



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGANS HUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		177 353 762	55 718 576
Sum inntekter		177 353 762	55 718 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 666	
Annen driftskostnad	1	351 557	170 500
Sum kostnader		441 222	170 500
Driftsresultat		176 912 539	55 548 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 688 131	1 454 488
Annen renteinntekt		1 503 614	458 611
Annen finansinntekt		7 110	5 904
Sum finansinntekter		5 198 855	1 919 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 602 193	100 822
Annen rentekostnad		4 027 794	3 417 448
Sum finanskostnader		5 629 987	3 518 270
Netto finans		-431 132	-1 599 267
Ordinært resultat før skattekostnad		176 481 407	53 948 809
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 481 407	53 948 809
Årsresultat		176 481 407	53 948 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 481 407	53 948 809
Totalresultat		176 481 407	53 948 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		176 481 407	13 948 809
Sum overføringer og disponeringer		176 481 407	53 948 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	636 907 394	636 907 394
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 496	15 733
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 896	1 896
Sum finansielle anleggsmidler		636 929 786	636 925 023
Sum anleggsmidler		636 929 786	636 925 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 968	27 691
Konsernfordringer	6	104 110 285	82 864 039
Sum fordringer		104 301 253	82 891 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 015 881	41 056 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 015 881	41 056 019
Sum omløpsmidler		161 317 134	123 947 749
SUM EIENDELER		798 246 919	760 872 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 010 000	20 010 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		180 020 000	180 020 000
Sum innskutt egenkapital		200 030 000	200 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 415 925	379 934 518
Sum opptjent egenkapital		556 415 925	379 934 518
Sum egenkapital	5	756 445 925	579 964 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		140 660 000
Sum annen langsiktig gjeld			140 660 000
Sum langsiktig gjeld		0	140 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 401	14 273
Skyldig offentlige avgifter		72 574	
Kortsiktig konserngjeld	6	41 657 020	40 100 822
Annen kortsiktig gjeld			133 159
Sum kortsiktig gjeld		41 800 995	40 248 254
Sum gjeld		41 800 995	180 908 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 246 919	760 872 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406413

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGANS HUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 921 558 449
HAUGANS HUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		177 353 762	55 718 576
Sum inntekter		177 353 762	55 718 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 666	
Annen driftskostnad	1	351 557	170 500
Sum kostnader		441 222	170 500
Driftsresultat		176 912 539	55 548 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 688 131	1 454 488
Annen renteinntekt		1 503 614	458 611
Annen finansinntekt		7 110	5 904
Sum finansinntekter		5 198 855	1 919 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 602 193	100 822
Annen rentekostnad		4 027 794	3 417 448
Sum finanskostnader		5 629 987	3 518 270
Netto finans		-431 132	-1 599 267
Ordinært resultat før skattekostnad		176 481 407	53 948 809
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 481 407	53 948 809
Årsresultat		176 481 407	53 948 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 481 407	53 948 809
Totalresultat		176 481 407	53 948 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		176 481 407	13 948 809
Sum overføringer og disponeringer		176 481 407	53 948 809



Organisasjonsnr: 921 558 449
HAUGANS HUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 636 907 394 636 907 394

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 20 496 15 733

Investeringer i aksjer og
andeler 3 1 896 1 896

**Sum finansielle
anleggsmidler 636 929 786 636 925 023**

Sum anleggsmidler 636 929 786 636 925 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 190 968 27 691

Konsernfordringer 6 104 110 285 82 864 039

Sum fordringer 104 301 253 82 891 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 57 015 881 41 056 019

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 57 015 881 41 056 019**

Sum omløpsmidler 161 317 134 123 947 749

SUM EIENDELER 798 246 919 760 872 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 20 010 000 20 010 000

Beholdning av egne aksjer 4 180 020 000 180 020 000

Overkurs 180 020 000 180 020 000

Sum innskutt egenkapital 200 030 000 200 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 556 415 925 379 934 518



Sum opptjent egenkapital		556 415 925	379 934 518
Sum egenkapital	5	756 445 925	579 964 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		140 660 000
Sum annen langsiktig gjeld			140 660 000
Sum langsiktig gjeld		0	140 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 401	14 273
Skyldig offentlige avgifter		72 574	
Kortsiktig konserngjeld	6	41 657 020	40 100 822
Annen kortsiktig gjeld			133 159
Sum kortsiktig gjeld		41 800 995	40 248 254
Sum gjeld		41 800 995	180 908 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 246 919	760 872 772



Organisasjonsnr: 921 558 449
HAUGANS HUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugans Hus Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugans Hus Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SY0E6-BBNSZ-S82VP-FEEPJ-32CBD-8ZUEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 20:33:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY0E6-BBNSZ-S82VP-FEEPJ-32CBD-8ZUEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Haugans Hus Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 558 449



Årsberetning 2022 for Haugans Hus Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Haugans Hus Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i andre selskaper der hovedinvesteringen er i datterselskapet Utstillingsplassen Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene som selskapet har investert i er innenfor eiendom. Det vurderes at investeringene vil gi en jevn god avkastning i årene fremover.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Overordnet målsetting og strategi er avkastning på de underliggende investeringer. investeringene anses stabile og med en moderat risiko selv om eiendomsmarkedet vil bli noe mere utfordrende i tiden fremover på grunn av renteøkninger. Kredittrisikoen for selskapet er moderat og likviditeten er god med lav risiko.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Honorar/godtgjørelse er utbetalt til styret.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

REDEGJØRELSE I HENHOLD TIL ÅPENHETSLOVEN

Selskapets redegjørelse i henhold til dette vil kunne fåes ved henvendelse til selskapets kontoradresse.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 176 481 407 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	176 481 407

Hamar, 27.03.2023
Styret i Haugans Hus Invest AS

Tron Sanderud
styreleder

Monica Amanda Haugan
styremedlem

Jo Simen Drågen
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

HAUGANS HUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Inntekt fra investeringsvirksomhet		177 353 762	55 718 576
Sum driftsinntekter		177 353 762	55 718 576
Lønnskostnad	1	89 666	0
Annen driftskostnad	1	351 557	170 500
Sum driftskostnader		441 222	170 500
Driftsresultat		176 912 539	55 548 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 688 131	1 454 488
Annen renteinntekt		1 503 614	458 611
Annen finansinntekt		7 110	5 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 602 193	100 822
Annen rentekostnad		4 027 794	3 417 448
Resultat av finansposter		-431 132	-1 599 267
Resultat før skattekostnad		176 481 407	53 948 809
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		176 481 407	53 948 809
Årsresultat		176 481 407	53 948 809
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		176 481 407	13 948 809
Sum overføringer		176 481 407	53 948 809



BALANSE

HAUGANS HUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	636 907 394	636 907 394
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 496	15 733
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 896	1 896
Sum finansielle anleggsmidler		636 929 786	636 925 023
Sum anleggsmidler		636 929 786	636 925 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		190 968	27 691
Konsernfordringer	6	104 110 285	82 864 039
Sum fordringer		104 301 253	82 891 730
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 015 881	41 056 019
Sum omløpsmidler		161 317 134	123 947 749
Sum eiendeler		798 246 919	760 872 772



BALANSE

HAUGANS HUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	20 010 000	20 010 000
Overkurs		180 020 000	180 020 000
Sum innskutt egenkapital		200 030 000	200 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		556 415 925	379 934 518
Sum opptjent egenkapital		556 415 925	379 934 518
Sum egenkapital	5	756 445 925	579 964 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	140 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	140 660 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 401	14 273
Skyldig offentlige avgifter		72 574	0
Konserngjeld	6	41 657 020	40 100 822
Annen kortsiktig gjeld		0	133 159
Sum kortsiktig gjeld		41 800 995	40 248 254
Sum gjeld		41 800 995	180 908 254
Sum egenkapital og gjeld		798 246 919	760 872 772

Hamar, 27.03.2023
Styret i Haugans Hus Invest AS

Tron Sanderud
styreleder

Monica Amanda Haugan
styremedlem

Jo Simen Drågen
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

HAUGANS HUS INVEST AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		176 481 407	53 948 809
Endring i leverandørgjeld		57 128	-25 434
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-19 913 910	-55 312 918
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		156 624 625	-1 389 543
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		4 763	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 763	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		140 660 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-140 660 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		15 959 862	-1 389 543
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		41 056 019	42 445 562
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		57 015 881	41 056 019



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og alminnelige regnskapsprinsipper.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets hovedaktivitet er investeringsaktiviteter. Netto avkastning på investeringer klassifiseres derfor i som driftsinntekt (inntekt fra investeringsvirksomhet da dette er selskapets hovedvirksomhet).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel oppføres dersom det er sannsynlig at skattefordelen kan nyttegjøres i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i vedtaksåret i underliggende selskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader antall antall årsverk, godtgjørelse til styret og ledende personer revisor mv

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og dermed ingen utførte årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 21.888 inkl mva herav kr 0 i andre tjenester.

Styret har mottatt styrehonorar på kr 22.000 samt annen godtgjørelse på kr 33.600. Selskapet har ingen øvrige lønns- eller pensjonsforpliktelser.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 481 407	53 948 809
Permanente forskjeller	-170 175 409	-54 499 856
Endring i midlertidige forskjeller	-10 764	136 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 295 234	0
Skattepliktig inntekt	0	-414 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-43 058	-53 822	-10 764
Sum	-43 058	-53 822	-10 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 587	-6 880 821	-6 295 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	628 645	6 934 643	6 305 998
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 302	-1 525 621	-1 387 320

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Unnlattelse av oppføring er vurdert av forsiktighetshensyn.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige investeringer

Datterselskap og tilknyttede selskaper	Kontor-kommune	Eier-andel %	Balanseført verdi	Resultat siste regnskapsår	Egenkapital siste regnskapsår
Utstillingsplassen Eiendom AS	Hamar	77,83*	636 907 394	375 745 750	1 171 435 698
SveaNor Fastigheter AB (konsern)	Stockholm	20	15 733	SEK 78 535 000	SEK 134 275 000
Goldcup 31540 AB	Stockholm	20	4 763	nystiftet	nystiftet
Sum balanseført verdi			636 927 897		

*Hensyntatt egne aksjer i UPL

Øvrige langsiktige investeringer

Hemmat AS	1 896
Sum balanseført verdi	1 896

Konsernregnskap utarbeides i Haugans Hus Holding AS.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGANS HUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	667,0	20 010 000
Sum	30 000		20 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugans Mellom Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 010 000	180 020 000	0	379 934 518	579 964 518
Pr 01.01.2022	20 010 000	180 020 000	0	379 934 518	579 964 518
Årets resultat				176 481 407	176 481 407
Pr 31.12.2022	20 010 000	180 020 000	0	556 415 925	756 445 925

Side 9



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 6 Fordringer og gjeld inkludert konsernmellomværende

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Haugans Hus Holding AS	86 204 529	64 379 178
Fordring Haugans Mellom Holding AS	0	37 554
Fordring på Utstillingplassen Eiendom AS	0	1 253 180
Fordring Haugans Hus Markedsinvest AS	17 905 756	17 193 497
Sum	104 110 285	82 863 409
Gjeld		
Gjeld til Haugans Mellom Holding AS	41 657 020	40 100 822
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	140 660 000
	41 657 020	180 760 822

Lån innenfor konsern renteberegnes med 4 % p.a.

Lån overfor bank er innfridd i 2022.