



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Euro Sko Knarvik AS  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		843 600	855 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 600</b>	<b>855 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		33 600
Annen driftskostnad	5	344 870	263 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 870</b>	<b>296 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 730</b>	<b>558 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 041	37 499
Annen renteinntekt		215	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 256</b>	<b>37 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 256</b>	<b>37 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	110 382	132 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 605</b>	<b>463 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 605</b>	<b>463 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 605</b>	<b>463 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 605</b>	<b>463 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		385 000	456 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 605	7 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 605</b>	<b>463 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 082 493	1 082 493
Maskiner og anlegg	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 082 493</b>	<b>1 082 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		962 747	1 534 706
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 580 496	1 200 496
Andre fordringer	8	1 038 523	1 038 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 581 766</b>	<b>3 773 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 664 259</b>	<b>4 856 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 003	22 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 003</b>	<b>22 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	222 605	136 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 605</b>	<b>136 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 608</b>	<b>159 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 910 867</b>	<b>5 016 106</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 982 742	1 982 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 742</b>	<b>2 682 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 343 014	1 311 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 343 014</b>	<b>1 311 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 025 756</b>	<b>3 994 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	238 148	248 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 148</b>	<b>248 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 148</b>	<b>248 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		500 000	600 000
Betalbar skatt	10	6 207	7 170
Skyldige offentlige avgifter		139 756	162 590
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 963</b>	<b>772 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 111</b>	<b>1 021 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 910 867</b>	<b>5 016 106</b>



**Sandfjellet Eiendom AS**

**Årsregnskap 2018**



**Sandfjellet Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		843 600	855 214
Sum driftsinntekter		<u>843 600</u>	<u>855 214</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	0	33 600
Annen driftskostnad	5	344 870	263 231
Sum driftskostnader		<u>344 870</u>	<u>296 831</u>
Driftsresultat		<u>498 730</u>	<u>558 383</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 041	37 499
Annen renteinntekt		215	392
Resultat av finansposter		<u>28 256</u>	<u>37 891</u>
Resultat før skattekostnad		526 987	596 274
Skattekostnad på ordinært resultat	10	110 382	132 282
Årsoverskudd		<u>416 605</u>	<u>463 992</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		385 000	456 000
Overført til annen egenkapital		31 605	7 992
Sum overføringer		<u>416 605</u>	<u>463 992</u>



## Sandfjellet Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 7	1 082 493	1 082 493
Sum varige driftsmidler		<u>1 082 493</u>	<u>1 082 493</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		962 747	1 534 706
Investeringer i aksjer	9	1 580 496	1 200 496
Langsiktig fordring	8	1 038 523	1 038 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 581 766</u>	<u>3 773 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 664 259</u>	<u>4 856 445</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 003	22 848
Sum fordringer		<u>24 003</u>	<u>22 848</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	222 605	136 813
Sum omløpsmidler		<u>246 608</u>	<u>159 661</u>
Sum eiendeler		<u>4 910 867</u>	<u>5 016 106</u>



## Sandfjellet Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	<u>1 982 742</u>	<u>1 982 742</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 682 742</b></u>	<u><b>2 682 742</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>1 343 014</u>	<u>1 311 409</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 343 014</b></u>	<u><b>1 311 409</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 025 756</b></u>	<u><b>3 994 151</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	<u>238 148</u>	<u>248 973</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>238 148</b></u>	<u><b>248 973</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		500 000	600 000
Betalbar skatt	10	6 207	7 170
Skattetrekk og offentlige avgifter		139 756	162 590
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 222
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>646 963</b></u>	<u><b>772 982</b></u>
Sum gjeld		<u><b>885 111</b></u>	<u><b>1 021 955</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 910 867</b></u>	<u><b>5 016 106</b></u>

Bergen  
Styret i Sandfjellet Eiendom AS

Kathrine Haaland Ekkeren  
styreleder/daglig leder

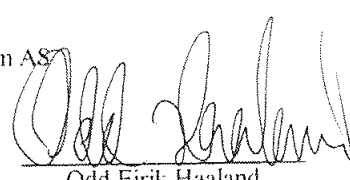
Odd Eirik Haaland  
styremedlem



## Sandfjellet Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 982 742	1 982 742
Sum innskutt egenkapital		<u>2 682 742</u>	<u>2 682 742</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 343 014	1 311 409
Sum opptjent egenkapital		<u>1 343 014</u>	<u>1 311 409</u>
Sum egenkapital		<u>4 025 756</u>	<u>3 994 151</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	238 148	248 973
Sum avsetning for forpliktelser		<u>238 148</u>	<u>248 973</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		500 000	600 000
Betalbar skatt	10	6 207	7 170
Skattetrekk og offentlige avgifter		139 756	162 590
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>646 963</u>	<u>772 982</u>
Sum gjeld		<u>885 111</u>	<u>1 021 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 910 867</u>	<u>5 016 106</u>

Bergen  
Styret i Sandfjellet Eiendom AS  
Kathrine Haaland Ekkeren  
styreleder/daglig leder  
Odd Eirik Haaland  
styremedlem



## Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

	Andel
Breiviken Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 700.000.-, fordelt på 400 aksjer. Alle pålydene kr. 1 750.-.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs-fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	700 000	1 982 742	1 311 409	3 994 151
Årets resultat		0	416 605	416 605
Avgitt konsernbidrag		0	-385 000	-385 000
Pr. 31.12.	700 000	1 982 742	1 343 014	4 025 756

#### Note 4 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 0.- bundet til skattetrekk.



## **Sandfjellet Eiendom AS**

Årsregnskap 2018

### **Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.**

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

### **Note 6 Pantstillelser**

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for andre selskap i konsernet

Som aksjeeier i Knarvik Senter AS har selskapet kausjonert for et lån til Statens Vegvesen.



## Sandfjellet Eiendom AS Årsregnskap 2018

### Note 7 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	993	1 668 652	1 669 645
Kostpris	993	1 668 652	1 669 645
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	587 152	587 152
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	587 152	587 152
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	993	1 081 500	1 082 493

Det er benyttet saldoavskrivninger med 0 % 2 %

Bygning er ikke avskrevet da man finner at markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

### Note 8 - Fordring Knarvik Glasstak AS

Selskapet har gitt lån til Knarvik Glasstak AS i forbindelse med oppføring av glassoverbygg over Knarvik Senter. Lånet er ikke rentebærende. Nedbetaling skjer ved at selskapet motregner fordring mot leie glasstak.

### Note 9 - Aksjer i andre selskap mm.

<b>Anleggsmidler:</b>	<b>Anskaffelse s-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Knarvik Glasstak AS	5 040	5 040
Knarvik Senterutvikling AS	1 558 456	1 558 456
Knarvik Senter AS	17 000	17 000
	<b>1 580 496</b>	<b>1 580 496</b>



**Sandfjellet Eiendom AS**  
Årsregnskap 2018

Note 10 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2018	2017
<b>Skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	526 987	596 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	33 600
Grunnlag betalbar skatt	526 987	629 874
Skatt	121 207	151 170
<b>Skattekostnad</b>	<b>121 207</b>	<b>151 170</b>
<b>Årets betalbare skatt fremkommer:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	121 207	151 170
Endring utstatt skatt	-10 825	-18 889
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>110 382</b>	<b>132 281</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	121 207	151 170
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-115 000	-144 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>6 207</b>	<b>7 170</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2018	2017	Endring
Anleggsmidler	-1 082 493	-1 082 493	0
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-1 082 493</b>	<b>-1 082 493</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 082 493</b>	<b>-1 082 493</b>	<b>0</b>
Utsatt Skatt	-238 148	-248 973	-10 825