 590 492	16 995 156
Sum omløpsmidler		20 590 492	16 995 156
SUM EIENDELER		222 485 493	219 039 156

Penneo Dokumentnøkkel: 54PCJ-TC4CZ-E5MAF-8SSZB-VZCJL-G3UQA



OSLO CITY PARKERING AS
917 007 152

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 090 120	3 090 120
Overkurs		72 147 032	72 147 032
Sum innskutt egenkapital		75 237 152	75 237 152
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		42 687 731	42 687 731
Annen egenkapital		5 856 030	4 534 501
Sum opptjent egenkapital		48 543 761	47 222 232
Sum egenkapital		123 780 913	122 459 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	15 896 634	15 523 895
Sum avsetning for forpliktelser		15 896 634	15 523 895
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	75 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 444 000	1 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 444 000	76 595 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	68 289
Kortsiktig konserngjeld		5 487 972	3 711 798
Annen kortsiktig gjeld	5	875 974	680 790
Sum kortsiktig gjeld		6 363 946	4 460 877
Sum gjeld		98 704 580	96 579 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 485 493	219 039 156

Oslo, 15.02.2024

Bjørn Tjaum
styrets leder

Nils Eivind Risvand
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 54PCJ-TC4CZ-E5MAF-8SS2B-VZCJL-G3UQA



Oslo City Parkering AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	7.182.240	5.520.197
+/- Verdijustering investeringseiendommer	149.000	148.000
+/- Endring i kundefordringer	82.897	2.524.328
+/- Endring i leverandørgjeld	0	-13.565
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-47.575	339.713
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7.366.562	8.518.672
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Avgitt konsernbidrag	-3.711.798	-3.903.828
+/-Endring på konsernkonto	-3.654.764	-4.614.845
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7.366.562	-8.518.673
Netto endring i likvidier i løpet av året	0	0
+ Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
= Kontantbeholdning 31.12.	0	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 54PCJ-TC4CZ-ESMAF-8SSZB-VZCLJ-G3UQA



Oslo City Parkering AS

Oppstilling av endringer i egenkapitalen

Egenkapital 01.01.2022	3 090 120	72 147 032	42 687 731	3 123 951	121 048 834
Konsernbidrag	-	-	-	-3 711 798	-3 711 798
Totalresultat	-	-	-	5 122 349	5 122 349
Egenkapital 31.12.2022	3 090 120	72 147 032	42 687 731	4 534 502	122 459 384

Egenkapital 01.01.2023	3 090 120	72 147 032	42 687 731	4 534 502	122 459 385
Konsernbidrag	-	-	-	-5 487 972	-5 487 972
Totalresultat	-	-	-	6 809 501	6 809 501
Egenkapital 31.12.2023	3 090 120	72 147 032	42 687 731	5 856 030	123 780 913

Penneo Dokumentnøkkel: 54PCJ-TC4CZ-E5MAF-8SSZB-VZCJL-G3UQA



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap med unntak av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonsekvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.

- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder.

Investeringseiendommer

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en



inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav.

Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri rente med tillegg av en risikojustering. Risikojusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktenes varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse.

Overføringer til, eller fra, kategorien investeringseiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investeringseiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

IFRS 16 Leieavtaler

Selskapet implementerte IFRS 16 Leieavtaler med virkning fra 1. januar 2019. Den nye standarden medfører at de fleste leieavtaler (innleie til selskapet) skal balanseføres. I henhold til den nye standarden blir en eiendel (rett til bruk av leid eiendel) og en finansiell forpliktelse (leiebetaling) balanseført. Eneste unntak fra balanseføring er for kortsiktige leieavtaler (under et år) og leieavtaler med lav verdi. IFRS 16 medfører vesentlige endringer i regnskapføring for leietaker, mens regnskapføring for utleier ikke blir vesentlig endret. Selskapets virksomhet består hovedsakelig i å leie ut forretningslokaler. Som utleier ble ikke selskapet vesentlig påvirket av at IFRS 16 ble tatt i bruk. Selskapet har implementert IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Dette innebærer en full gjennomgang av alle innleieavtaler med beregning av rett til bruk eiendeler og tilhørende leieforpliktelser. Selskapet har valgt å beregne nåverdien av rett til bruk eiendeler regnet fra implementeringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.



Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Egenkapital

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metoden. Dette innebærer at oppstillingen tar utgangspunkt i selskapets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra operasjonelle aktiviteter, investeringaktiviteter og finansieringsaktiviteter.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	72 949	50 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	72 949	50 900

Note 4 - Honorarer

Selskapet er administrert av Steen & Strøm AS.

Note 5 - Investerings eiendommer

Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi:

	2023	2022
Virkelig verdi 01.01.	200 000 001	200 000 001
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Verdiregulering	0	0
Virkelig verdi 31.12.	200 000 001	200 000 001

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Akkumulert verdiregulering per 2023 er kr 54 727 860 og i 2022 var det kr 54 727 860.

Inkludert i regnskapslinjen Investerings eiendommer er også rett til bruk eiendeler iht IFRS 16, regnskapsført til virkelig verdi, som spesifisert under:

	2023	2022
Virkelig verdi 01.01.	1 744 000	1 892 000
Verdiregulering	-149 000	-148 000
Virkelig verdi 31.12.	1 595 000	1 744 000

Selskapet leier fast eiendom. Leieperioden er 30 år.

Gjeldsposter:

Under gjeld er det oppført følgende gjeldsposter knyttet til fremtidige leieforpliktelser for leie av den faste eiendommen:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 444 000	1 595 000
Annen kortsiktig gjeld (1. års avdrag)	151 000	149 000
	1 595 000	1 744 000

Rentekostnad på leieforpliktelse i år er kr 19 000



Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
=/- Endringer i utsatt skattefordel	372 740	397 848
Skattekostnad	372 740	397 848
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 182 240	5 520 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 694 268	-1 808 399
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 487 972	-3 711 798
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	149 713 095	151 258 363	-1 545 268
Andre forskjeller	-1 744 000	-1 595 000	-149 000
Netto forskjeller	147 969 095	149 663 363	-1 694 268
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-77 405 933	-77 405 933	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	70 563 162	72 257 430	-1 694 268
Utsatt skatt basert på 22 %	15 523 895	15 896 635	-372 740

Note 8 - Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Konsernkonto	18 130 011	14 475 247
Sum fordringer	18 130 011	14 475 247
Gjeld	2023	2022
Årets avsatte konsernbidrag	5 487 972	3 711 798
Annen langsiktig gjeld	75 000 000	75 000 000
	80 487 972	78 711 798

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperens kontantbeholdning formelt sett er gjeld/fordring på morselskapet.

Selskapet kjøper konserninterne tjenester fra morselskapet knyttet til eiendomsforvaltning og administrasjon. I 2023 er det kjøpt tjenester for kr. 389 040.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er et heleid datterselskap av Steen & Strøm AS, foretaksnummer 962 073 182.

Selskapet har 3 090 120 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 3 090 120. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos Steen & Strøm AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tjaum

Styreleder

På vegne av: Oslo City Kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5998-4-1174667

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-02-15 08:35:18 UTC



Nils Eivind Risvand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-02-15 12:58:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 54PCJ-TC4CZ-E5MAF-8SSZB-VZCLL-G3UQA



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo City Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo City Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Oslo City Parkering AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. februar 2024
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...Oslo City Parkering AS

Name	Date
Berget, Gry Kjersti	2024-02-15

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))